

Oversigt over udlejningsaftaler

Fleksibel udlejning

I nedenstående boligafdelinger i tabel 1 gælder udlejningskriterier, der giver fortrin i prioriteret rækkefølge til:

1. Personer i arbejde
2. Personer under videregående uddannelser
3. Personer i folkepensionsalderen

I boligafdelingerne i tabel 1 udlejes hvert andet ledige lejemål til følgende, i prioriteret rækkefølge:

- 1) Afdelingsinterne
- 2) Boligorganisationsinterne med fortrin
- 3) Eksterne med fortrin
- 4) Boligorganisationsinterne uden fortrin
- 5) Øvrige eksterne (OBS: særlige krav til ansøgere i afdelinger med kombineret udlejning)

Hvert andet ledige lejemål udlejes til følgende i prioriteret rækkefølge:

- 1) Ventelisteansøgere med fortrin
- 2) Ventelisteansøgere uden fortrin (OBS: særlige krav til ansøgere i afdelinger med kombineret udlejning)

Boligområde	Boligorganisation	Afdelinger
Elstedhøj	Århus Omegn	Afd. 6 Elstedhøj
Frydenlund	AAB	Afd. 30 Frydenlund
	Ringgården	Afd. 18 Frydenlund
	Boligkontoret Århus	Afd. 27 Frydenlund
	AlmenBo	Afd. 14 Frydenlund Afd. 15 Frydenlund
Fuglesangs Allé/ Charlottehøj <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	Boligkontoret Århus	Afd. 12 Majdalen Afd. 13 Hammershusvej Afd. 16 Hammershusvej Afd. 19 Tamperdalsvej
	Ringgården	Afd. 8 Fuglesangs Allé m.fl. Afd. 12 Stendalsvej
Grøfthøjparken	Århus Omegn	Afd. 9 Grøfthøjparken
Hans Broges Parken	Brabrand Boligforening	Afd. 1 Hans Broges Parken
Herredsvang	Boligkontoret Århus	Afd. 31 Rydevænget
	AAB	Afd. 35 Trillegården Afd. 37. Herredsvang Afd. 38 Sandkåsparken
	AlmenBo	Afd. 19 Rydevænget Afd. 22 Fjældevænget
	Ringgården	Afd. 21. Ryde-fjældevænget
Holmstrup	Brabrand Boligforening	Afd. 6 Holmstrup
Langenæs/ Kirkedammen <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	Boligkontoret Århus	Afd. 24 Kirkedammen
	AAB	Afd. 21 Langenæs I Afd. 22 Langenæs II

		Afd. 29 Højhus Langenæs
	AlmenBo	Afd. 9 Kirkedammen Afd. 10 Åbenrågade Afd. 51 Åbenrågade
Langkærparken <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	AL2bolig	Afd. 111 Langkærparken
Odinsgård	Brabrand Boligforening	Afd. 11 Odinsgård
Reginehøj	Boligkontoret Århus	Afd. 25 Reginehøj
Søvangen	Brabrand Boligforening	Afd. 2 Søvangen
Tousparken/ Henrik Hertz Vej/ Anker Jensens Vej <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	AL2bolig	Afd. 105 Tousparken Afd. 301 Anker Jensens Vej Afd. 304 Anker Jensens Vej Afd. 305 Anker Jensens Vej Afd. 306 Anker Jensens Vej/ Korsagervej Afd. 307 Henrik Hertz Vej/ Vibyvej Afd. 308 Vibyvej Afd. 309 Henrik Hertz Vej/ Vibyvej
Vejlby Vest	ALBOA	Afd. 37 Vejlby Vest
Viby C	ALBOA	Afd. 11 Gl. Vestergårdspark Afd. 13 Stenkildeparken Afd. 18 Ny Vestergårdsparken Afd. 34 Vårkjærparken
Viby Syd <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	Århus Omegn	Afd. 1 Rosenhøj*
	ALBOA	Afd. 24 Søndervangen Afd. 26 Kjærslund
Vorrevangen <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	Boligkontoret Århus	Afd. 22 Illerupvej Afd. 23 Nydamsparken Afd. 28 Lindholmparken
	AAB	Afd. 17 Vorrevangen I Afd. 19 Vorrevangsparken Afd. 20 Niels Ebbesens Gård
	AlmenBo	Afd. 5 Jævnøgnsvej/ Vorregårdsalle Afd. 7 Illerupvej, m.fl.
Åbyhøjgård	AL2bolig	Afd. 110 Åbyhøjgård Afd. 310 Åbyhøjgård

Tabel 1: Boligafdelinger omfattet af fleksibel udlejning

* Afdelinger, hvor interne ansøgere skal opfylde fortrinskriterierne. Folkepensionister og efterlønsmodtagere er dog undtaget.

