



Til byrådsmedlem Dorthe Borgkvist
dorthe.borgkvist@aarhus.dk

3. maj 2021
Side 1 af 8

Svar på 10-dages-forespørgsel om Byudvikling i Trige-Spørring-Ølsted

Teknik og Miljø har 20. april 2021 modtaget 10-dages forespørgsel fra Dorthe Borgkvist om igangværende byudviklings-og vejplaner i Trige-Spørring-Ølsted m.m.

I nedenstående er de fremsendte spørgsmål gengivet og besvaret enkeltvis.

1. I forbindelse med planlægningen af Høgemosevej 24, har man i forvaltningen så tænkt sig at udvide Høgemosevej?

Høgemosevej 24 får adgang via den nye forbindelsesvej mellem Søftenvej og Randersvej, der indgår som en del af åbningstrækket i udviklingsplanen for Lisbjerg. Vejen er aktuelt under planlægning. Høgemosevej planlægges i den forbindelse omlagt til sti.

2. Har man tænkt sig at etablere cykelsti da vejen er meget smal?

Stiforbindelsen tænkes med et forløb ad omlagte Høgemosevej med forbindelse til det øvrige stisystem, der planlægges som en del af udbygningen af Lisbjerg.

3. Hvordan vil det påvirke vejene og trafikken på Høgemosevej, Ølstedvej og Langagervej?

Ved at skabe en bedre forbindelsesvej mellem Søftenvej og Randersvej er der en forventning om, at det lokale vejnet i Ølsted bliver aflastet.

4. Kan forvaltningen ikke sende/oplyse om alt materiale vedrørende Høgemosevej 24 de ligger inde med.

Ændring af kommuneplanrammerne er aktuelt i høring og der er svarfrist 6. maj. Ændringen lægger op til at give mulighed for at bygge 15 meter højt i stedet for 12 meter (stadig 3 etager) og 30 meter/6 etager i ét punkt centralt placeret i rammen.

Link til høringsportal: [Debatoplæg om byudvikling på Høgemosevej 24, Trige | Høringsportalen - Aarhus kommune](#)

Sideløbende hermed pågår en afklaring af projektet for den fremtidige indretning af Høgemosevej 24 og som bygherre ønsker udarbejdet lokalplanen på baggrund af.

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:
post@mtm.aarhus.dk

Sag: 21/037977-9



3. maj 2021
Side 2 af 8

5. Vil man udvide rampen der leder ud til Djurslandmotorvejen og Nordjyske Motorvej?

Motorvejsramperne hører under Vejdirektoratet, der i 2020 havde VVM for udvidelse af E45 i offentlig høring. I Vejdirektoratets planlægning indgår ændring i området ved de eksisterende ramper. Dette forventes ikke at påvirke den nye forbindelsesvej.

6. Hvilke støjgener vil dette lokalplansforslag medføre?

Lokalplansforslaget vurderes ikke at give anledning til støjgener, der overstiger Miljølovgivningens rammer.

7. Kan forvaltningen sende/oplyse om alt materiale vedrørende "Ny Høgemosevej"/Engholmvej. Kan forstå den muligvis endnu ikke er endeligt placeret. Men jeg kunne godt tænke mig det materiale forvaltningen ligger inde med.

Der pågår aktuelt en lokalplanlægning, der skal sikre arealudlægget til den nye forbindelsesvej. Til grund for planen ligger vedlagte skitseprojekt for vejen (tegningerne A112951_S101, _S202, _S203 i bilag 1, 2 og 3). Det bemærkes, at der alene er tale om en skitse, der endnu ikke er politisk behandlet, og der kan fortsat ske justeringer i projektet. Det forventes, at projektet forelægges byrådet til beslutningen inden udgangen af 2021.

8. Den 28. april 2021 er der møde med bl.a. Ølsted Beboerforening omkring vejene i området. Kan forvaltningen ikke sende det materiale de vil fremlægge på det møde?

Der er tale om et møde, hvor muligheden for at indgå en brugsaftale med Ølsted beboerforening om en trampesti langs de kommunale arealer mellem Ølsted og området ved Lisbjergskolen skal drøftes. Der foreligger ikke materiale til brug for mødet.

