



Til Viggo Jonassen

11. maj 2021
Side 1 af 12

10-dages forespørgsel fra Enhedslisten om henvendelser vedrørende de almene boligorganisationer

Viggo Jonassen fra Enhedslisten har den 22. april 2021 fremsendt en 10-dages forespørgsel om henvendelser vedrørende de almene boligorganisationer.

Nedenfor fremgår spørgsmålene fra Viggo Jonassen samt Teknik og Miljø's besvarelse.

Spørgsmål

Det ønskes oplyst, hvilke henvendelser borgmester hhv. rådmænd for Teknik og Miljø har modtaget (navngivet eller anonymt) med advarsler om muligt svigagtige forhold i almennyttige boligselskaber under Aarhus Kommunes tilsyn – i den periode, som omfattes af advokatundersøgelsen af Østjysk Bolig. Samt hvilke foranstaltninger de pågældende henvendelser har givet anledning til fra kommunens hhv. boligselskabernes side.

Svar

Almene Boliger (Tilsynet)

Advokatundersøgelsen af Østjysk Bolig omfatter perioden fra og med 2011 til 2020. I denne periode er der oprettet i alt ca. 6.600 sager og tilføjet ca. 59.000 dokumenter under den afdeling, der har tilsynet med de almene boligorganisationer. Henvendelser vedrørende forhold i almene boligorganisationer af den angivne karakter ("muligt svigagtige forhold") er ikke entydigt journaliseret, hvorfor de ikke umiddelbart kan udtrækkes fra journalsystemet.

Tilsynet har foretaget dokumentindsøgning, hvor der er søgt på ordene "klage", "henvendelse" og "kritik" inklusive bøjninger af ordene, og hvor ordene er sammensat med et efterfølgende ord. Søgningen er afgrænset ved at vælge afdelingen, der har tilsynet med de almene boligorganisationer, som ansvarlig enhed. Da kommunens journaliseringsprogram eDoc ikke har været anvendt som journaliseringssystem i hele undersøgelsesperioden, ligger de ældste dokumenter på sager, som er oprettet i 2013. Der kan være dokumenter fra før 2013, som er flyttet til eDoc. Derudover er henvendelser fra 2021 medtaget.

På baggrund af den nævnte journaliseringspraksis er det muligt, at nedenstående oversigt over henvendelser ikke er udtømmende.

TEKNIK OG MILJØ

Bystrategi, Arealudvikling og
Almene Boliger
Aarhus Kommune

Almene Boliger

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 23 60
Direkte telefon: 41 85 99 05

Direkte e-mail:
jhn@aarhus.dk
arealogalmene@mtm.aarhus.dk

Sag: 21/034914-2
Sagsbehandler:
Johanne Damgaard Sørensen
Claus Bo Jensen
Jørn Hedeby Nielsen



11. maj 2021
Side 2 af 12

I perioden er der kun enkelte henvendelser, der drejer sig om mistanke om svigagtige forhold. I besvarelsen indgår henvendelser om uregelmæssigheder og brud på regler i almene boligorganisationer også i oversigten.

I oversigten medtages også sager, der er fremkommet i forbindelse med tilsynsopgaven, fx i forbindelse med gennemgang af regnskabsmateriale.

Teknik og Miljø - generelt

Oversigt over henvendelser til rådmanden vedrørende tilsynet med de almene boligorganisationer er vedlagt som bilag 1

Borgmesterens Afdeling

Fra Borgmesterens Afdeling er modtaget nedenstående som bidrag til besvarelse af forespørgslen:

Borgmesteren modtager et betydeligt antal henvendelser fra borgere og virksomheder.

Det er fast procedure for henvendelser til borgmesteren, at der i hvert enkelt tilfælde foretages en konkret vurdering af, hvorvidt henvendelsen sorterer under en anden magistratsafdelings sagsområde, og skal videresendes hertil til videre behandling eller orientering. Evt. henvendelser tilgået borgmesteren med advarsler om forhold i almennyttige boligselskaber under Aarhus Kommunes tilsyn vil derfor være blevet videresendt til magistratsafdelingen for Teknik og Miljø, da tilsynet med de almennyttige boligselskaber er placeret i den pågældende afdeling.

