

# Aarhus Havns bemærkninger til alternativ placering af ReWater på havneområdet

Aarhus Havn har modtaget anmodning fra Aarhus Kommune om bemærkninger til forslag 3, 4 og 5 til alternative placeringer af ReWater, som er stillet af Beskyt Havmiljøet i Danmark.

Indledningsvist bemærkes det, at Aarhus Havn ved flere lejligheder over de seneste år har dokumenteret manglen på kajnære arealer og deraf behovet for udvidelse. Aarhus Havn har i dag en udlejningsprocent på 99 procent. Det er usædvanligt højt for en erhvervshavn, og samtidig har Aarhus Havn en meget stor godsomsætning.

Når der reelt ikke er arealer tilbage på havnen, forhindrer det Aarhus Havn i at imødekomme erhvervslivets store efterspørgsel efter kajnære arealer. Allerede i dag må Aarhus Havn afvise virksomheder, der ønsker at etablere sig på havnen i Aarhus, ligesom der må gives afslag på udviklings- og udvidelsesprojekter til virksomheder, der i dag er etableret på havneområdet.

Aarhus Havn finder, at alle de fremlagte forslag til omdannelse af nuværende havnearealer og vandarealer vil være i modstrid med de nationale havneinteresser, der skal sikre, at Danmark har tilstrækkelig og effektiv havnekapacitet til bl.a. at gennemføre den grønne omstilling.

Dernæst bemærkes det, at spørgsmålet om alternative placeringer af ReWater har været fremført tidligere. I den forbindelse blev der i 2022 udarbejdet en juridisk vurdering af advokathuset Kirk Larsen & Ascanius, som vedlægges som bilag 1 til denne besvarelse.

## Alternativ forslag 3

Forslaget indbefatter, at Aarhus Havn skal afgive 3,4 hektar af Aarhus Havns arealer beliggende tættest muligt på Aarhus Vands nuværende renseanlæg.

For det første vil det betyde, at renseanlægget bliver delt i to på hver side af Østhavnsvej, som er den gennemgående hovedfærdselsåre til blandt andet Danmarks største containerterminal samt Molslinjens færgeterminal.

Såfremt det overvejes at inddrage delstrækninger af Østhavnsvej vil det få store trafikale konsekvenser. Det vil medføre væsentlig større arealinddragelse, idet den samlede vejstrækning for en ændret Østhavnsvej vil kræve et væsentligt større areal, ligesom kørslen vil blive med flere uhensigtsmæssige sving.

Det er ikke undersøgt, hvorvidt en alternativ vejudformning for en omlagt Østhavnsvej er mulig at udføre, men det forekommer usandsynligt at lave en sådan løsning, medmindre der også nedlægges andre havnevirksomheder, ligesom trafikkapaciteten for både færgetrafik og lastbiltrafik reduceres.

Det vil også have indvirkning på havnens terrorsikringssystemer (ISPS-sikring), hvilket heller ikke er undersøgt.

For det andet er de 3,4 hektar i dag udlejet til to forskellige virksomheder, der begge er i gang med at udvide og etablere sig med nye bygninger på arealerne. I et forretningsmæssigt lys reducerer det erhvervslivets investeringslyst i området. Det skaber stor usikkerhed hos de pågældende virksomheder og resten af erhvervslivet, hvis arealer pludselig bliver taget fra dem.

Samlet set er det Aarhus Havns klare vurdering, at forslaget vil medføre betydelige negative konsekvenser, herunder økonomiske omkostninger på et trecifret millionbeløb. Det vil også medføre, at virksomhederne, der har lejet arealerne, enten skal fjernes eller stoppe de nuværende udviklingsprojekter. Det bemærkes desuden, at arealerne skal købes af Aarhus Havn, hvilket skal ske efter en markedsrettet værdiansættelse af arealerne.

#### Alternativ forslag 4

Forslaget indbefatter, at ReWater skal placeres i det aktuelle havnebassin 9.

For det første vil det betyde, at havnebassin 9 skal fyldes op, hvilket medfører, at de nuværende kajstrækninger med en samlet længde på cirka 1.200 meter ikke kan anvendes til havneaktivitet. Der skal etableres nye kajstrækninger med en længde på cirka 300 meter, som skal fungere som en afgrænsning af ReWater. Det betyder, at det eksisterende Ro-Ro-leje i Multiterminalen ikke vil kunne anvendes. Det medfører eksempelvis, at flere nuværende virksomheder på havneområdet ikke vil kunne få deres skibe ind i havnen. Det bemærkes desuden, at de anviste kraner til betjening af skibe ikke kan anvendes, da der ikke er noget bagland til virksomhederne, hvilket er afgørende for anvendelsen af området.

For det andet vil det betyde, at ReWater vil placeres inden for et ISPS-sikret område og blive omkranset af vand eller havneaktivitet. ReWater og de dertilhørende aktiviteter vil således skulle leve op til ISPS-reguleringen samt øvrige af EU's direktiver og national lovgivning, hvilket vurderes umuligt.

Samlet set er det Aarhus Havns klare vurdering, at forslaget vil medføre betydelige negative konsekvenser, herunder økonomiske og sikkerhedsmæssige omkostninger.

#### Alternativ forslag 5

Forslaget er en justering af Alternativ forslag 4 og indbefatter, at opfyldningsarealet i havnebassin 9 reduceres, men til gengæld bliver arealet i bunden af Multiterminalen inddraget.

For det første gælder samme bemærkninger som ved Alternativ forslag 4.

For det andet vil det betyde, at flere af de eksisterende pakhuse, der er udlejet til virksomheder med havneaktiviteter, på havneområdet vil skulle nedrives.

For det tredje vil det betyde, at havneområdet bliver opdelt i to delområder, hvilket vanskeliggør den daglige drift af havnen væsentligt samt reducerer effektiviteten markant.

Samlet set er det Aarhus Havns klare vurdering, at forslaget vil medføre betydelige negative konsekvenser, herunder økonomiske og sikkerhedsmæssige omkostninger, der vurderes større end Alternativ forslag 4.

#### Bilagsoversigt

- Bilag 1 – Juridisk vurdering fra Kirk Larsen & Ascanius