



5. juni 2026

Side 1 af 6

Ejendommens matr.nr.: 14 q, Borum By, Borum
Adresse: Langelinie 71, 8471 Sabro
Vedrørende: Landzonetilladelse til opførelse af carport (Landzone)

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

LANDZONETILLADELSE

Aarhus Kommune meddeler hermed lovliggørende landzonetilladelse til carport på matr.nr. 14 q, Borum By, Borum, beliggende Langelinie 71, 8471 Sabro.

Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Tilladelsen er givet på baggrund af ejers indberettede oplysninger til BBR.

Telefon: 89 40 22 13
www.aarhus.dk/byggeri

En landzonetilladelse bortfalder, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år.

Sag:
S2026-31407

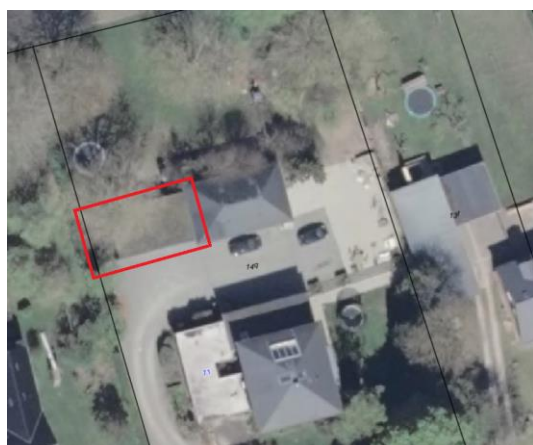
Garagen er ikke lovlig før klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet og lovliggørende byggetilladelse foreligger. Under "Sagens videre forløb", kan du se nærmere om klagefrister.

Sagsbehandler:
Bent Sørensen

Telefontid 9.30-11.30
Ekspeditionstid 9.30-15.00

Tilladelsen omfatter

Carporten er opført omkring 2020 i tilknytning til den eksisterende garagebygning. Byggeriet er udført med sortmalet træbeklædning og sedumtag. Carportens bruttoareal udgør 76 m² og vurderes at overholde afstandskravene til naboskellet.





Til ansøgningen hører situationsplan og facadetegning – denne er vedlagt afgørelsen.

5. juni 2026

Side 2 af 6

Faktiske forhold

Ejendommen

Ejendommen er en **ikke** landbrugsnoteret ejendom på 2.758 m².

BBR-oplysninger

I henhold til kommunens byggesagsarkiv og BBR-registret, er der på ejendommen noteret følgende bygninger:

- Bygning nr. 1: Fritliggende enfamiliehus
- Bygning nr. 2: Udhus

Natura 2000 og Naturbeskyttelse

Natura 2000

Aarhus Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatsbekendtgørelsen.

Carporten er placeret fjernt fra et § 3-område.

Plangrundlag

Zonestatus

Ejendommen er beliggende i landzone.

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 335, Aarhus, Landsbyen Borum.

Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanen.

Kommuneplan

Ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 350010LB.

Området er i kommuneplan 2025 kortlagt som storbakket landskab. I det storbakkede landskab skal det bølgende terræn og den enkle karakter i en mellem til stor skala bevares, beskyttes og styrkes.

Ejendommen er også omfattet af:



1. Helheder i det åbne land, hvor det fremgår at Ændringer i det åbne land og i overgangen hertil skal ske ud fra helhedsbetragtninger på landområdernes særlige identiteter, naturgivne kvaliteter og potentialer for anvendelser, som muliggør synergier på tværs af arealinteresser.
2. Afgrænsede landsbyer, hvor det fremgår at i landsbyerne kan der etableres bebyggelse til bolig og erhverv, hvor det tilsigtes, at der samlet set over en årrække ikke er en tilvækst på mere end to boliger pr. landsby årligt. Tiloversblevne landbrugsbygninger kan genanvendes til andre formål under hensyntagen til det omgivende miljø og grundvandsinteresserne.

5. juni 2026

Side 3 af 6

Besigtigelse

Vi har ikke foretaget besigtigelse. Vurdering er foretaget på baggrund af projektmateriale, ansøgers oplysninger og luftfotos fra forskellige perioder.

Naboorientering

Ansøgningen har været sendt til orientering hos dine naboer i perioden fra den 19-05-2026 til den 02-06-2026.

Der er ikke indkommet bemærkninger til projektet i forbindelse med orienteringen.

Begrundelse for afgørelsen

I vurderingen har vi særligt lagt vægt på, at etablering af carporten ikke strider mod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre, idet bebyggelsen er opført i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse.

Vi har herudover lagt vægt på, at der med den valgte placering ikke sker spredning af bebyggelse og bygningens størrelse er af et sådant omfang, at den vurderes ikke at have indvirkning på det omgivende samlede kulturmiljø og det omkringliggende landskab.

Ligeledes har vi lagt vægt på, at det ansøgte er i overensstemmelse med de planmæssige interesser, som fremgår af Kommuneplan 2025 for Aarhus Kommune, idet området er udlagt til bolig- og landbrugsformål.

Samlet set er det derfor vores vurdering, at carporten er proportionel og hensigtsmæssig i forhold til ejendommens anvendelse.



5. juni 2026

Side 4 af 6

Retsregler

Aarhus kommune har truffet afgørelse og meddelt landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Hovedformålet med planlovens zonedeling er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det.

Opførelse af ny bolig/erhverv i landzone fører til byspredning og det er i strid med formålet for loven.

Planlov

Lov 388 af den 6. juni 1991 om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024.

Kommuneplan

Kommuneplan 2025 for Aarhus Kommune.

Lokalplan

Lokalplan nr. 335, vedtaget den 08-11-1989, Landsbyen Borum.