Det bemærkes derudover, at henvendelser til borgmesteren, der også er stilet til den ansvarlige magistratsafdeling som udgangspunkt alene håndteres og journaliseres af den ansvarlige afdeling selv. Ligesom henvendelser stilet til hele byrådet tilgår den ansvarlige magistratsafdeling, og det derfor er op til den ansvarlige afdeling at håndtere disse.

Oversigt over seneste henvendelser

Nedenstående er henvendelser inden for de seneste 4 år beskrevet (fra den 1. januar 2017 til d.d.).

Østjysk Bolig

I forbindelse med undersøgelsen af Østjysk Bolig har Aarhus Kommune modtaget henvendelser om en række forhold i boligorganisationen.

Alle henvendelser i den konkrete sag er overgivet til undersøgelsesadvokaten og er derfor vurderet i advokatundersøgelsen. Der redegøres derfor ikke i nærværende notat for de enkelte henvendelser, men henvises til den



offentliggjorte anonymiserede sammenfatning af advokatundersøgelsen af 6. april 2021.

11. maj 2021
Side 3 af 12

Tilsynets reaktion på advokatundersøgelsen er endnu ikke afsluttet.

AAB – private indkøb m.v.

Henvendelse i 2021 vedrørende en anlagt swimmingpool i et lejemåls gårdhave, mistanke om ansattes private indkøb for beboernes penge via rekvisitionssystem og at en ejendomsfunktionær har tilbudt en kvindelig beboer et nyt køleskab (betalt af afdelingen) mod sexydelser. Opfølgende henvendelse om, at boligforeningens tidligere økonomisystem havde visse svagheder, herunder mangelfulde kontrolfunktioner mv.

Tilsynet har afholdt møde med AAB om henvendelsen.

Undersøgelsen er igangværende.

AAB – afd. 25

Henvendelse i 2021 vedrørende helhedsplan. Afdelingsbestyrelsen udtrykker kritik af helhedsplanen, den administrative ledelse og organisationsbestyrelsen.

Undersøgelsen er igangværende.

AAB – afd. 26

Henvendelse i 2021 vedrørende høje betalinger for udført arbejde i afdelingen. Det fremgår af henvendelsen, at borgeren ikke mener, at der foregår noget kriminelt i AAB, men foreslår, at der bliver udført en undersøgelse, der kan redegøre for de høje betalinger for udført arbejde, og som der ikke gives en saglig begrundelse for. Borgeren oplever, at rettigheder bliver tilsidesat, og AAB oplyser ikke, hvad der igangsættes af arbejder og undersøgelser i de enkelte boliger i afdelingen. Ofte bliver der igangsat undersøgelser, som tidligere allerede er blevet udført.

Undersøgelsen er igangværende.

AAB – afd. 35

Henvendelse i 2021 fra en borger vedrørende vedligeholdelse og fraflytningsregninger på mere end 100.000 kr.

Undersøgelsen er igangværende.

AAB, afd. 35

Henvendelse i 2021 fra afdelingsbestyrelsen vedrørende store fraflytningsregninger, dyre håndværkere, kun to køkkenfirmaer kan benyttes i råderetsager og manglende gennemsigtighed i driftscentre.



11. maj 2021
Side 4 af 12

Undersøgelsen er igangværende.

AAB – afd. 72

Henvendelse i 2021 vedrørende tilsidesættelse af regler i AAB. Afdelingsbestyrelsen ønsker, at der igangsættes en uvildig undersøgelse af forholdene i AAB. Afdelingsbestyrelsen oplever, at AAB i over 20 år har tilsidesat almindelige regler. Det fremgår af henvendelsen, at en tidligere formand for organisationsbestyrelsen samtidig har været med i bestyrelsen ved Jorton Holding, beboere i alle afdelinger kan udelukkende vælge mellem to køkkenfirmaer i forbindelse med råderetten, manglende handling fra ledelsen i AAB vedrørende upassende adfærd fra ansatte, afvisende og nedsættende tone fra ledelsen, køb af blandingsbatterier ved hjælp af den indvendige vedligeholdelseskonto, renoveringsprojekt, vedligeholdelsesreglementer m.v.

