

Nørreport 26d, 1.
8000 Aarhus C

Tlf. 86 12 63 88
bk@bk-land.dk
www.bk-land.dk
cvr-nr. 17013491

J.nr.: 8402
Dato: 12.06.2025

SERVITUTERKLÆRING

vedrørende delområde B.04
matr.nr. 102 Lisbjerg, Århus Jorder

Erklæringen er udarbejdet fra tingbogens udvisende pr. 12.06.2025.

På matr.nr. 102 Lisbjerg, Århus Jorder er tinglyst følgende servitutter:

1

Dato/løbenummer: 24.07.1878-33-63

Dok om vejret mv

Vi anbefaler denne aflyst af tingbogen som værende ophørt

2

Dato/løbenummer: 24.07.1878-961214-63

Dok. om vej m.v.

Vi anbefaler denne aflyst af tingbogen som værende ophørt

3

Dato/løbenummer: 19.02.1913-329-63

Dok om vejret mv

Vi anbefaler denne aflyst af tingbogen som værende ophørt

4

Dato/løbenummer: 21.02.1975-2491-63

Dok om ret til at have vandledning liggende,

5

Dato/løbenummer: 05.08.1976-15197-63

Forsyningspligt:

Dok om fjernvarme mv

6

Dato/løbenummer: 03.01.1977-31-63

Dok om fjernvarme mv,

(prioritet 6,7,8 er identiske, overført med forskelligt alias i tinglysningssystemet)

7

Dato/løbenummer: 03.01.1977-26-63

Dok om fjernvarme mv

(prioritet 6,7,8 er identiske, overført med forskelligt alias i tinglysningssystemet)

8

Dato/løbenummer: 03.01.1977-33-63

Dok om fjernvarme mv,

(prioritet 6,7,8 er identiske, overført med forskelligt alias i tinglysningssystemet)

9

Dato/løbenummer: 30.04.1986-40921-63

Fjernelsesdekl vedr vindmølle,

(Servitutten er overført af Tinglysningsretten, da servitutten er bortkommet. Vedrører ikke ejendommen og bør søges afløst)

10

Dato/løbenummer: 12.09.1986-87224-63

Dok om vandforsyningsledning over 25a, 26b, 26a

11

Dato/løbenummer: 16.04.1998-51644-63

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

12

Dato/løbenummer: 21.03.2001-20755-63

Dok. om samdrift og bebyggelse m.v.

Servitutten kan aflyses når ejendommen inddrages til byformål

Aarhus C, 12.06.2025

Landinspektørfirmaet Bøgh & Krabbe



Annette Bøgh
landinspektør

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *g* nr. 628
(udfyldes af dommerkontoret)

12a Lisbjerg by og sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Læsnings nr. 33.

24/7 1878.

Købekontrakt

imellem ungkarl Jens Pedersen Kjær af Lisbjerg og forpagter Knud Hveisel, sammesteds:

1.

Jeg J. Pedersen Kjær sælger og afhænder til forpagter Knud Hveisel af den mig efter skøde af 21. december 1873 tilhørende ejendom i Lisbjerg følgende gården fraliggende parceller, nemlig:
matr. nr. 23 a.....

Køberen indrømmes derhos ret til færdsel på vejen, der går over sælgerens mark ind til Lisbjerg by mod forholdsvis deltagelse i dens vedligeholdelse.....

p. t. Brabrand 30. juni 1877.

Jens Kjær.

.....
Skøde.

I henhold til vedhæftede købekontrakt af 14. april 1877 skøder og overdrager undertegnede gårdejer Jens Pedersen Kjær af Lisbjerg herved til hidtilværende forpagter Knud Hveisel, sammesteds:

- 1) den i indenrigsministeriets skrivelse af 21. juli 1877 ommeldte,
nu af ham bebyggede parcel matr. nr. 12 c i Lisbjerg
- 2) Parcel, matr. nr. 23 a under Ølsted
- 3) Parcel matr. nr. 23 b under do.....

at det er indrømmet køberen at have færdsel på den vej, der for tider

går over min mark ind til Lisbjerg by mod forholdsvis deltagelse
i dens vedligeholdelse.....

Udstedt i Århus, den 24. november 1877.

Jens Pedersen Kjar.

.....

Læst i Hasle m.fl. herreders ret den 24. juli 1878; tilligemed hen-
syn til vejservitut indført prot. 38 fol. 675.....

P. Lunn.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Aarhus nordre Herredsret

Donneville.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse
og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 51b Lisbjerg by og sogn.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab D nr. 644
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers. }
Kreditors } bopæl:

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Stempel: kr. øre.

Læsning nr. 33.

24. juli 1878.

Stpl.....

Købekontrakt.

imellem ungkarl Jens Pedersen Kjør af Lisbjerg og forpagter

Knud Hveisel sammesteds:

1.

Jeg J. Pedersen Kjør sælger og afhænder til forpagter

Knud Hveisel af den mig efter skøde af 21. december 1873 til-

hørende ejendom i Lisbjerg følgende gården fraliggende parceller,

nemlig:

a)

matr. nr. 23a under Ølsted

b)

matr. nr. 23b under Ølsted

og en udmarklod på 3 a 4 tdr. land fra matr. nr. 12a i Lisbjerg

tilligemed konge- og kirketienende af nr. 23a og kirketienende af

nr. 23b..... Køberen indrømmes derhos

ret til færdsel på vejen, der går over sælgerens mark ind til

Lisbjerg by mod forholdsvis deltagelse i dens vedligeholdelse.

Århus, den 14. april 1877.

Jens Pedersen Kjær. Knud Hveisel.

..... Som beskikket curator:

for Jens P. Kjær: Søren Nielsen Holm.

S K Ø D E.

I henhold til vedhæftede købekontrakt af 14. april 1877 skøder og overdrager undertegnede gårdejer Jens Pedersen Kjær af Lisbjerg herved til hidtilværende forpagter Knud Hveisel sammesteds: 1), den i Indenrigsministeriets skrivelse af 21. juli 1877 ommeldte, nu af ham bebyggede parcel, matr. nr. 12c i Lisbjerg 2) parcel matr. nr. 23a under Ølsted 3) en parcel matr. nr. 23b under do. i hvilken anledning fremhæves, at det er indrømmet køberen at have færdsel på den vej, der for tiden går over min mark indtil Lisbjerg by mod forholdsvis deltagelse i dens vedligeholdelse.

..... Læst i Hasle m.fl. herreders ret den 24. juli 1878, tilligemed hensyn til vejservitutten indført pr. 38 fol. 675. Kort forevist. Curatorbeskikkelse ligeledes.

P. Lunn.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dahm's sprogsk.

2/9 n

Mtr. nr. ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *9* nr. 628
(udfyldes af dommerkontoret)

12a Lisbjerg by og sogn

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Læsnings nr. 329.

19/2 1913.

.....

Skøde.

Undertegnede gårdejer R.J.M.Caspersen forhen af Lisbjerg, nu af
Foerlev, sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og arvinge
til gårdejer Jens Jensen Teglgaard af Lisbjerg, den mig tilhørende e-
jendom dersteds, skyldsæt under matr.nr. 12 a og 12 d af Lisbjerg by
og sogn

Ejeren af matr.nr. 12 e af Lisbjerg har til enhver tid uhindret
færdselsret på vejen, der fører fra parcellen langs det sydlige skel af
matr.nr. 12 a og 12 d af Lisbjerg indtil byvejen, og vil denne vejret
være at læse på de sidstnævnte matr.no.....

Århus, den 14. februar 1913.

R.Kaspersen.

J.Jensen Teglgaard.