9. Har man planer om at udvide antallet af busser der kører til og fra Trige når nu byen vokser med små 800 mennesker? Ved forvaltningen om Midttrafik har planer om at ændrer i busruterne til og fra Trige?

Driftsomfanget på linje 2A mellem AUH og Trige kan evt. blive øget, hvis der kommer et væsentligt større passagerunderlag på strækningen, og hvis et øget passagergrundlag i området måtte give problemer med manglende kapacitet i den eksisterende bustrafik. Bustrafikken øges ikke, medmindre der viser sig et behov for øget kapacitet.

Det er endnu ikke nærmere belyst, om der med fordel kan ske justeringer af linje 2A's ruteføring mellem Djurslandsmotorvejen og Trige i forbindelse med byudviklingen i Lisbjerg.. Aarhus Kommune forventer at udarbejde en ny kollektiv trafikplan, som skal træde i kraft i 2023. Evt.



ændringer i den bestående kollektive trafik vil kunne indgå i den kommende kollektive trafikplan.

3. maj 2021
Side 3 af 8

10. Har fartbegrænsningen på 40 Km/t på Smedebroen ifølge forvaltningen virket?

Der er tale om en lokal hastighedsnedsættelse over en kortere strækning (ca. 180 m) med flere kurver. Fodgængerfeltet blev etableret som et led i skolevejsanalysen. Der er ikke indsamlet data om de faktiske hastigheder.

11. I det lokale medlemsblad "Treklang" udgivet i april kan man læse om lokalplan "1189" som omfatter arealerne fra Randersvej langs Trige Centervej og videre på den anden side af Høgemosevej til Vestermøllevej. Jeg kan ikke finde denne lokalplan "1189" på lokalplansportalen. Kan forvaltningen ikke sende/oplyse mig om alt materiale vedrørende denne lokalplan?

Der pågår udarbejdelse af plangrundlag for området syd for Trige Centervej i samarbejde med privat og kommunal bygherre. Udarbejdelse af lokalplan forventes igangsat inden sommerferien. Se vedlagte foreløbige skitser for planlægningen, bilag 4. Der foreligger ikke en lokalplan 1189.

12. I selv samme medlemsblad kan man også læse at Lergravvænget planlægges udbygget mod nord på arealet mellem Randersvej og Lergravvej (37 boliger). Kan forvaltningen ikke sende/oplyse mig om alt materiale vedrørende dette projekt?

Der pågår udarbejdelse af plangrundlag for et areal mellem Lergravvej og Randersvej i samarbejde med kommunal bygherre. Udarbejdelse af lokalplan forventes igangsat inden sommerferien. Se vedlagte foreløbige skitser for planlægningen, bilag 5.

13. Igen fra medlemsbladet "Treklang" Kan man læse, at man ved Randersvej nord for Lindegården og ned langs Byhøjddalen har anmodet om udarbejdelse af lokalplan for ca. 80 boliger. Kan forvaltningen sende/oplyse mig om alt materiale vedrørende dette projekt?

Der pågår udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Randersvej 528 i samarbejde med privat bygherre. Planlægningen foretages på baggrund af plangrundlaget vedlagt i bilag 6.

14. Har forvaltningen planer om, at lave fortov og gadebelysning på Lergravvej på stykket mellem Bærmosehøjen og Blålervænget?

Det vil i den igangværende plan for boliger på arealet nord for Blålervænget, Rødlervænget og Lergravvænget være meget få boliger, der skal adgangsbetjenes til Lergravvej. Det er derfor vurderet, at denne plan ikke i sig selv udløser et behov for fortov. Et fortov vil kræve afståelse af areal fra ejendommen Lergravvej 7/7A. I det denne ejendoms



arealer på østsiden af Lergravvej indgår i lokalplanområdet, vil vi drøfte afståelse af det nødvendige areal med ejeren og den kommunale bygherre med henblik på at kunne anlægge fortovet fra Blålervænget til den ny adgangsvej. Der er ingen planer om yderligere forlængelse af fortovet frem til Bærmosehøjen.