Undersøgelsen er igangværende.

AAB – afd. 74

Henvendelse i 2021 fra afdelingsbestyrelsen, som ønsker, at der igangsættes en uvildig undersøgelse af alle boligorganisationer. Ifølge afdelingsbestyrelsen har AAB bevæget sig længere og længere væk fra lovgivningen og ignorerer afgørelser fra klagenævn, beboerdemokratiet og er arrogante over for dem, der ikke giver dem ret. Som eksempler herpå gennemgås to projekter, "Legionellabekæmpelse" og "Etablering af nyt varmtvandssystem".

Undersøgelsen er igangværende.

AAB – direktørlønninger

Henvendelse i 2021 vedrørende højt niveau for direktørlønninger i almene boligorganisationer.

Det fremgår bl.a. af tilsynets besvarelse, at det er beboerdemokratiet via boligorganisationens bestyrelse, der indgår aftaler om aflønning af direktøren m.v. Tilsynet bemærker, at det kommunale tilsyn alene kan træffe beslutning om forhold, hvor lovgivningen har givet det kommunale tilsyn en konkret lov-hjemmel.

Generelt kan det oplyses, at tilsynet i en række tilfælde - med udgangspunkt driftsvejledningen - har drøftet aflønning af direktøren.

AL2bolig – henvendelser fra en enkelt borger

Henvendelser i perioden 2019-2021. Borgeren har sendt et betydeligt antal henvendelser vedrørende forhold om økonomi, henlæggelser, beboerdemokrati, habilitet, kloakforhold, skimmelsvamp m.v. i AL2bolig. Andre henvendelser omhandler de øvrige boligorganisationer i kommunen og tilsynet med de almene boligorganisationer.



11. maj 2021
Side 5 af 12

Tilsynet har ikke konstateret ulovlige forhold på baggrund af en gennemgang af borgerens henvendelser. Da flere af henvendelserne drejer sig om de samme forhold, har tilsynet oplyst, at henvendelser, der omhandler allerede besvarede forhold, ikke vil blive besvaret igen. Flere af borgerens klagepunkter er sendt i høring ved AL2bolig.

Når tilsynet har anmodet om oplysninger eller fremsendelse af omtalt materiale fra henvendelserne, har borgeren ikke ønsket at imødekomme dette.

Tilsynet har foreslået at afholde et møde, som borgeren ikke har svaret på.

AL2bolig – inspektørture m.v.

Anonym henvendelse i 2021 vedrørende en række forhold i AL2bolig. Forholdene omhandler inspektørture, hvor alle inspektører i boligorganisationen er blevet inviteret til bl.a. Classic Car Race i Aarhus med alt betalt af en leverandør, en inspektør som har fået betalt en tur til Japan for at se Formel 1 af en leverandør og overfakturering, hvor regninger om vedligeholdelse i afdelingerne er skjulte for varmemestrene.

Tilsynet har afholdt to møder med AL2boligs direktør og bestyrelsesformand vedrørende henvendelsen. AL2bolig har fremsendt et notat til tilsynet, hvor der kommenteres på forholdene. AL2bolig bekræfter, at inspektører har deltaget i Classic Car Race ture, som er godkendt af direktøren, Formel 1-turen til Japan har inspektøren selv betalt for og AL2bolig stiller sig meget undrende overfor påstanden om, at bilag holdes skjult. AL2bolig vil efter udarbejdelse af boligorganisationens regnskab i april starte en proces sammen med revisor for at se på interne retningslinjer og procedurer, og AL2bolig holder løbende tilsynet orienteret. Boligorganisationen har på det seneste møde med tilsynet oplyst, at processen er igangsat.

Undersøgelsen er igangværende.

