



Trafik og Vejdrift
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

«navn»
«adresse»
«by»

14. januar 2025

Dette brev er fremsendt til dig som «type» af matrikel nr. «matnr» «ejerlav» beliggende «beliggenhed»

TEKNIK OG MILJØ

Byrum
Aarhus Kommune

Afgørelse – Græsvangen og Vestervænget ændrer status til privat fællesvej

Indledning

Vi skriver til dig, fordi Aarhus Kommune har truffet afgørelse om at omklassificere Græsvangen og Vestervænget til private fællesveje.

Trafik og Vejdrift

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Kort fortalt betyder omklassificeringen, at du og de øvrige grundejere langs vejene fremover har ansvaret for vedligehold, renhold og vintervedligeholdelse af vejene. Vi har samlet det, der værd at vide om omklassificeringen på vores hjemmeside – læs [her](#)¹.

www.aarhus.dk/omklassificering
omklassificering@mtm.aarhus.dk

Sagsnr. GEO-2022-503341
Sagsbehandler: Helle Juul

Nedenfor følger Aarhus Kommunes afgørelse, hvor du bl.a. kan læse begrundelsen for, at Græsvangen og Vestervænget omklassificeres til private fællesveje, ligesom du også kan orientere dig om sagens videre forløb.

Afgørelsen

Du meddeles hermed, at Græsvangen og Vestervænget omklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej med virkning fra

10. februar 2025

Din ejendom tildeles vejret til vejen. Vejretten sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen.

Det betyder også at vinter-, renholdelse og vedligeholdelsespligten af den private fællesvej, følger lov om private fællesveje.

Regelgrundlaget

Afgørelsen er truffet med hjemmel i lov om offentlige veje mv. § 15 samt §§ 124-128 (LBK nr. 435 af 24. april 2024)

¹ <https://www.aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/>



14. januar 2025

Sagsfremstilling og begrundelse

Aarhus Byråd besluttede i marts 2017 at igangsætte et projekt om omklassificering af offentlige veje til private fællesveje.

Baggrunden herfor, var et politisk ønske om at sikre grundejere ens vilkår på veje med trafikale fællestræk.

Byrådet fastlagde samtidig de kriterier, der er afgørende for, om en vej kommer i betragtning til omklassificering.

Kriterierne er defineret, som hvilke veje, der ikke kan omklassificeres:

- Trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der ikke er trafikveje, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtages veje, der er stamveje i et lukket område.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.

Veje, som kommer i betragtning til en omklassificering er veje, som falder uden for disse kriterier. Det kan være veje, som overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme, fx blinde veje, stamveje i et lukket område eller veje, som ville kunne lukkes uden trafikale og adgangsmæssige konsekvenser.

Kriterierne i deres helhed kan findes [her](#)².

I marts 2019 blev det offentliggjort på kommunens hjemmeside, at Græsvangen og Vestervænget påtænkes omklassificeret fra offentlige veje til private fællesveje.

Inden afgørelsen om omklassificering er truffet, er der udarbejdet en foreløbig og endelig tilstandsrapport, som dokumenterer vejens fysiske tilstand i forbindelse med omklassificeringen. Rapporterne er grundejernes sikkerhed for, at de overtager en vej i god og forsvarlig stand. God og forsvarlig stand tolkes i "Vejledning i lov om offentlige veje", som en teknisk restlevetid på mindst 25%³. Aarhus Byråd har dog besluttet at veje, skal have en restlevetid på minimum 50% ved overdragelsen.

² <https://www.aarhus.dk/media/70557/kriterier-for-harmonisering-af-vejnettet.pdf>

³ Vejledning i lov offentlige veje s. 94, [Rapport \(vejdirektoratet.dk\)](#)



Tidligere fremsendte dokumenter

14. januar 2025

Herunder finder du en oversigt over de dokumenter, som har været fremsendt til de berørte grundejere på vejen.

Marts 2019	Orienteringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer om, at vejstrækningen påtænkes omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej.
Januar 2024	Udsendelse af partshøringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer med den foreløbige tilstandsrapport. Partshøringen gav mulighed for at komme med bemærkninger.

Høringssvar

De enkelte høringssvar er gennemgået og har indgået som en del af grundlaget for den endelige afgørelse om omklassificering.

Høringssvarene gennemgås nedenfor i anonymiseret og tematiseret form.