Sagens videre forløb

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver byggetilladelse.

Der er ansøgt om lovliggørelse.

Klagefrist

Vi vil ved annoncering offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Annonceringen forventes at finde sted den 08-06-2026.

Der kan klages til Planklagenævnet over, at landzonetilladelsen er givet. Klagefristen er 4 uger regnet fra annonceringen.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, det vil sige dagen efter den 06-07-2026.

Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.



5. juni 2026

Side 5 af 6

Med venlig hilsen

Bent Sørensen
Byggesagsbehandler

Landzonetilladelsen meddeles på baggrund af følgende

- Situationsplan/facadedegning, vores id. D2026-183815, modtaget den 26-03-2026

Dokumentet er vedhæftet tilladelsen.

Vedlagt

- Klagevejledning: Planloven.



KLAGEVEJLEDNING

5. juni 2026

Side 6 af 6

PLANLOVEN

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetence-reglerne. Du kan derimod ikke klage over skøns-mæssige afgørelser.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan dog også påklages med hensyn til skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEFRIST

Klagefristen er 4 uger fra den dato, du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

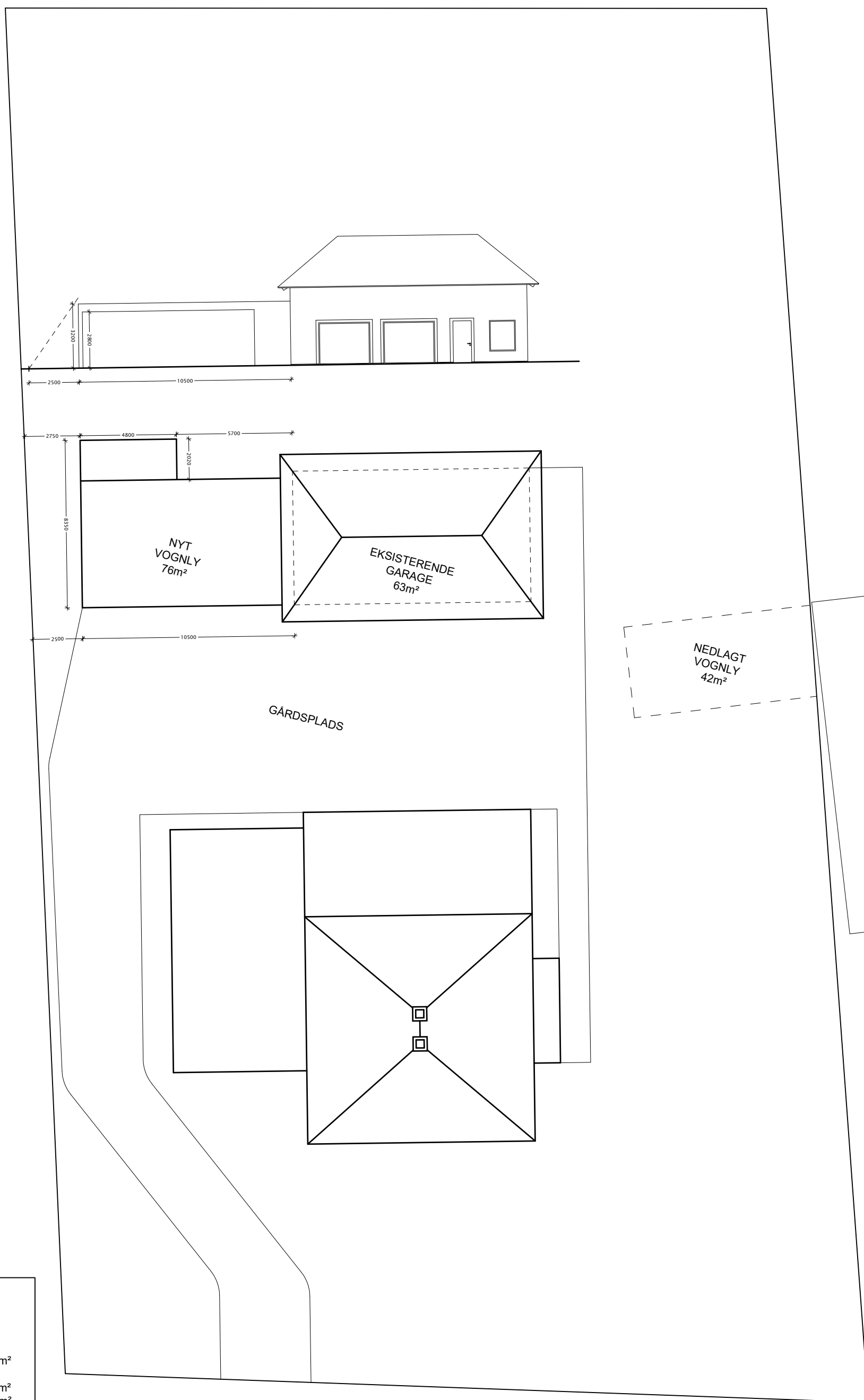
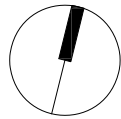
KLAGEMYNDIGHED

Planklagenævnet er klagemyndighed. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevne-neshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID/Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du inden udløbet af klagefristen sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.



LANGELINIE 71
8471 SABRO

BORUM BY, BORUM 14Q

GRUND AREAL : 2758m²

BEBOELSE AREAL : 290m²

GARAGE AREAL : 63m²

NYT VOGNLY : 76m²

NYE AREALER

290 + 63 + 76 = 379m²

FRADRAG GARAGE

379m² - 50m² 329m²

BEBYGGELSESPROCENT

329m² af 2758m² = 13,74%

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Meter