.....

Læst i Hasle m.fl. herreders ret den 19/2 1913. Indf.prot. 71 fol. 14.

..... Tillige læst som servitut.

.....

V.H.Thomsen.

C.H. 1st-Knudsen.

JKR

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Aarhus nordre Herredsret

Donnervig.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 26 a, Stempel: 25,- kr.
(i København kvarter) Lisbjerg under
eller (i de sønderjydske lands- Århus jorder
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab Nr. 309
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Århus kommunale værker

21.FEB.1975 A 2491

DECLARATION

Undertegnede Århus kommune meddeler herved på egne og efterføl-
gende ejeres vegne den til enhver tid værende ejer af ejendommen
matr. nr. 2a, 29b og 30b Lisbjerg ret til på den mig tilhørende ejen-
dom matr. nr. 26a Lisbjerg at have vandledning liggende i jorden som
/. vist på vedhæftede rids.

Vandledningen skal efter nedlægningen uforstyrret henligge i
jorden over ejendommen, og der må ikke iværksættes noget, der kan væ-
re til skade for ledningen eller til hinder for dens beståen. Der
skal til enhver tid være mulighed for adgang til eftersyn af og ved-
ligeholdelse af ledningen, og ejeren må finde sig i de dermed for-
bundne ulemper.

Reparation af brud på vandledningen skal ske ved aut. gas-,
vand- og sanitetsmester og skal meddeles Århus kommunale værker for
godkendelse.

Der må ikke påbegyndes større reparationsarbejder uden efter
aftale med ejeren, medmindre pludseligt opståede skader gør reparati-
on nødvendig, i hvilke tilfælde grundejeren underrettes snarest mu-
ligt.

For forvoldt skade ydes erstatning efter almindelige erstat-
ningsregler. Udgifterne ved udbedring af skader, som først kommer for
dagen på et senere tidspunkt, godtgøres ligeledes, såfremt skaderne
er forvoldt ved etableringen af vandledningen. Skaderne skal anmel-
des før udbedring.

I mangel af forlig om eventuel erstatning fastsættes denne af
2 mand, idet hver part udpeger én, medens opmand, hvis de 2 mand ik-
ke kan blive enige, udpeges af dommeren i retskredsen.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstif-
tende på ovennævnte ejendom.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre
byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er nuværende og fremtidige ejere af ejendommen matr. nr. 2a, 29b og 30b, Lisbjerg under Århus jorder.

Som ejer af matr. nr. 26a Lisbjerg under Århus jorder.

Stadsingeniørens kontor
Johannes M. Sørensen

ÅRHUS KOMMUNE
Århus byråd, den 31. januar 1975.
P.b.v.

Thorkild Simonsen

Axel Haar-Nielsen

Ole Papsø

§ Kr. Indført i dagbogen for
" " Århus by- og herredsre
" " 21 FEB 1975
" " LYST AKT: 10 NR. 509

Kr.

Earen Moustorgård

1:2000

Akt Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Justitsministeriets genpartkalkylær. Til kart.