AL2bolig – pressehenvendelse

Henvendelse i 2021 fra Ekstra Bladet. Ekstra Bladet ønsker at få oplyst nærmere vedrørende punktet, "Eventuelle medarbejderfordele ift. leverandører", som blev drøftet på seneste styringsdialogmøde med boligorganisationen AL2bolig. Ekstra Bladet vil gerne have oplyst, om kommunen ser nogle problemer ved den beskrevne praksis.

Det fremgår bl.a. af besvarelsen, at tilsynet ikke har haft bemærkninger til AL2boligs oplysninger om værdi og omfang af gaver og faglige begrundelse for deltagelse i erhvervsnetværk med et rent fagligt indhold.



11. maj 2021
Side 6 af 12

AL2bolig – ulovlig parkering m.v.

Henvendelse i 2021 vedrørende ulovlig parkering, varmt vand på badeværelset m.v. Det fremgår af henvendelsen fra en tidligere beboer i AL2bolig, at vedkommende er dårligt gående og er blevet anmeldt for at parkere ulovligt, når der er blevet læsset af bilen uden for boligen, først efter 2 års tovtrækkeri er der udskiftet regulator, så der kommer varmt vand på badeværelset, kloak fungerer ikke ordentligt, AL2bolig forlanger at beboerne skal holde øje med fygesne på loftet, men mange kan ikke komme derop pga. stige og glatte fliser og en beboer har fået en efterregning på vand på 16.878 kr. på trods af et stabilt forbrug.

Undersøgelsen er igangværende.

AL2bolig – afd. 105

Henvendelse i 2021 vedrørende forbigået mulighed for helhedsplan i afdelingen m.v. I henvendelsen anfører afdelingsbestyrelsen, at mulighed for helhedsplan i afdelingen blev forbigået pga. for sen aflevering internt i AL2bolig og uden begrundelse fra boligorganisationen, ved større renoveringsopgaver som nyt tag og vinduer er afdelingen blevet afvist, når der er søgt om tilskud fra dispositionsfonden, oplevelse af dårlig kommunikation med driftscenter, administration og hovedbestyrelse ved forespørgsler, begrænset indflydelse på valg af eksterne håndværkere og høje driftsudgifter i afdelingen.

Undersøgelsen er igangværende.

AL2bolig – renoveringer

Henvendelse i 2018 vedrørende klage over, at beboerne igen skal betale for udskiftning af vinduer og døre. Borgeren har mistanke om at pengene er overført til andre afdelinger i boligorganisationen.

Tilsynet har sendt henvendelsen i høring hos AL2bolig og fremsendt AL2boligs svar til borgeren.

Det fremgår af tilsynets besvarelse, at beslutningen om udskiftning af alle vinduer i afdelingen blev besluttet på et afdelingsmøde, og at der ikke har været budgetteret tilstrækkelige henlæggelser. Derfor er man nu henvist til at lånefinansiere hele udgiften til vinduer/døre.

Alboa – fælleshus m.v.

Henvendelse i 2021 vedrørende fælleshus, rottebekæmpelse, deling af persondata m.v.

Undersøgelsen igangværende.



11. maj 2021
Side 7 af 12

Alboa – afd. 37

Henvendelse i 2020 vedrørende det sociale klima og beboerdemokratiet i afdelingen, udførelse af driftsarbejder, aflønning af boligsociale medarbejdere, høje priser på afdelingsdrift, herunder montering af håndvask på badeværelse, og beslutning om etablering af en park i afdelingen til 0,5 mio. kr.

Tilsynet har afholdt et møde med borgeren om klagepunkterne. Efterfølgende har borgeren fremsendt dokumenter til sagen. Tilsynet har sendt klagepunkterne vedrørende aflønning af boligsociale medarbejdere, høje priser på almindelig afdelingsdrift og beslutning om etablering af en park i høring hos Alboa. Det fremgår af tilsynets besvarelse, at der i gennemgangen af sagen ikke er konstateret overtrædelse af de gældende regler i almenboliglovgivningen, og det anførte må håndteres indenfor rammerne af beboerdemokratiet.