Særlige fleksible udlejningskriterier

I nedenstående afdelinger i tabel 2 er der indgået aftale om særlige udlejningskriterier, der giver fortrin i prioriteret rækkefølge til:

1. Personer i arbejde
2. Personer under videregående uddannelser
3. Personer i folkepensionsalderen

I boligafdelingerne i tabel 2 udlejes hvert andet ledige lejemål til følgende, i prioriteret rækkefølge:

- 1) Afdelingsinterne med fortrin
- 2) Boligorganisationsinterne med fortrin
- 3) Eksterne med fortrin
- 4) Afdelingsinterne uden fortrin
- 5) Boligorganisationsinterne uden fortrin
- 6) Øvrige eksterne (OBS: særlige krav til ansøgere i afdelinger med kombineret udlejning)

Hvert andet ledige lejemål udlejes til følgende i prioriteret rækkefølge:

- 1) Ventelisteansøgere med fortrin
- 2) Ventelisteansøgere uden fortrin (OBS: særlige krav til ansøgere i afdelinger med kombineret udlejning)

Boligområde	Boligorganisation	Afdelinger
Bispehaven <i>Nationalt omdannelsesområde</i>	Østjysk Bolig (DAB-Lejerbo)	Afd. 6 Bispehaven*
Gellerup/ Toveshøj <i>Nationalt omdannelsesområde</i>	Brabrand Boligforening	Afd. 4 Gellerupparken** Afd. 5 Toveshøj*
Skovgårdsparken <i>Nationalt forebyggelsesområde</i>	Brabrand Boligforening	Afd. 3 Skovgårdsparken**
	AAB	Afd. 24 Skovgårdsparken**

Tabel 2: Boligafdelinger med særlige fleksible udlejningskriterier

*Afdelinger, hvor afdelingsinterne ansøgere ikke skal opfylde de fleksible kriterier.

**Afdelinger hvor det er et krav, at ingen husstandsmedlemmer over 15 år er dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer.

På www.aarhusbolig.dk/faq findes uddybende information om fortrinene, herunder dokumentationskrav og ansøgningsprocedure.

Kombineret udlejning

Kommunen kan beslutte, at almene boligorganisationer i visse boligområder skal afvise at udleje boliger til borgere uden for arbejdsmarkedet, som har modtaget sociale ydelser i seks sammenhængende måneder. Pr. 20/2 2019 er det i Aarhus Byråd vedtaget at redskabet omfatter kontanthjælp, uddannelseshjælp, integrationsydelse, førtidspension, dagpenge, sygedagpenge og ressourceforløbsydelse.

Nedenstående boligområder i tabel 3 er omfattet af kombineret udlejning.

Boligområde	Boligorganisation	Afdeling	Periode
Bispehaven	Østjysk Bolig (DAB-Lejerbo)	Afd. 6	20/2 2024 – 19/2 2029
Gellerup/ Toveshøj	Brabrand Boligforening	Afd. 4, 5	20/2 2024 – 19/2 2029
Herredsvang	AAB	Afd. 35, 37, 38	20/2 2024 – 19/2 2029
	AlmenBo	Afd. 19, 22	
	Boligkontoret Århus	Afd. 31	
	Ringgården	Afd. 21	
Langkærparken	AL2bolig	Afd. 111	20/2 2024 – 19/2 2029
Skovgårdsparken	AAB	Afd. 24	20/2 2024 – 19/2 2029
	Brabrand Boligforening	Afd. 3	

Tabel 3: Boligafdelinger omfattet af kombineret udlejning