3. maj 2021
Side 4 af 8

15. Har forvaltningen overvejet at sætte fartdæmpere eller chikaner op på Lergravvej?

Teknik og Miljø har i marts 2021 foretaget en hastighedsmåling, foranlediget af en henvendelse om høj hastighed og ønske om bedre krydsningsforhold på Lergravvej. Hastigheden blev målt ud for stitilslutningen mellem Rødlervænget og Lergravvænget. Hastighedsmålingen viser, at gennemsnitshastigheden er 46,3 km/t, og at 85 % af alle bilister på strækningen kører med lavere hastighed end 54 km/t. Ønsket om at dæmpe hastigheden og etablere bedre krydsningsforhold er herefter medtaget på Tekniks og Miljøes liste over mindre projekter, der ønskes udført.

16. Har forvaltningen planer om at ændre hastigheden på Randersvej til f.eks. 50Km/t?

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for ejendommen Randersvej 528 arbejdes der på at indgå en udbygningsaftale med bygherre om etablering af en hastighedsdæpende krydsningshelle på Randersvej. Hvis den etableres, vil Teknik og Miljø indgå i dialog med Østjyllands Polit om nedsættelse af hastigheden på Randersvej til 60 km/t her.

17. Har forvaltningen nogen planer med den kunstige sø ved Gartnerparken/Hjulgårdsvej? Her tænkes på stier, bedre biodiversitet, bænke eller andet brugbart for borgerne? Er forvaltningen bekendt med ideen fra medlemsbladet "Treklang" ang. den kunstige sø/regnvandsbassinet? Har vedhæftet billede af artiklen.

Det grønne areal ved Hjulgårdsvej/Gartnerparken er ejet af Aarhus Vand. En borgergruppe fra Trige har henvendt sig til kommunen med det projekt, som der henvises til billedet i 10-dags-forespørgslen. Der bliver i øjeblikket set på mulighederne for hjælp til finansiering af tiltag som stier, bænke, beplantning mv. som beskrevet i projektet, borgergruppen har sendt. Borgergruppen vil få selvstændigt svar.

18. Har man planer om cykel- og gangsti på Pannerupvej når nu man udvider området med boliger bl.a. med lokalplan 1132?

Der er ikke planer om at udvide Pannerupvej med fortov og cykelsti. Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området syd for Pannerupvej indgået en udbygningsaftale med bygherrer om etablering af to bump på Pannerupvej for at sænke hastigheden. Byskiltet er allerede flyttet længere mod øst, så den skiltede hastighed på Pannerupvej er 50



km/t. Samtidig etableres en sti fra Pannerupvej og gennem lokalplanområdet og videre til den nuværende stitunnel under Randersvej ved kirken.

3. maj 2021
Side 5 af 8

19. Har forvaltningen planer om at anlægge ny belægning på cykelstien på Randersvej? Asfalten er mange steder meget slidt.

Teknik og Miljø er opmærksom på, at cykelstierne langs Randersvej gennem Trige snart trænger til nyt slidlag, og det er planen, at det bliver udført indenfor få år.

20. Har man planer om en multihal i Trige?

Sport og Fritid oplyser, at der ikke er aktuelle planer om at etablere en multihal i området og har heller ikke kendskab til, at der lokalt skulle være planer om dette.

21. Hvad er tidshorizonten for tunnelen under Pannerupvej? Hvornår forventer man den færdigbygget? Man kan bl.a. læse følgende i lokalplan 818 s. 21: ”Stierne samles i hovedsti i det grønne fællesareal midt i bebyggelsen og leder via en tunnel under Pannerupvej videre til skole, institutioner m.m. i lokalsamfundet”.

Da lokalplan 818 i sin tid blev udarbejdet, skete det samtidig med, at der skulle udarbejdes en lokalplan nord for 818 samt en lokalplan syd for Pannerupvej. Derfor blev der lavet en samlet trafikstruktur for de tre områder, som også omfattede en tunnel under Pannerupvej. Forudsætningen for denne tunnel var, at den skulle finansieres af bygherrerne i de tre lokalplanområder. Det var dermed ikke en udgift, Aarhus Kommune skulle løfte. Undervejs i processen opgav bygherrerne for både det nordlige og det sydlige område at få udarbejdet lokalplaner, og dermed forsvandt grundlaget for etablering af tunnelen, da lokalplan 818 ikke kunne løfte den økonomiske opgave alene. Der blev i stedet etableret et fortov langs nordsiden af Pannerupvej frem til Randersvej, hvor der er krydsningsheller.