Emne	Aarhus Kommunes bemærkninger
Hvilke vedligeholdelsesforpligtelser er der til de omklassificerede veje	<p>For veje beliggende i byzone gælder privatvejslovens afsnit III, der beskriver, at det som udgangspunkt er de tilgrænsende grundejere med vejret (vejberettigede), der skal sørge for at vejen er i god og forsvarlig stand* i forhold til færdsels art og omfang.</p> <p>Vedligeholdelsespligten går som udgangspunkt langs matriklen og ud til midten af vejen. Med omklassificering af vejen overdrages vedligeholdelsesforpligtelsen af vejens og dens udstyr, herunder de eventuelle græsrabatter og beplantning, der er beliggende inden for vejskellet.</p> <p>Vedligeholdelsesforpligtelser omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vejen og dens belægning- Rendestensbrønde og tilhørende stikledninger (frem til hovedledningen). Hovedledningen ejes som udgangspunkt af Aarhus Vand.- Vejudstyr (skilte, pullerter, autoværn etc.)- Kørebanelinjer og afmærkning- Evt. fartdæmpende foranstaltninger- Pullerter- Etc. <p>Aarhus Kommune vil også fremover varetage driften af vejbelysningen på den private fællesvej. Eventuelle fejl i vejbelysningen f.eks. en gadelampe der ikke virker, kan meldes ind til Aarhus Kommune via BorgerTip.</p>



Der er institutioner, butikker og private virksomheder på vejstrækningerne

En offentlig vej kan omklassificeres til privat fællesvej, selvom der en eller flere kommunale eller private institutioner, virksomheder og butikker, der har adresse med vejret på en del af vejstrækningen, som ellers fortrinsvis rummer én- og flerfamilieshuse.

14. januar 2025

I overensstemmelse med Vejdirektoratets afgørelsespraksis, er det afgørende, at den motoriserede færdsel er vedkommende for de vejberettigede ejendomme uanset trafikens sammensætning og omfang.

Det forhold, at vejen er en væsentlig færdselsåre for en eller flere ejendomme med vejret, er ikke ensbetydende med, at vejen udgør en væsentlig færdselsåre i det lokale færdselsnet. En institution, dagligvarebutik eller virksomhed vil typisk udgøre en slutdestination- eller start-destination for trafikanterne med henblik på, at de kan foretage et ærinde, indkøb, etc. for derefter at returnere ad samme vej, som de ankom. Disse bilister vil derfor ikke kunne kategoriseres, som gennemkørende eller uvedkommende trafik.

Trafik til ejendomme med vejret på vejstrækningen anser Aarhus Kommune derfor som værende vedkommende trafik og er ikke ensbetydende med, at vejen skal forblive en offentlig vej.

Med hensyn til bidragspligten, er udgangspunktet, at de tilgrænsende vejberettigede grundejere selv skal aftale en fordeling af udgifter i forbindelse med vejens vedligehold. Det kan derfor aftales, at grundejerne skal bidrage forskelligt til istandsættelse efter ejendommens brug.

Kommunen kan som vejmyndighed træffe afgørelse om, at vejen skal vedligeholdes (påbudt istandsættelse). Hvis der ikke kan opnås enighed om udgiftsfordelingen i forbindelse med denne afgørelse, vil kommunen, som vejmyndighed kunne fordele udgifterne efter måden ejendommene benyttes eller forventes benyttes på jf. Lov om privat fællesvej bestemmelser. Hvis ejendommene benyttes på en ensartet måde til hhv. bolig eller erhverv, kan der ske en fordeling med et ensartet beløb.

Vejene omklassificeres ud fra et økonomisk hensyn

Af vejlovens § 15 fremgår det, at det er kommunen, der bestemmer, hvilke bestående kommuneveje, der skal nedklassificeres. Det understreges dog samtidig, at "beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold. Med andre ord vil en beslutning om nedklassificering, der kun er begrundet i økonomiske hensyn, være ulovlig.



14. januar 2025

	<p>Dette er imidlertid ikke tilfældet i disse sager. Som det fremgår af budgetforligsteksten fra 2015-2018 samt indstilling af 18. januar 2017, var baggrunden ud over at sikre et budgetløft til vejområdet, så "den nuværende tilstand på vejområdet bevares, og at der ikke opbygges et yderligere vedligeholdelsesmæssigt efterslæb" også "at der i Aarhus Kommune er forskel på, hvordan i øvrigt ensartede veje er klassificeret. Dette er udelukkende historisk betinget og stammer grundlæggende tilbage fra kommunesammenlægningerne i 1962 og 1970".</p> <p>Det er klart, at der i forbindelse med beslutningen om at igangsætte en harmoniseringsproces har været en forventning om, at en nedklassificering på sigt ville kunne give kommunen en økonomisk besparelse. Det er en uundgåelig konsekvens af en nedklassificering af veje, da kommunen efter nedklassificeringen ikke ville skulle finansiere den fremtidige vedligeholdelse af vejene. Det bemærkes dog, at sådanne besparelser er svære at vurdere og alene kan realiseres på den lange bane. Den potentielle fremtidige besparelse har da heller ikke udmøntet sig i en reduktion af Aarhus Kommunes driftsbudget på området på nuværende tidspunkt.</p>
Skal man betale mindre i skat, når vejen bliver omklassificeret til en privat fællesvej	Det er uden betydning for din skattefastsættelse, om du er bor på en offentlig vej eller en privat fællesvej. Dit beskatningsgrundlag er uændret uanset at der sker en omklassificering af vejen fra offentlig vej til privat fællesvej.