12^a

Markvej

26^a

2^a

11

10

139

13^e

12

26^a

-096

2^f

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 16 a, 16 b, 16 c, 16 d, 16 e, 16 f, 16 g, 16 h, 16 i, 16 j, 16 k, 16 l, 16 m, 16 n, 16 o, 16 p, 16 q, 16 r, 16 s, 16 t, 16 u, 16 v, 16 w, 16 x, 16 y, 16 z, 16 aa, 16 ab, 16 ac, 16 ad, 16 ae, 16 af, 16 ag, 16 ah, 16 ai, 16 aj, 16 ak, 16 al, 16 am, 16 an, 16 ao, 16 ap, 16 aq, 16 ar, 16 as, 16 at, 16 au, 16 av, 16 aw, 16 ax, 16 ay, 16 az, 16 ba, 16 bb, 16 bc, 16 bd, 16 be, 16 bf, 16 bg, 16 bh, 16 bi, 16 bj, 16 bk, 16 bl, 16 bm, 16 bn, 16 bo, 16 bp, 16 bq, 16 br, 16 bs, 16 bt, 16 bu, 16 bv, 16 bw, 16 bx, 16 by, 16 bz, 16 ca, 16 cb, 16 cc, 16 cd, 16 ce, 16 cf, 16 cg, 16 ch, 16 ci, 16 cj, 16 ck, 16 cl, 16 cm, 16 cn, 16 co, 16 cp, 16 cq, 16 cr, 16 cs, 16 ct, 16 cu, 16 cv, 16 cw, 16 cx, 16 cy, 16 cz, 16 da, 16 db, 16 dc, 16 dd, 16 de, 16 df, 16 dg, 16 dh, 16 di, 16 dj, 16 dk, 16 dl, 16 dm, 16 dn, 16 do, 16 dp, 16 dq, 16 dr, 16 ds, 16 dt, 16 du, 16 dv, 16 dw, 16 dx, 16 dy, 16 dz, 16 ea, 16 eb, 16 ec, 16 ed, 16 ee, 16 ef, 16 eg, 16 eh, 16 ei, 16 ej, 16 ek, 16 el, 16 em, 16 en, 16 eo, 16 ep, 16 eq, 16 er, 16 es, 16 et, 16 eu, 16 ev, 16 ew, 16 ex, 16 ey, 16 ez, 16 fa, 16 fb, 16 fc, 16 fd, 16 fe, 16 ff, 16 fg, 16 fh, 16 fi, 16 fj, 16 fk, 16 fl, 16 fm, 16 fn, 16 fo, 16 fp, 16 fq, 16 fr, 16 fs, 16 ft, 16 fu, 16 fv, 16 fw, 16 fx, 16 fy, 16 fz, 16 ga, 16 gb, 16 gc, 16 gd, 16 ge, 16 gf, 16 gg, 16 gh, 16 gi, 16 gj, 16 gk, 16 gl, 16 gm, 16 gn, 16 go, 16 gp, 16 gq, 16 gr, 16 gs, 16 gt, 16 gu, 16 gv, 16 gw, 16 gx, 16 gy, 16 gz, 16 ha, 16 hb, 16 hc, 16 hd, 16 he, 16 hf, 16 hg, 16 hh, 16 hi, 16 hj, 16 hk, 16 hl, 16 hm, 16 hn, 16 ho, 16 hp, 16 hq, 16 hr, 16 hs, 16 ht, 16 hu, 16 hv, 16 hw, 16 hx, 16 hy, 16 hz, 16 ia, 16 ib, 16 ic, 16 id, 16 ie, 16 if, 16 ig, 16 ih, 16 ii, 16 ij, 16 ik, 16 il, 16 im, 16 in, 16 io, 16 ip, 16 iq, 16 ir, 16 is, 16 it, 16 iu, 16 iv, 16 iw, 16 ix, 16 iy, 16 iz, 16 ja, 16 jb, 16 jc, 16 jd, 16 je, 16 jf, 16 jg, 16 jh, 16 ji, 16 jj, 16 jk, 16 jl, 16 jm, 16 jn, 16 jo, 16 jp, 16 jq, 16 jr, 16 js, 16 jt, 16 ju, 16 jv, 16 jw, 16 jx, 16 jy, 16 jz, 16 ka, 16 kb, 16 kc, 16 kd, 16 ke, 16 kf, 16 kg, 16 kh, 16 ki, 16 kj, 16 kk, 16 kl, 16 km, 16 kn, 16 ko, 16 kp, 16 kq, 16 kr, 16 ks, 16 kt, 16 ku, 16 kv, 16 kw, 16 kx, 16 ky, 16 kz, 16 la, 16 lb, 16 lc, 16 ld, 16 le, 16 lf, 16 lg, 16 lh, 16 li, 16 lj, 16 lk, 16 ll, 16 lm, 16 ln, 16 lo, 16 lp, 16 lq, 16 lr, 16 ls, 16 lt, 16 lu, 16 lv, 16 lw, 16 lx, 16 ly, 16 lz, 16 ma, 16 mb, 16 mc, 16 md, 16 me, 16 mf, 16 mg, 16 mh, 16 mi, 16 mj, 16 mk, 16 ml, 16 mm, 16 mn, 16 mo, 16 mp, 16 mq, 16 mr, 16 ms, 16 mt, 16 mu, 16 mv, 16 mw, 16 mx, 16 my, 16 mz, 16 na, 16 nb, 16 nc, 16 nd, 16 ne, 16 nf, 16 ng, 16 nh, 16 ni, 16 nj, 16 nk, 16 nl, 16 nm, 16 nn, 16 no, 16 np, 16 nq, 16 nr, 16 ns, 16 nt, 16 nu, 16 nv, 16 nw, 16 nx, 16 ny, 16 nz, 16 oa, 16 ob, 16 oc, 16 od, 16 oe, 16 of, 16 og, 16 oh, 16 oi, 16 oj, 16 ok, 16 ol, 16 om, 16 on, 16 oo, 16 op, 16 oq, 16 or, 16 os, 16 ot, 16 ou, 16 ov, 16 ow, 16 ox, 16 oy, 16 oz, 16 pa, 16 pb, 16 pc, 16 pd, 16 pe, 16 pf, 16 pg, 16 ph, 16 pi, 16 pj, 16 pk, 16 pl, 16 pm, 16 pn, 16 po, 16 pp, 16 pq, 16 pr, 16 ps, 16 pt, 16 pu, 16 pv, 16 pw, 16 px, 16 py, 16 pz, 16 qa, 16 qb, 16 qc, 16 qd, 16 qe, 16 qf, 16 qg, 16 qh, 16 qi, 16 qj, 16 qk, 16 ql, 16 qm, 16 qn, 16 qo, 16 qp, 16 qq, 16 qr, 16 qs, 16 qt, 16 qu, 16 qv, 16 qw, 16 qx, 16 qy, 16 qz, 16 ra, 16 rb, 16 rc, 16 rd, 16 re, 16 rf, 16 rg, 16 rh, 16 ri, 16 rj, 16 rk, 16 rl, 16 rm, 16 rn, 16 ro, 16 rp, 16 rq, 16 rr, 16 rs, 16 rt, 16 ru, 16 rv, 16 rw, 16 rx, 16 ry, 16 rz, 16 sa, 16 sb, 16 sc, 16 sd, 16 se, 16 sf, 16 sg, 16 sh, 16 si, 16 sj, 16 sk, 16 sl, 16 sm, 16 sn, 16 so, 16 sp, 16 sq, 16 sr, 16 ss, 16 st, 16 su, 16 sv, 16 sw, 16 sx, 16 sy, 16 sz, 16 ta, 16 tb, 16 tc, 16 td, 16 te, 16 tf, 16 tg, 16 th, 16 ti, 16 tj, 16 tk, 16 tl, 16 tm, 16 tn, 16 to, 16 tp, 16 tq, 16 tr, 16 ts, 16 tt, 16 tu, 16 tv, 16 tw, 16 tx, 16 ty, 16 tz, 16 ua, 16 ub, 16 uc, 16 ud, 16 ue, 16 uf, 16 ug, 16 uh, 16 ui, 16 uj, 16 uk, 16 ul, 16 um, 16 un, 16 uo, 16 up, 16 uq, 16 ur, 16 us, 16 ut, 16 uu, 16 uv, 16 uw, 16 ux, 16 uy, 16 uz, 16 va, 16 vb, 16 vc, 16 vd, 16 ve, 16 vf, 16 vg, 16 vh, 16 vi, 16 vj, 16 vk, 16 vl, 16 vm, 16 vn, 16 vo, 16 vp, 16 vq, 16 vr, 16 vs, 16 vt, 16 vu, 16 vv, 16 vw, 16 vx, 16 vy, 16 vz, 16 wa, 16 wb, 16 wc, 16 wd, 16 we, 16 wf, 16 wg, 16 wh, 16 wi, 16 wj, 16 wk, 16 wl, 16 wm, 16 wn, 16 wo, 16 wp, 16 wq, 16 wr, 16 ws, 16 wt, 16 wu, 16 wv, 16 ww, 16 wx, 16 wy, 16 wz, 16 xa, 16 xb, 16 xc, 16 xd, 16 xe, 16 xf, 16 xg, 16 xh, 16 xi, 16 xj, 16 xk, 16 xl, 16 xm, 16 xn, 16 xo, 16 xp, 16 xq, 16 xr, 16 xs, 16 xt, 16 xu, 16 xv, 16 xw, 16 xx, 16 xy, 16 xz, 16 ya, 16 yb, 16 yc, 16 yd, 16 ye, 16 yf, 16 yg, 16 yh, 16 yi, 16 yj, 16 yk, 16 yl, 16 ym, 16 yn, 16 yo, 16 yp, 16 yq, 16 yr, 16 ys, 16 yt, 16 yu, 16 yv, 16 yw, 16 yx, 16 yy, 16 yz, 16 za, 16 zb, 16 zc, 16 zd, 16 ze, 16 zf, 16 zg, 16 zh, 16 zi, 16 zj, 16 zk, 16 zl, 16 zm, 16 zn, 16 zo, 16 zp, 16 zq, 16 zr, 16 zs, 16 zt, 16 zu, 16 zv, 16 zw, 16 zx, 16 zy, 16 zz

19 25

d.

attesteres herved.

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov A S

enggaard

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 12 a

Stempel: kr.

Akt: Skab N nr. 356
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn. Lisbjerg u. Å. j.

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Århus kommune,
Stadsingeniørens kontor

DEKLARATION OM FJERNVARMELEDNING
FRA ÅRHUS FORBRÆNDINGSANLÆG NORD

Undertegnede bestemmer herved som ejer af matr. nr. 12 a Lisbjerg
under Århus jorder:

1. Den på vedhæftede deklarationsrids viste fjernvarmeledning med
tilhørende drænledninger skal respekteres, og der skal være uhindret
adgang til rensning og vedligeholdelse af ledningerne mod retable-
ring af enhver derved forvoldt skade.
2. Det er ikke tilladt at bygge, plante større træer og buske,
eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledninger-
ne inden for en afstand af 2,5 m fra fjernvarmeledningens midter-
linje.
3. Århus byråd ved magistratens 2. afdeling er påtaleberettiget.
4. Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og pante-
hæftelser henvises til tingbogen.

Århus, den 27. 7. 1976

Der tages forbehold vedrørende erstatningens størrelse.

sign. Ole Sørensen
sign. Helge Sørensen
sign. Steen Sørensen
sign. Poul Erik Sørensen
sign. Anders Sørensen
sign. Jens Sørensen

Under henvisning til lovekendtgørelse nr. 361 af
17. juli 1972, Byggeloven, § 4, 2. stk. meddeles
herved tilladelse til tinglysning af foranstående
deklaration.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den 05. AUG. 1976

E. b. Chr. Søgård-Sørensen
sign.

ENDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY-GØ HERRERESRET

05.9.76 *15107 A

LYST AKT: NR

til Forbrændingsanlæg Nord

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkomiteen)

SIGNATURER:

— fjernvarmeledning



2 m til midte af
fjernvarmeledning fra
vejskel.

matr. nr. 12 a

DEKLARATIONSBLAĞ

VEDR:

MATR. NR. 12 a
LISBJERG UNDER ÅRHUS JORDER
UOFÆRDIGET 1 FEBRUAR 1976

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 12 a Lisbjerg under Århus jorder

attesteres herved. Århus d. 13. febr. 19.76

Navn: KSchmidtsen

Jusitministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Y-2 Høj

Bakstreg-
formular

Jensen & Kjeldsen A/S
mål 1:1000

TEKN. ASS.

KSchmidtsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 13a Stempel: kr.
(i København kvarter) Lisbjerg under Århus Jorder
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab N nr. 360
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Århus kommune
Stadsingeniørens kontor

DEKLARATION OM FJERNVARMELEDNING
FRA ÅRHUS FORBRÆNDINGSANLÆG NORD

Undertegnede bestemmer herved som ejer af matr. nr. 13a Lisbjerg
under Århus Jorder:

1. Den på vedhæftede deklarationsrids viste fjernvarmeledning
med tilhørende ledninger, brønde og ekspansionsbygværker skal
respekteres, og der skal være uhindret adgang til vedligeholdelse
mod retablering af enhver derved forvoldt skade.
2. Det er ikke tilladt at bygge, plante større træer og buske,
eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for
ledningerne inden for en afstand af 2,5 m fra fjernvarmeled-
ningens midterlinje og 1 m fra ekspansionsbygværkerne.
3. Århus byråd ved magistratens 2. afdeling er påtaleberettiget.
4. Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og pan-
tehæftelser henvises til tingbogen.

Århus, den 29.12.1976

P.b.v.

sign. Orla S. Hyllested

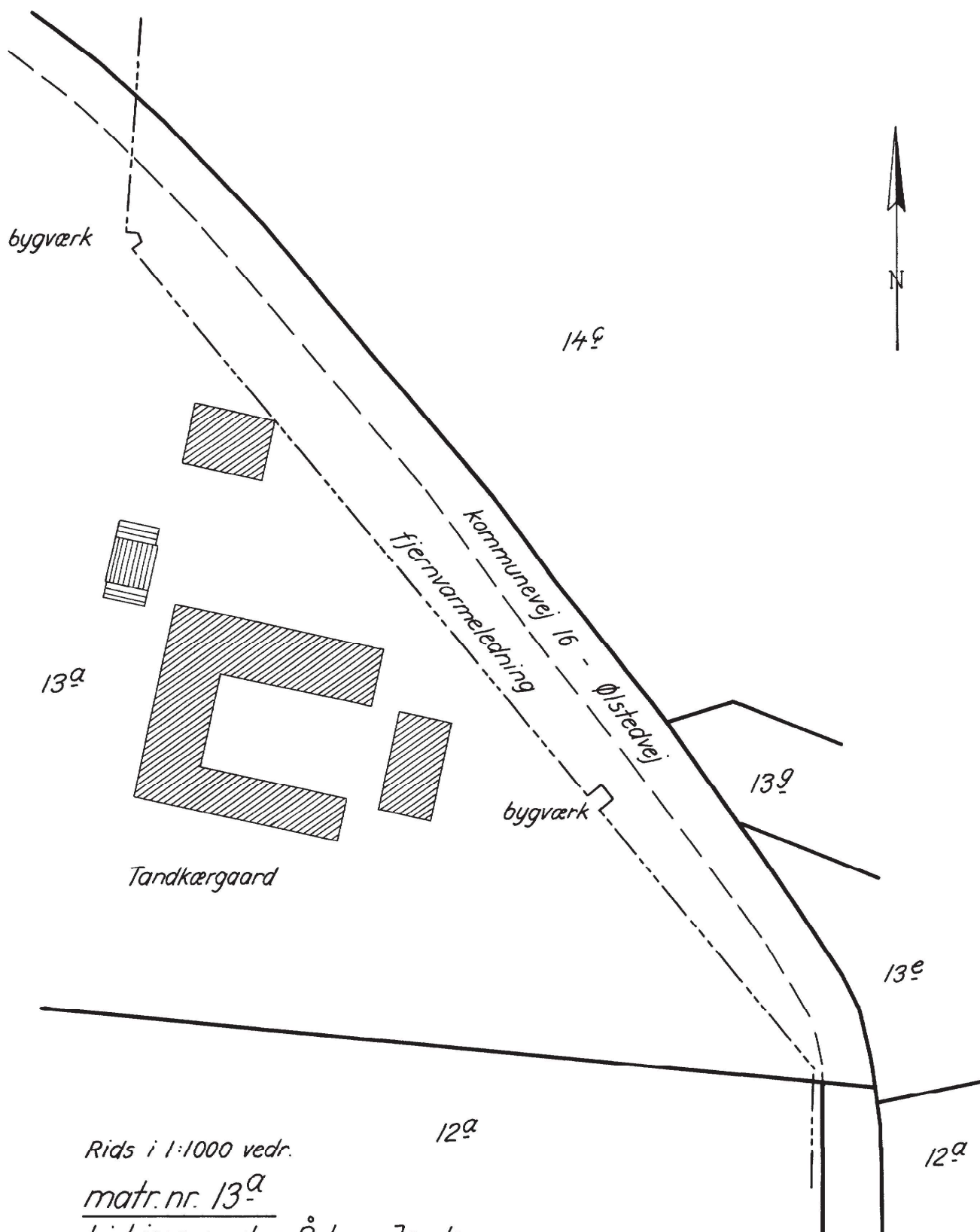
sign. Olaf P. Christensen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET,

03.1.77 * 00031 - A

LYST AKT: NR

sign. Johannes M. Sørensen



Rids i 1:1000 vedr.

matr. nr. 13^a

Lisbjerg under Århus Jorder

Udfærdiget i december 1976 i anledning af tinglysning af deklaration om fjernvarmeledning.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
del af 13^a Lisbjerg under
mtr. nr. 13^a attesteres herved.

Århus d. 1. december 1976

Navn

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2f Stempel: kr.
(i København kvarter) Lisbjerg under Århus Jorder
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab N nr. 310
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Århus kommune
Stadsingeniørens kontor

DEKLARATION OM FJERNVARMELEDNING
FRA ÅRHUS FORBRÆNDINGSANLÆG NORD

Undertegnede bestemmer herved som ejer af matr. nr. 2f Lisbjerg
under Århus Jorder:

1. Den på vedhæftede deklarationsrids viste fjernvarmeledning
med tilhørende ledninger skal respekteres, og der skal være
uhindret adgang til vedligeholdelse mod retablering af enhver
derved forvoldt skade.
2. Det er ikke tilladt at bygge, plante større træer og buske,
eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for
ledningerne inden for en afstand af 2,5 m fra fjernvarmeled-
ningens midterlinje.
3. Århus byråd ved magistratens 2. afdeling er påtaleberettiget.
4. Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og pante-
hæftelser henvises til tingbogen.