AlmenBo – afd. 35

Henvendelse i 2021 vedrørende manglende oplysninger i afdelingsregnskaber. Borgeren oplyser, at de i afdelingen kun får et sammendrag af afdelingsregnskabet. På et afdelingsmøde har borgeren spurgt administrationen, om de vil uddybe forskellige regnskabsposter. Borgeren mener ikke, at administrationen taler pænt og ordentlig eller svarer på spørgsmålene. Borgeren har efterfølgende fremsendt materiale i forbindelse med sagen.

Undersøgelsen er igangværende.

Boligforeningen Ringgården – afd. 9

Henvendelse i 2021 vedrørende anvendelse af vedligeholdelseskonto (B-ordning) til forbedringer.

Tilsynet har anmodet borgeren om uddybning af henvendelsen.

Undersøgelsen er igangværende.

Boligkontoret Århus – beboerdemokrati

Henvendelse i 2021 vedrørende beboerdemokratiske beslutninger m.m.

Undersøgelsen er igangværende.

Brabrand Boligforening – afd. 4

Henvendelse i 2021 vedrørende Brabrand Boligforenings håndtering af renoveringsprojekterne i Gellerupparken B4 og B7. Afdelingsbestyrelsen anmoder tilsynet om at vurdere, om det kan have sin rigtighed, at afdelingens beboere skal hæfte for, at administrationen har ansat en projektleder, der ikke har holdt ord.

Undersøgelsen er igangværende.



11. maj 2021
Side 8 af 12

Brabrand Boligforening – privat indkøb

Tilsynet konstaterede ved gennemgang af revisionsprotokol for boligforeningens regnskab 2019, at en medarbejder i boligforeningen havde anvendt/misbrugt midler til private indkøb.

Citat fra revisionsprotokol til regnskab 2019 side 108:

Rekvisitions- og godkendelsesprocedurer

8. I vores protokol om årsrapport for 2018 redegjorde vi for forslag til forbedring af boligforeningens godkendelsesprocedurer for kreditorbilag samt tilpasning af systemet således, at dette lever op til boligforeningens skriftlige forretningsgange.

9. Vi har fået oplyst af den daglige ledelse, at en medarbejder i 2019 udnyttede denne svaghed. Medarbejderen godkendte en privat faktura alene til en samlet værdi af ca. TDKK 50, som dermed blev betalt af boligforeningen. Ledelsen har oplyst, at medarbejderen efterfølgende er opsagt, og at beløbet er tilbagebetalt.

10. Boligforeningen har i forlængelse heraf indført digitale rekvisitions- og godkendelsesprocedurer for, hvornår kreditorbilag kræver 2. godkender samt tilsvarende tilpasning af systemet. Denne ændring er med henblik på at etablere en hensigtsmæssig godkendelsesprocedure, som sikrer tilstrækkelig funktionsadskillelse i godkendelsesproceduren.

11. Vi har ved løbende revision stikprøvevis kontrolleret de implementerede godkendelsesprocedurer, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger udover nedenstående.

Boligforeningen havde ikke oplyst tilsynet om forholdet.

På tilsynets styringsdialog med boligforeningen i november 2020 blev noten i revisionsprotokollen drøftet. Boligforeningen udleverede på mødet et anonymiseret notat om forløbet. Boligforeningen oplyste, at der ikke var sket politianmeldelse i sagen.

Citat fra redegørelse for styringsdialogen i 2020:

Godkendelsesprocedurer (fuldmagtsforhold/funktionsadskillelse):

I revisionsprotokollat for 2019 er der anbefalinger foranlediget af, at en medarbejder har fået betalt en privat faktura på 50 t.kr. Revisor har i revisionsprotokollat for 2017 og 2018 påtalt, at BBBO ikke har fulgt egne forretningsgange, dvs. krav om godkendelse af minimum to medarbejdere.

BBBO opridsede kort forløbet, og boligforeningen oplyste, at deres advokat har lavet et notat om forløbet, som blev udleveret til tilsynet.



BBBO nævnte, at der årligt indhentes habilitetserklæringer fra bestyrelse og medarbejdere.

