

Afbalanceret beboersammensætning

Er en ansøger omfattet af personkredsen skal anvisningen tillige jfr. Lov om almene boliger § 59 tilstræbe, at der sker en afbalanceret beboersammensætning i de enkelte boligafdelinger. Bestemmelsen er skønsmæssig.

Dette sker med det formål, at der blandt den samlede beboerkreds skabes forståelse for de sociale og evt. integrationsmæssige problemer den anviste personkreds måtte have, samt at der skabes gensidig forståelse for forskelligheder i social, etnisk, national, trosbærelig, kulturel eller sproglig baggrund med henblik på øget motivation for integration i beboelsen, lokalsamfundet samt arbejdsmarkedet.

Det skal således i hver enkelt sag vurderes, om afhjælpning af den enkelte ansøgers boligsociale problemer derfor tillige fremmes ved et hensigtsmæssigt boligbærelsig tilbud om en bestemt placering af den/de pågældende.

Der kan således ikke meddeles afslag på en ansøgning om en bestemt boligbærelsig placering alene med den begrundelse, at der generelt anses som værende for mange boligtagere med samme sociale, etniske, nationale, trosbærelsig eller kulturelle problem/baggrund i den pågældende boligorganisation.

Et afslag skal altid være begrundet i, at forvaltningen skønner at den pågældendes boligsociale problem efter en konkret vurdering ud fra de ovenfor angivne hensyn bedre opfyldes andetsteds.

Det bemærkes, at en ansøgers ønske om at være i umiddelbar nærhed af børn, familie eller andre beboere med samme baggrund begrundet i ønsket om et socialt netværk i nærområdet ikke som udgangspunkt er et boligsocialt problem, og hensynene bag bestemmelsen i lovens § 59 vil tillige ofte være i modstrid med den pågældendes ønske.

Tungtvejende sociale grunde kan dog begrunde en fravigelse af princippet i lovens § 59. Til illustration kan fra praksis nævnes et eksempel hvor en 71 årig enke havde opholdt sig i Danmark som familiesammenført med sin søn. I forbindelse med sønnens nye ægteskab måtte enken forlade boligen og kunne ikke selv finde ny bolig. Den pågældende lider af flere alvorlige livstruende sygdomme. Hun taler og forstår ikke dansk og kan ikke tilbydes undervisning på baggrund af alder og sygdom. Hun kan ikke begå sig i dagligdagen og har behov for undersøgelser på hospital, hvortil hendes søn kører hende. Hun ønsker derfor fortsat en bolig i et område, hvor sønnen bor, og hvor hun har familie og venner, der hjælper med at få dagligdagen til at fungere.

Uagtet det pågældende område er beboet med en stor andel af udlændinge, er der truffet afgørelse om, at den pågældende skal tilbydes en bolig i området begrundet i de anførte tungtvejende sociale grunde.