Århus, den 29.12.1976

P.b.v.

sign. Orla S. Hyllested

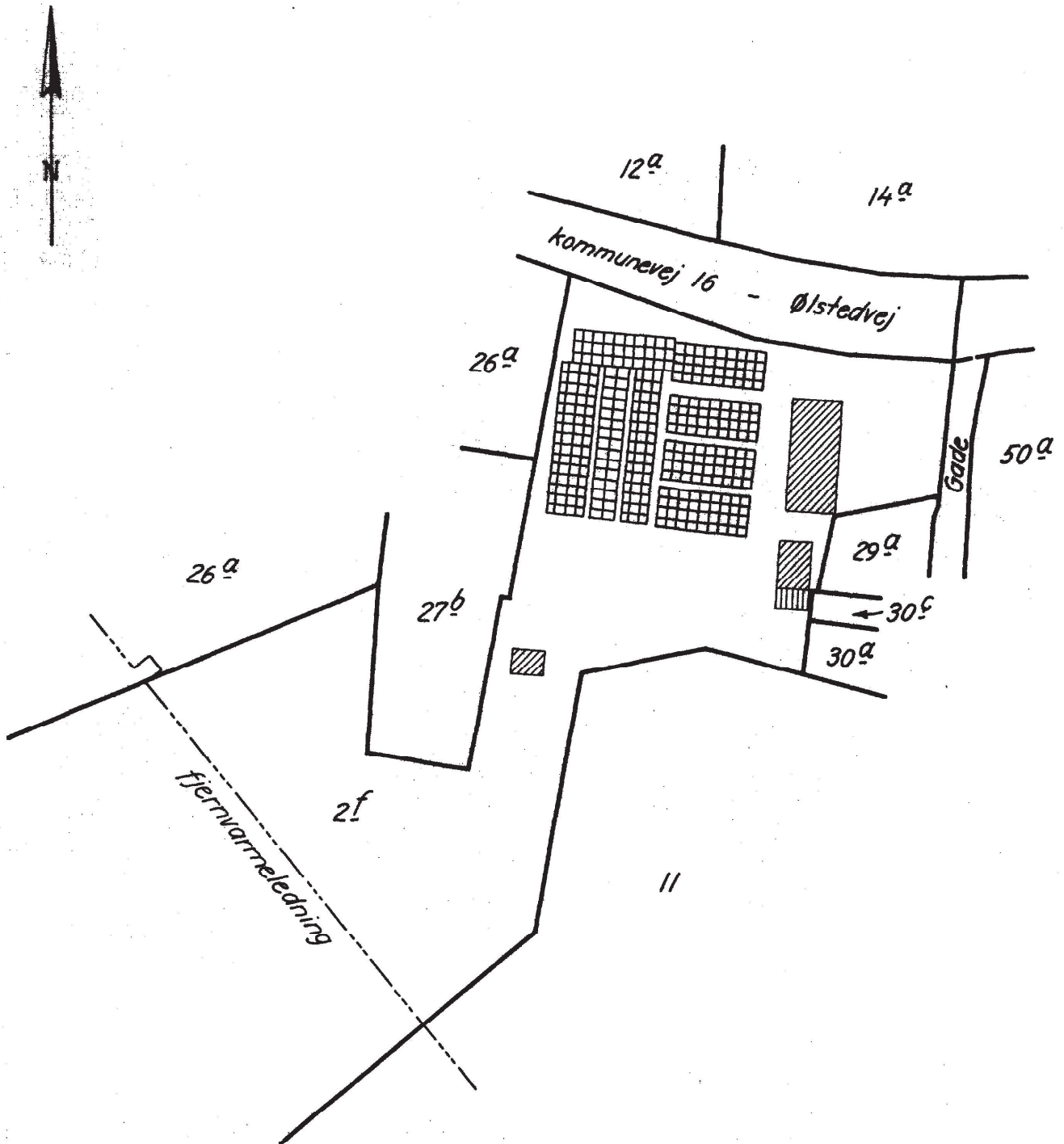
sign. Olaf P. Christensen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY-OG HERREDOMMET

sign. Johannes M. Sørensen

03.1.77*00026 A

LYST AKT: NR



Rids i 1:1000 vedr.

matr. nr. 2f

Lisbjerg under Århus Jorder

Udfærdiget i oktober 1976 i anledning af tinglysning af deklaration om fjernvarmeledning.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

del af 2f Lisbjerg under

Århus Jorder

attesteres herved. Århus d. 15. oktober 1976

Navn *[Signature]*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 26a

Stempel:

kr.

Akt: Skab N nr. 309
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Lisbjerg under Århus Jorder

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers

Kreditors

bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Århus kommune

Stadsingeniørens kontor

DEKLARATION OM FJERNVARMELEDNING

FRA ÅRHUS FORBRÆNDINGSANLÆG NORD

Undertegnede bestemmer herved som ejer af matr. nr. 26a Lisbjerg under Århus Jorder:

1. Den på vedhæftede deklarationsrids viste fjernvarmeledning med tilhørende ledninger, brønde, afspærrings- og ekspansionsbygværker skal respekteres, og der skal være uhindret adgang til vedligeholdelse mod retablering af enhver derved forvoldt skade.
2. Det er ikke tilladt at bygge, plante større træer og buske, eller overhovedet at iværksætte noget, der er til skade for ledningerne inden for en afstand af 2,5 m fra fjernvarmeledningens midtlinje og 1 m fra afspærrings- og ekspansionsbygværk.
3. Århus byråd ved magistratens 2. afdeling er påtaleberettiget.
4. Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til tingbogen.

Århus, den 29.12.1976

P.b.v.

sign. Orla S. Hyllested

sign. Olaf P. Christensen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDOMMET

03.1.77 * 00033 - A

LYST

AKT: NR

sign. Johannes M. Sørensen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
del af 26^a Lisbjerg under Århus d. 15. oktober 1976
mtr. nr. 26^a Lisbjerg under Århus d. 15. oktober 1976
attesteres herved.

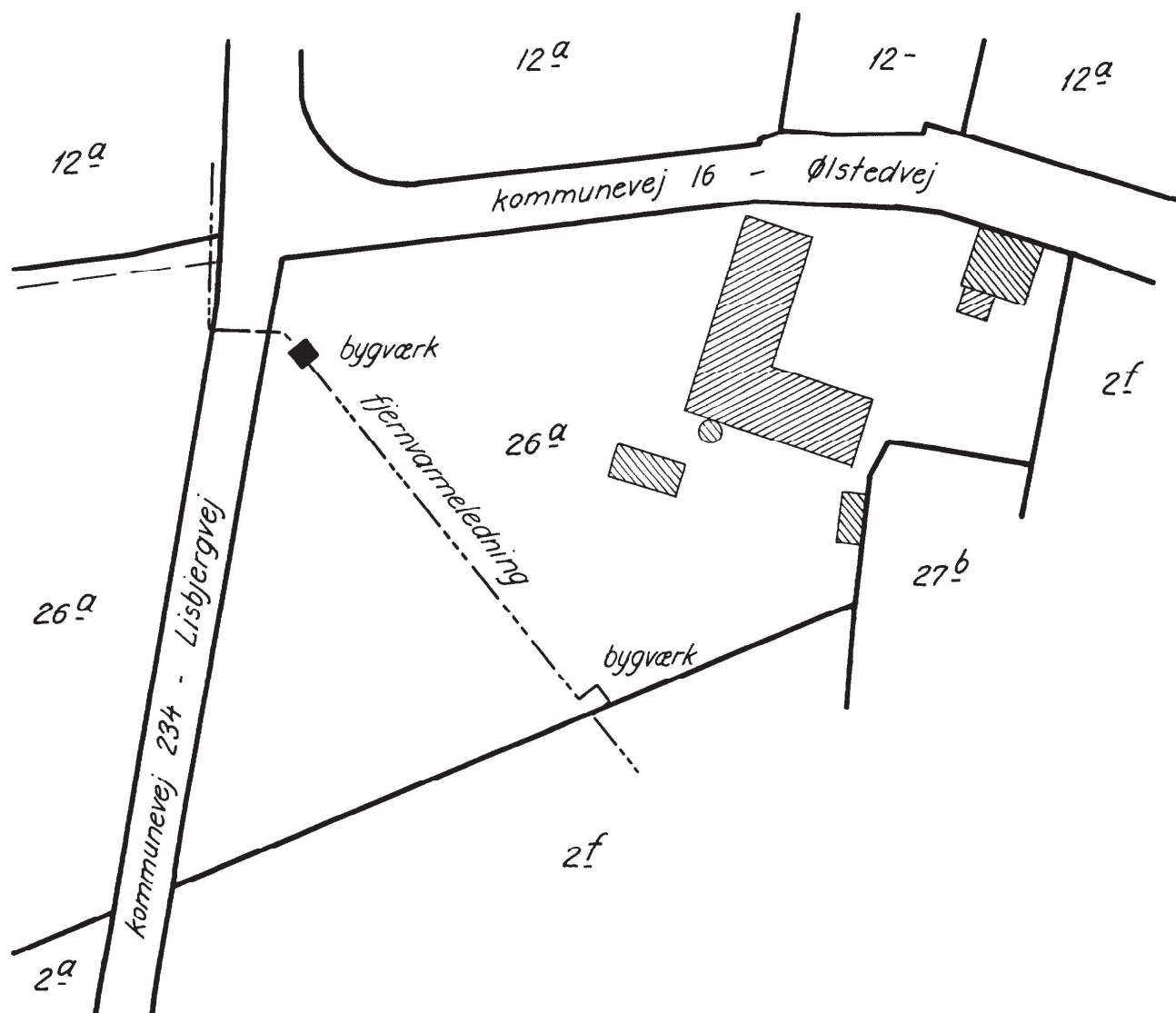
Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