Beslutningsgrundlaget

Græsvangen og Vestervænget er veje, som overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme. Gennemkørende trafik af Græsvangen og Vestervænget er med vejlukningerne mod Tilst Vestervej begrænset, hvorfor den nuværende trafik i overvejende grad vurderes at være vedkommende trafik.

Vejene lever således op til de trafikale kriterier, Byrådet har fastlagt, da:

- Vejene ikke er en del af det overordnede sammenhængende vejnet
- Vejene ikke vurderes at udføre en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet
- Vejene ikke vurderes at udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt
- Vejene betjener ikke busser i rute

Derfor omklassificeres Græsvangen og Vestervænget

Vejens tilstand

De indkomne bemærkninger til den foreløbige tilstandsrapport er gennemgået og indarbejdet i den endelige tilstandsrapport i det omfang de vurderes



at have betydning iht. gældende vejledning for udarbejdelse af tilstandsrapporter.

14. januar 2025

[Klik her og find de endelige tilstandsrapporter for Græsvangen og Vestervænget på listen over veje offentliggjort i 2019.](#)

De endelige tilstandsrapport viser, at den beregnede restlevetid for vejenes elementer er 69,72% (Græsvangen) samt 72,04% (Vestervænget), 65,15% (Vestervænget mod nord) og 58,13% (Vestervænget mod syd), hvilket er mere end de 50%, som Aarhus Byråd har fastsat som forudsætning for omklassificering af veje til private fællesveje.

Aarhus Byråd har for at imødegå grundejeres potentielle usikkerhed om vejafvandings tilstand og restlevetid besluttet, at kommunen indestår for tilstanden af rendestensbrønde og stikledninger i en periode på 5 år fra overdragelsesdatoen.

Tildeling af vejret

En vejret sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen.

Udgangspunktet er, at en ejendom tildeles vejret når:

1. Ejendommen anvender eller kan anvende den hermed omklassificerede strækning for at komme til og fra ejendommen
2. Ejendommen grænser op til den hermed omklassificerede strækning

Medmindre der efter en konkret vurdering findes saglige grunde til at fravige dette udgangspunkt, tildeles ejendommen vejret.

Af medsendte **bilag 1** fremgår de ejendomme, som med denne afgørelse, er tildelt vejret til den omklassificerede vej.

Betydning for dig som grundejer

Omklassificeringen betyder, at det fremadrettet vil være lov om private fællesveje, som er det lovmæssige grundlag for vejen. Heraf følger, at det er de vejberettigede, som har ansvaret for vedligehold, renholdelse og vintervedligeholdelse af vejen. Du kan læse mere grundejerforpligtelser i vedlagte **bilag 2**.

Vejejer

Vejarealet ejes af Aarhus Kommune.

For god ordens skyld gør Aarhus Kommune opmærksom på, at en vejejer ingen forpligtelser har i forhold til vedligehold, vintervedligeholdelse og renholdelse af vejen.



Vinterbekæmpelse vinteren 2024/2025

14. januar 2025

Henset til den igangværende sæson for vinterbekæmpelse, fortsætter Aarhus Kommune uændret med snerydning og saltspredning på den omklassificerede vejstrækning indtil den 31. marts 2025.

Klagevejledning

Klage over denne afgørelse kan ske til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V, tlf.: 7244 3333. Du kan klage over retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag denne afgørelse er meddelt dig.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk således: Gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Eventuelt søgsmål skal være anlagt senest 6 måneder efter Vejdirektoratets afgørelse. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstole, før klageadgangen ved Vejdirektoratet er udnyttet

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os ved at skrive til omklassificering@mtm.aarhus.dk.

Med venlig hilsen

Trine Buus Karlsen

Områdechef Byrum
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Bilag

1. Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vejret til den private fællesvej
2. Uddybende information, bl.a. grundejerforpligtelser, vejlav m.m.