Nu er der igen ved at blive realiseret en lokalplan på arealet syd for Pannerupvej. Her er der indgået en udbygningsaftale med områdets to bygherrer om, at der etableres to vejbump på Pannerupvej, og at der etableres en sti gennem lokalplanområdet og videre ned til den eksisterende tunnel under Randersvej, beliggende ved kirken. Dermed vil der være en stiforbindelse fra lokalplan 818 via en krydsning af Pannerupvej, hvor hastigheden er nedsat via de to vejbump.

22. Har man i forvaltningen planer om at flytte byskiltene i områderne Holmkærvej og Lergravvej? Det er meget svært for nogen borgere at finde ud af, hvornår man kører i landzone og byzone.



Teknik og Miljø vurderer ikke, at der er problemer forbundet med placeringen af de opsatte byzone-skilte.

3. maj 2021
Side 6 af 8

23. Har området øst for Byhøjparken, hvor man har planer om nye boliger, været registreret som fredet eng, sø og mose?

Området øst for Byhøjparken er registreret som beskyttet natur (§3-område). På den baggrund er området i temaplanforslag til "Arealer til alle boligtyper" udlagt til rekreativt område med bestemmelser, der sikrer naturbeskyttelsen i området.

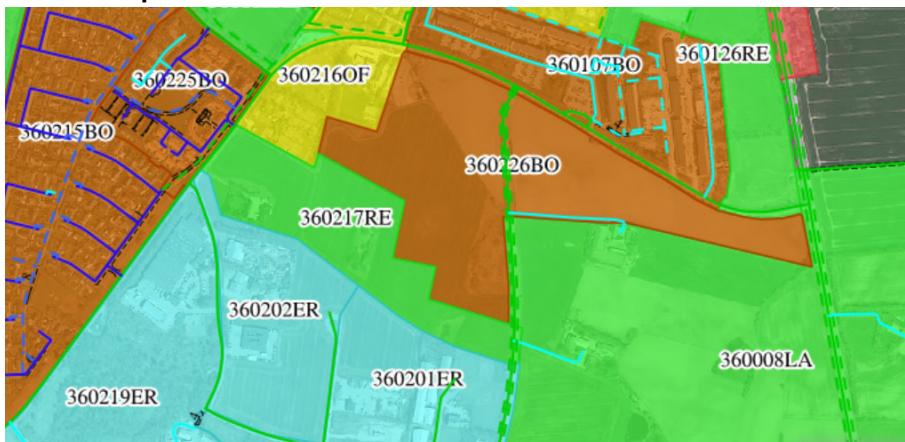
24. Har forvaltningen nogen planer om gadebelysning mellem Trige og Lisbjerg? Der er pt. ingen og det er meget mørk om natten.

Teknik og Miljø etablerer som hovedregel ikke belysning udenfor byzoner, med mindre at der er tale om konfliktarealer, det vil fx sige lyskryds og rundkørsler. Der er dermed heller ikke planer om at etablere belysning på Randersvej mellem Lisbjerg og Trige.

25. Hvorfor vil forvaltningen ikke afholde et borgermøde vedrørende lokalplansforslag 1132? Er der andre lokalplansforslag i Trige-Spørring-Ølsted hvor kommunen ikke vil afholde borgermøder?

Forvaltningen har ud fra en konkret vurdering besluttet, at det ikke er nødvendigt at afholde borgermøder vedrørende lokalplan 1132 eller i forbindelse med lokalplanlægningen for Randersvej 528, Høgemosevej eller Lergravvej. Der har været dialog med det lokale fællesråd om alle tre planer.

26. Der bliver nævnt et skovrejsningsprojekt vest for Randersvej hvor er det helt præcist?



Skovrejsningen placeres inden for kommuneplanramme 360217RE, jf. ovenstående illustration.



3. maj 2021
Side 7 af 8

27. Har man planer om at udvide Randersvej når nu man udvider Trige og Spørring?

Randersvej er en meget bred vej, som har god kapacitet til afvikling af den nuværende og den kommende trafik efter byudviklingen. Se i øvrigt svar på spørgsmål 16 og 33.