11. maj 2021
Side 9 af 12

Brabrand Boligforening – afdelingsbestyrelsen udgifter

Henvendelse i 2021 vedrørende afdelingsbestyrelsens udgifter. Brabrand Boligforening anmoder om tilsynets bemærkninger til boligorganisationens reviderede pjese til afdelingsbestyrelserne vedrørende retningslinjer for udgifter til bl.a. julefrokost, sommerfest, gaver til deltagere på repræsentantskabsmøder m.v.

Undersøgelsen er igangværende.

Brabrand Boligforening – regninger

Henvendelse i 2020 vedrørende Brabrand Boligforening, som på et falsk grundlag sender regninger sammen med huslejeopkrævningen.

I sin besvarelse oplyser tilsynet, at lejeretlige forhold mellem lejere og boligorganisation reguleres efter reglerne i almenlejeloven. Beboerklagenævnet eller boligretten er klagemyndighed i forhold til lejeretlige spørgsmål. Aarhus Kommune har ingen legale muligheder for at træffe afgørelse med bindende virkning for sagens parter.

Brabrand Boligforening – byggesager

Advokatundersøgelse af byggesager i Brabrand Boligforening i 2019-2020.

På baggrund af iagttagelser i forbindelse med en besigtigelse indledte tilsynet en undersøgelse af boligforeningens igangsætning af byggesager m.m.

Advokatundersøgelsens resultat fremgår af undersøgelsens rapporter del I og II.

Byggeregnskabet for renoveringen af Toveshøj, blok A17 (en del af advokatundersøgelsen) forventes fremsendt til byrådet i slutningen af juni eller i august. Der er i forbindelse med standsningen af renovering af A17 konstateret et økonomisk tab for afdelingen, som dækkes af boligforeningen. I forbindelse med byrådets godkendelse af skema B i 2019 blev det besluttet, at byrådet ved behandling af byggeregnskabet skulle orienteres om advokatundersøgelsen.

Boligforeningen er pt. underlagt skærpet tilsyn med byggesager. Efter behandlingen af byggeregnskabet for A17 vil tilsynet vurdere det skærpede tilsyn.

DOMI Bolig – kontrol af kreditkort m.v.

Henvendelse i 2021 vedrørende kontrol af kreditkort, aflønning af direktør, bestyrelses honorar m.v. i boligorganisationen.



11. maj 2021
Side 10 af 12

Tilsynet har afholdt et møde med DOMI Boligs direktør og bestyrelsesformand på baggrund af henvendelsen. Tilsynet har anmodet DOMI Bolig om at udarbejde en redegørelse en beskrivelse anvendelse af kredit- og debetkort i boligorganisationen, både for bestyrelse og ansatte, herunder kontrolprocedure/retningslinjer for brugen, aflønning af direktør, herunder aftale om forhøjelse, inkl. bestyrelsesbeslutninger herom, fordelingen af bestyrelseshonoraret mellem formanden og den øvrige bestyrelse, beskrivelse af håndtering af afdelingsbestyrelserne rådighedsbeløb, herunder kontrolprocedurer og eventuelle vurderinger fra revisor vedrørende kontrolmiljø for håndtering af kredit- og debet-kort, bestyrelseshonorar og rådighedsbeløb til afdelingsbestyrelserne.

Undersøgelsen er igangværende.

DOMI Bolig – aflønning af direktør

Henvendelse i 2017 vedrørende høj løn til direktøren.

I sin besvarelse oplyser tilsynet, at niveauet for direktørlønninger er blevet sammenlignet i kommunen, men at tilsynet ikke har indflydelse på ansættelseskontrakten og lønningsforhold m.v. Det er organisationsbestyrelsen, der skal sikre en forsvarlig og effektiv drift af boligorganisationen, og organisationsbestyrelsen, der i overvejende består af beboere, vil typisk alliere sig med BL i kontraktforhandlingerne i forhold til ansættelser.

Generelt kan oplyses, at tilsynet i en række tilfælde - med udgangspunkt i driftsvejledningen - har drøftet aflønning af direktøren.