Rids i 1:1000 vedr.

matr. nr. 26^a

Lisbjerg under Århus Jorder

Udfærdiget i oktober 1976 i anledning af
tinglysning af deklaration om fjernvarme-
ledning.

Fra: Sofie Bach Hansen <sbh@sa.dk>
Sendt: 4. marts 2022 11:36
Til: Birgit Bräuner
Emne: Svar, servitut: 26a, Lisbjerg, Århus Jorder, j.nr: 8402, RA j.nr: 22/06915

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Kære Birgit Bräuner
Rigsarkivet har modtaget din bestilling af servitut vedr.
Matr.nr.: 26a, Lisbjerg, Århus Jorder
Adresse: Lisbjergbakken 13, 8200 Aarhus N
Jeres journalnummer: 8402
Rigsarkivets journalnummer: 22/06915
Rigsarkivets tidsforbrug i timer: 1½ time
Bemærkninger til det bestilte: Der er søgt efter servitutten tinglyst 30.4.1986, på udtagelsesdatoen
29.10.1997 under matr. nr. 26a, i Genparter af adkomst- og servituddokumenter for Retten i Århus. Der ses
desværre intet med de søgte matr. nr.

Det er en stor hjælp for os, hvis du altid bestiller online via vores hjemmeside.
Her findes alle oplysninger om
vilkår, betingelser m.v.

<https://www.sa.dk/brug-arkivet/oplysninger/bestil-ejendomsoplysninger>

Faktura fremsendes separat fra Statens Administration.

Med venlig hilsen

Sofie Bach Hansen
Dokumentalist
Telefon: 33 92 33 10 | Direkte: 41 71 72 67
sbh@sa.dk | www.sa.dk
Rigsarkivet
Indtægtsgivende Aktiviteter
Ll. Sct. Hans Gade 5 | 8800 Viborg

4501

Akt: Skab N. nr. 359
(udfyldes af dommerkontoret)

DK 351	073 512.6
Gileg nr.	16
JUR. KT. MAG.	2154/16

Matr. nr.: 25^a og 26^b Lisbjerg, Århus Jorder
Gade og hus nr.:

Anmelder:

landinspektørfirmaet
j.r. krabbe
tlf. 06 126388
rosensgade 38 · 8000 århus C

j.nr: 86247 JRK/bmr

DEKLARATION

Undertegnede lodsejer(e) deklarerer og bestemmer herved med bindende virkning for nuværende og fremtidige ejere og brugere af ejendommen(e):

Matr. nr. 25^a 26^b SAINT MATR NR 26^a
LISBERG ÅRHUS JORDER

Århus kommune har ret til at etablere et vandforsyningsanlæg og uforstyrret at have vandledninger med tilhørende kabler liggende i jorden, som vist på vedhæftede deklarationsriids.

Herpå er endvidere fremhævet et servitutbelagt areal, hvorpå der ikke uden tilladelse fra Århus kommunale Værker må foretages bebyggelse eller iværksættes noget, der efter værkernes skøn kan være til skade for anlægget eller til hinder for dets beståen.

Der skal til enhver tid være mulighed for adgang til og eftersyn af ledninger.

Århus kommunale Værker har ret til eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder, og ejeren/ejerne må finde sig i de hermed forbundne ulemper.

Århus kommunale Værker forpligter sig til ikke at påbegynde større reparationsarbejder uden efter aftale med ejeren/ejerne med mindre pludseligt indtrufne skader gør reparation nødvendig, i hvilke tilfælde ejeren/ejerne underrettes snarest muligt.

Århus kommunale Værker forpligter sig til at yde erstatning for eventuelle forvoldte skader efter almindelige erstatningsregler. Udgifterne ved udbedring af skader, som først kommer for dagen på et senere tidspunkt godtgøres ligeledes, såfremt skaderne er forvoldt ved etablering af vandledninger og kabler.

Skaderne skal forud anmeldes til Århus kommunale Værker.

I mangel af forlig om eventuel erstatning fastsættes denne af 2 mand, idet hver

part udpeger een, medens opmand, hvis de 2 mand ikke kan blive enige, udpeges af dommeren i retskredsen.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på nedennævnte ejendom(me) uden udgift for ejeren/ejerne.

Med hensyn til de på ejendommen(e) hvilende servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til tingbogen.

Påtaleberettiget er Århus kommune, som samtidig ved sin underskrift godkender ovenstående.

Lisbej....., den *10. 3.* 1986

Som ejer af matr. nr. *25^a og 26^b*

Ellen Helene Pedersen
Ellen Helene Pedersen

Som ejer af matr. nr. 26^a

Thorikild Simonsen
Thorikild Simonsen
borgmester

Bjarne Ørum
Bjarne Ørum
rådmand

Jørgen Hansen
Jørgen Hansen
adm. chef

Under henvisning til lov nr. 287 af 26. juni 1975,
lov om kommuneplanlægning, § 35, meddeles
herved samtykke til, at foranstående deklaration
pålægges nærværende ejendom.

Tilvejebringelse af lokalplan i forbindelse med
dette servitutpålæg er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den *15. september 1986*
E.b.

Marianne Lønn

Som påtaleberettiget.