28. Har forvaltningen planer om at kigge på krydset Centervej/Randersvej når nu man udvider i området? Har man overvejet højre- og venstresvingbane?

Der er i dag venstresvingbane på Randersvej mod Trige Centervej. Det er vurderet, at det kommende boligområde langs Trige Centervej som udgangspunkt ikke vil medføre behov for yderligere regulering af tilslutningen. Når området udbygges, vil Teknik og Miljø foretage en ny vurdering. I den sammenhæng vil det blive afklaret, om det kommende signalanlæg ved Pannerupvej/Lergravvej betyder, at der skabes "huller" i trafikken for udkørende fra Trige Centervej.

29. Er der planer om cykelsti på hele Høgemosevej, Ølstedvej, Centervej og Lergravvej når nu man udvider byen?

Der er planer om at etablere cykelstier på hele Høgemosevej fra Ølsted til Trige Centervej og langs Trige Centervej fra Høgemosevej til Smedebroen samt videre op til stien ved Brugsen. Planerne er en del af realiseringen af skolevejsprojekter.

30. Har man planer om at udvide børnehaven i Trige? Ifølge borger var der for et års tid siden en venteliste på 68 børn (Dette spørgsmål må gerne sendes videre til Børn og Unge hvis forvaltningen mener det hører til der)

Børn og Unge oplyser, at der pt. planlægges for 6 dagtilbudsgrupper i Trige.

31. Vil forvaltningen gøre noget ved det ødelagte klubhus ved Gartnerparken? Vil forvaltningen erkende de ejer det nævnte klubhus? (Kan sendes videre til anden magistrat hvis ikke spørgsmålet hører hjemme i Teknik og Miljø)

Sport og Fritid er ejer af Gartnerparken 33. Teknik og Miljø står for udvendig vedligeholdelse på Sport & Fritids bygninger. Sport og Fritid har over den seneste årrække været i dialog med Teknik og Miljø i forhold til genopretning af tag og facader på Gartnerparken 33. Det er aftalt, at disse arbejder igangsættes i løbet af maj/juni 2021.

32. Kan forvaltningen give et overblik over hvad udbygningen af Bakkegårdsskolen vil medføre. Hvor meget skal skolen udbygges?

Børn og Unge oplyser, at på Bakkegårdsskolen forventes elevtallet at stige med 200 elever over den kommende 10-årige periode.



Aktuelt er der overskudskapacitet på undervisningsområdet. Der er 7 undervisningslokaler i overskud og 5 SFO-enheder. På 10 års sigt forventes der at være kapacitetsbalance. Hvorvidt der vil blive behov for at udbygge skolen efter 2031 vides ikke, da prognoserne udelukkende viser stigningen i elevtallet de kommende 10 år.

3. maj 2021
Side 8 af 8

33. Når man udvider med 200 boliger ved Byhøjparken hvilke trafikale indvirkninger vil det have på området? Hvor mange ekstra biler vil man tilføje Randersvej i myldretiden? Kan forvaltningen give noget data på de trafikale udfordringer der vil komme?

Der er ikke lavet trafikale konsekvensberegninger af udbygningen øst for Randersvej i Trige. Det er i dag vanskeligt at komme fra Pannerupvej og ud på Randersvej i myldretiden. Derfor har Teknik og Miljø fundet midler til etablering af et signalanlæg i krydset. Signalanlægget vil både medvirke til, at det bliver lettere at komme ud på Randersvej, og medvirke til at dæmpe hastigheden på Randersvej. Signalanlægget forventes etableret i slutningen af 2021 eller i begyndelsen af 2022.

34. Hvad har man tænkt sig at tilføje Spørring i form af institutionspladser i forhold til de 80 ekstra boliger der er på vej? Kan forvaltningen ikke give et overblik over alle institutionspladser, fritidsaktiviteter, skoleudbygning og dagligvarebutikker der er på vej til Spørring.

Børn og Unge oplyser, at der arbejdes på planlægning for fire dagtilbudsgrupper i Spørring og eventuelt en dagligvarebutik i Spørring.

Med venlig hilsen

Bünyamin Simsek
Rådmand

/

Henrik Seiding
Direktør