Århus Omegn – intern undersøgelse

Henvendelse i 2021 fra Århus Omegns vedrørende en intern undersøgelse om en tidligere medarbejder i boligorganisationen. Medarbejderen er blevet bortvist fra sin stilling i en anden boligorganisation uden for Aarhus Kommune pga. mistanke om at have begået besvigelse i organisationen. Århus Omegn har efterfølgende kontaktet deres revisor og der blev afholdt et møde, hvor omfanget af revisionens gennemgang og kontrol blev drøftet. Samme dag deltog revisionen i et bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen blev orienteret om sagen. Bestyrelsen godkendte, at der blev igangsat en undersøgelse af eventuelle uregelmæssigheder.

Århus Omegn har fremsendt et aftalebrev, der nærmere beskriver omfanget af undersøgelsen. I aftalebrevet er der forventninger om, at et udkast til redegørelsen er færdigt i uge 9 eller 10.

Undersøgelsen er igangværende, og tilsynet har anmodet Århus Omegn om en status på undersøgelsen den 9. april 2021 og den 20. april 2021.



Århus Omegn – aflønning i aktieselskab

Henvendelse i 2020 vedrørende aflønning af direktør, herunder aflønning af direktør i boligorganisationens aktieselskab.

11. maj 2021
Side 11 af 12

Undersøgelsen er igangværende.

Henvendelser før 2017

Nedenstående er henvendelser i perioden før den 1. januar 2017.

Århus Omegn – direktørens fødselsdag

Henvendelse i 2015 vedrørende afholdte udgifter i forbindelse med direktørens 60 års fødselsdag.

Tilsynet har sendt henvendelsen i høring hos Århus Omegn. Århus Omegn har i en redegørelse oplyst, at det var bestyrelsens beslutning at afholde receptionen i anledning af direktørens 60 års fødselsdag, og udgifterne til receptionen udgjorde 60.000 kr.

Tilsynet har i brev til Århus Omegn vurderet, at udgiften på 60.000 kr. er i overkanten af det forsvarlige og rimelige. Der lægges bl.a. vægt på, at receptionen er afholdt i en af byens markante restauranter og ikke i organisationens egne lokaliteter. Tilsynet har anmodet om, at organisationens interne retningslinjer tilpasses i overensstemmelse hermed. Tilsynet har orienteret borgeren og vedlagt tilsynets brev til Århus Omegn.

AAB – afd. 12

Henvendelser i perioden 2008-2012 vedrørende afdelingsregnskaber/budgetter, uenigheder mellem afdelingen og administrationen, andelsfondens rentetilskrivning og udbetaling samt inspektøraflønning og administrationsbidrag. Borgeren vil gerne se beregnings- og fordelingsnøgle for udgiften til inspektørarbejde og anfører, at AAB's fremgangsmetode med den ekstra opkrævning til inspektører er i modstrid med reglerne.

I perioden 2008-2012 har tilsynet haft en løbende korrespondance med borgeren, og der er afholdt møder mellem tilsynet og borgeren. Forholdet omkring inspektøraflønning og administrationsbidrag er sendt i høring ved AAB, og tilsynet oplyser, at AAB's høringssvar er taget til efterretning. Vedrørende andelsfonden bemærker tilsynet bl.a., at det ikke fremgår af vedtægtspunkterne for andelsfonden, at der skal ske rentetilskrivning af andelshavernes andelsfondsbevis, og at tilsynet ikke finder grundlag for kritik af udbetalingen af andelsfondsbeviser med et engangsbeløb på 50 %, såfremt de enkelte andelshavere ligeledes har mulighed for at vælge udbetaling i henhold til vedtægtens § 26E. Samtidig vurderes, at tilsynet ikke har beføjelser til at afgøre denne uenighed mellem afdeling 12 og boligorganisationen og at afgørelsen af sådanne forenings- eller aftaleretlige forhold henhører under domstolene.



Med venlig hilsen

Bünyamin Simsek
Rådmand

/

Henrik Seiding
Direktør

11. maj 2021
Side 12 af 12

Bilag:

1. Oversigt over henvendelser til rådmanden.