Århus, den 8. september 1986

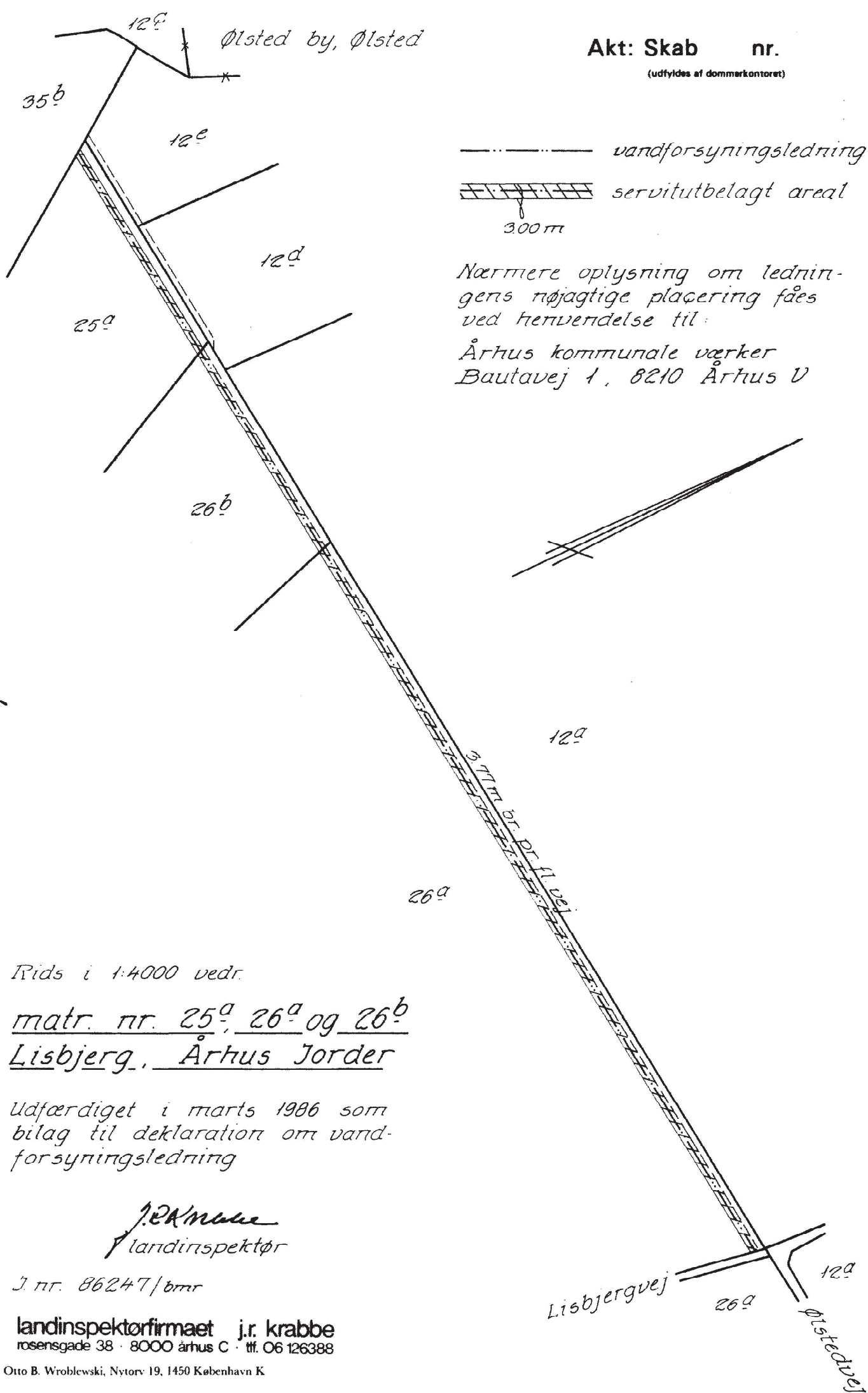
Århus kommune
MAGISTRATENS 5. AFDELING

Lone Hindø
Lone Hindø

K. Armann
K. Armann

Lyst 12.09 1986
Nr. 087224
Retten i Århus

Rids. alt W 359



Rids i 1:4000 vedr.

matr. nr. 25^a, 26^a og 26^b
Lisbjerg, Århus Jorder

Udfærdiget i marts 1986 som
bilag til deklaration om vand-
forsyningsledning

J. R. Krabbe
landinspektør

J. nr. 86247/bmr

landinspektørfirmaet j.r. krabbe
rosengade 38 · 8000 århus C · tlf. 06 126388

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

matr. nr. 25^a, 26^a og 26^b Lisbjerg, Århus Jorder

attesteres herved. Århus C, d. 12 marts 1986

Navn

J. R. Krabbe

Stempel- og retsafgift: Kr.

Jour.nr.

Bilag nr. Akt: skab nr.

(udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Lisbjerg By Lisbjerg Aarhus Jorder

Juridisk-teknisk kontor

Matr. nr.: 12g, 13a og 26a
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: Tele Danmark
Privatdivisionen

Tlf.nr.: Eckersbergsgade 24
8000 Aarhus C
89 45 88 74

Gade og husnr.: Lisbjerg erhvervspark.

Navn: Lene Breining

Adr:

TELE DANMARK

Kabelprojektoenter
Transportnet
Sletvej 30, 8310 Tranbjerg J.
Tlf. 89 45 45 45

Jørgen Brink

DEKLARATION

Undertegnede: Aarhus Kommune

meddeler herved på egne og efterfølgende ejeres vegne Tele Danmark A/S ret til på den mig/os tilhørende ejendom(me) matr. nr. 12g, 13a og 26a Lisbjerg By Lisbjerg

at have kabler liggende i jorden i tracé, som vist på vedhæftede kortskitse. Aarhus Jorder

Tele Danmark har endvidere ret til senere at lægge flere kabler i omstående tracé mod at betale erstatning, herunder servituterstatning.

Ved arbejder i nærheden af kablerne i større dybde, f.eks. grubning, dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablerne, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til Tele Danmark, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af kablerne.

Beskadiges de af deklarationen omfattede kabelanlæg, erstatter skadevolder Tele Danmarks udgifter til udbedring af skaden i overensstemmelse med dansk rets almindelige erstatningsregler.

Tele Danmark eller andet vedkommende personale skal i tjenesteanliggender have fri og uhindret adgang til kablerne med værktøj og materiel. Ejers/ejernes anvisninger vedrørende færdslen på ejendommen(e) skal efterkommes, og der ydes erstatning for eventuelle forvoldte skader.

Erstatning for eventuelle skader i forbindelse med fremføring af kablerne, herunder udgifterne ved retablering af andre ledningsanlæg, dræn og hegn, godtgøres af Tele Danmark. Udgifterne ved udbedring af skader, som først kommer for dagen på et senere tidspunkt, godtgøres ligeledes, såfremt skaderne er forvoldt ved kablernes etablering. Skaderne skal anmeldes til og besigtiges af Tele Danmark, forinden reparation foretages.

Tele Danmark kan for egen regning lade denne deklaration tinglyse som servitut på den mig/os tilhørende ejendom(me).

Påtaaleberettiget er Tele Danmark A/S.

Med hensyn til de påvilede pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. Nærværende deklaration respekterer uden yderligere samtykke alle kommende pantehæftelser, og servitutter, hvis udøvelse ikke er til hindre for den Tele Danmark tillagte ret.

STEMPELMÆRKE

RET TEN I
ARHUS

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

M 818579

0001250.00

403228 SM 02

Arhus

den 22. september 1997

Flemming Knudsen

Niels Erik Eskildsen

Borgmester

Bådmand

Jørgen W. Hansen
forvaltningschef

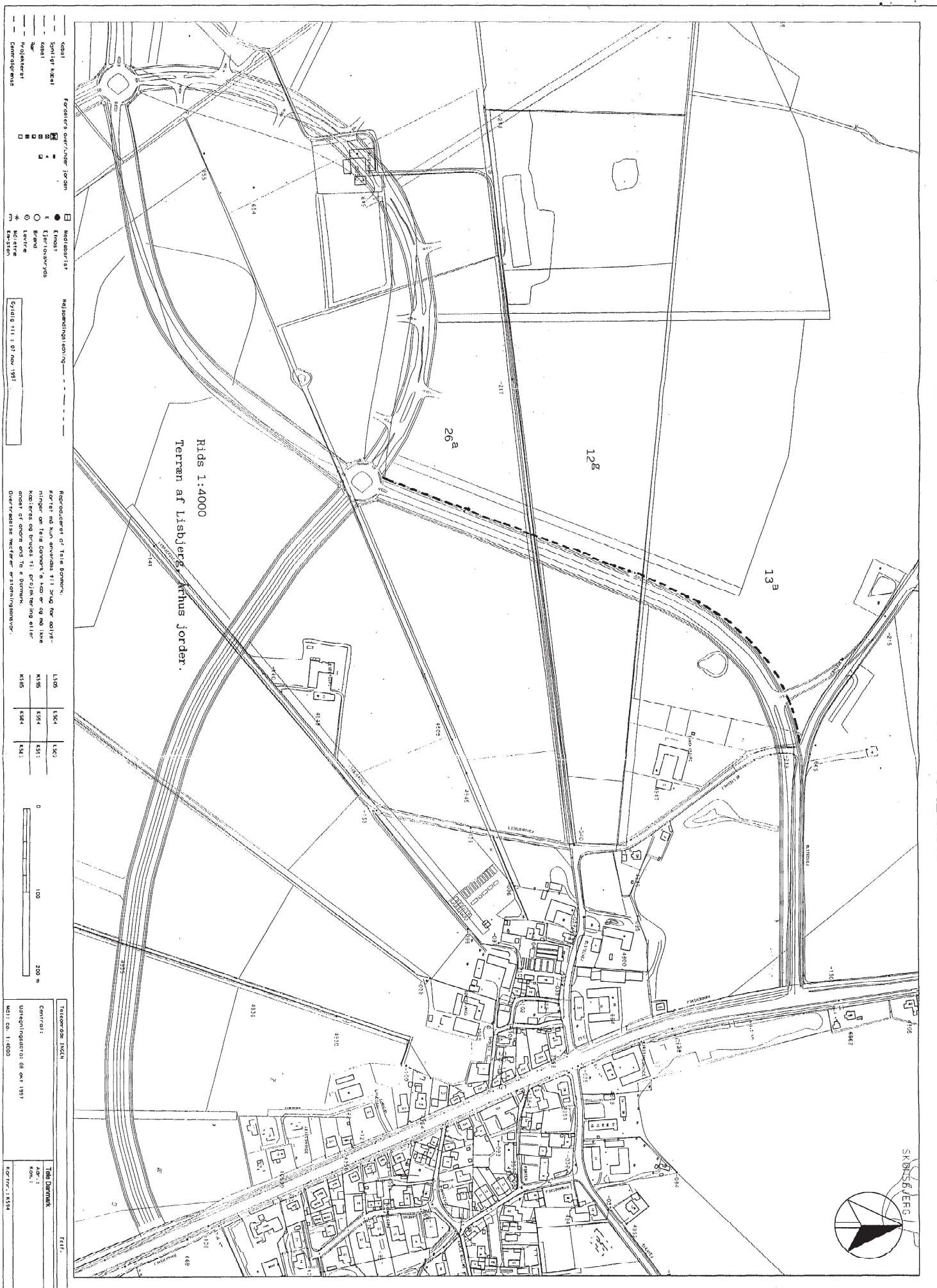
Pent Pedersen
kontorchef

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles samtykke til,
at servitutten pålægges ejendommen. Tilvejebringelse af
lokalplan i forbindelse med servitutpålægget er ikke påkrævet.

MAGISTRATENS 2. AFDELING, den
e.b.

- 3 NOV. 1997

Ole Blangsted



*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Århus
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
 Vedrørende matr.nr. 12 G, Lisbjerg, Århus Jorder
 Dagbogsdato: 06.11.1997
 Dagbogsnr. : 134144

Afvist fra tingbogen den 20.11.1997 på matr.nr. 12 g, 13 a, 26 a
 Lisbjerg, Århus Jorder, da Jørgen W. Hansen og Bent Pedersen ikke
 ses at kunne underskrive for Århus kommune

Retten i Århus den 21.11.1997

Mik Christoffersen
 M. Christoffersen 86125911-5012 Kl.11-14

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
Q 468

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 12 G, Lisbjerg, Århus Jorder

Ejendomsejer: Århus Kommune

Lyst første gang den: 16.04.1998 under nr. 51642

Senest ændret den : 16.04.1998 under nr. 51642

Retten i Århus den 23.04.1998

Jette Vinther

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:
N 360

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 13 A m.fl., Lisbjerg, Århus Jorder

Ejendomsejer: Århus Kommune

Lyst første gang den: 16.04.1998 under nr. 51643

Senest ændret den : 16.04.1998 under nr. 51643

Retten i Århus den 23.04.1998

Jette Vinther

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:
N 309

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Lisbjerg, Århus Jorder

Ejendomsejer: Århus Kommune m.fl.

Lyst første gang den: 16.04.1998 under nr. 51644

Senest ændret den : 16.04.1998 under nr. 51644

Retten i Århus den 23.04.1998

Jette Vinther

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Matr.nr. 26 a Lisbjerg, Århus Jorder m.fl.

Gade og husnr.

Anmelder:

ÅRHUS KOMMUNE
BOLIG- OG EJENDOMSAFDELINGEN
RÅDHUSET - 8100 ÅRHUS C

DEKLARATION OM LANDBRUG OG BYFORMÅL

I forbindelse med tilladelse til at nedrive stuehuset på landbruget, matr. nr. 2 d, 5 b, 21 e, 26 a, 51 c Lisbjerg, Århus Jorder og 23 a Ølsted By, Ølsted (Søftenvej 76), der agtes anvendt til byformål, har Jordbrugskommissionen for Århus Amt i henhold til § 7 i landbrugsloven (lovbekendtgørelse nr. 598 af 15. juli 1999) fastsat følgende betingelse:

1. Anvendelse

Indtil landbrugets arealer tages i brug til byformål, skal de samdrives eller bortforpagtes til samdrift med et eller flere andre landbrug efter reglerne i landbrugslovens § 9, 11 og 12, og de skal drives på forsvarlig jordbrugsmæssig måde, jfr. lovens § 7a, stk. 1.

2. Nyt stuehus

Der må ikke uden Jordbrugskommissionens tilladelse opføres et nyt stuehus på landbrugs-ejendommen.

TINGLYSNINGSBEGÆRING

Deklarationen begæres tinglyst med prioritet forud for al pantegæld og andre rettigheder, jfr. § 23, stk. 1 i landbrugsloven, hvorefter foranstående betingelser er bindende for indehavere af rettigheder i ejendommen uanset tidspunktet for rettens stiftelse.

LOV OM PLANLÆGNING

Bestemmelserne i §§ 42 og 43 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 551 af 28. juni 1999 med senere ændringer) finder ikke anvendelse på denne deklaration, jfr. lovens § 44.

PÅTALERET

Påtaleberettiget er Jordbrugskommissionen for Århus Amt.

Jordbrugskommissionen for Århus Amt, den

J.nr. 8-70-71-751-11-00

23. nov. 2000

Børge Lassen
Sekretær for Jordbrugskommissionen
BØRGE LASSEN
Landinspektør

*** * ***

Side: 2

* * *

* * ***

* * * Retten i Århus

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

N 309

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 D m.fl., Lisbjerg, Århus Jorder

Ejendomsejer: Århus Kommune m.fl.

Lyst første gang den: 21.03.2001 under nr. 20755

Senest ændret den : 21.03.2001 under nr. 20755

Evt. henvendelse på tlf.nr. 86125911-7022 mellem kl. 11.00 og 14.00.

Retten i Århus den 23.03.2001

Jette Windfeldt Jensen