



Enhedslisten  
Att. Solveig Munk

3. februar 2023  
Side 1 af 3

### Svar på 10-dages forespørgsel fra Enhedslisten om byggetilladelser i sårbare drikkevandsområder

Solveig Munk fra Enhedslisten har den 23. januar 2023 fremsendt en 10-dages forespørgsel til Teknik og Miljø vedrørende byggetilladelser i sårbare drikkevandsområder. Denne forespørgsel er en opfølgning på en tidligere 10-dages forespørgsel vedrørende en konkret byggesag på matrikel 9C, Neder Fløjstrup, Malling, beliggende Fløjstrupvej 177A, Beder, som Teknik og Miljø besvarede 12. januar 2023.

Der ønskes svar på:

1. Hvordan vil man konkret stramme op på den interne praksis i forvaltningen, så gentagelse undgås?
2. Hvor mange tilladelser til bygninger i de sårbare områder er der givet godkendelse til, og hvor mange afslag, er der givet indenfor de sidste 5 år?
3. Har de alle været behandlet i afdelingen for Grundvand?

Nedenfor følger Teknik og Miljø svar på forespørgslen

#### *Ad spørgsmål 1)*

Der var i den konkrete byggesag på matrikel 9C, Neder Fløjstrup, Malling, beliggende Fløjstrupvej 177A, Beder ansøgt om tilladelse til at opføre et nyt bygningssæt på en landbrugsejendom uden beboelse, og ansøgningen blev i strid med sædvanlig, intern praksis sendt i naboorientering, forinden afklaring af de grundvandsmæssige forhold internt i Teknik og Miljø.

Som anført i tidligere besvarelse er der sket en beklagelig fejl ved at fravige sædvanlig, intern praksis i den konkrete sag, men det er vurderingen, at praksis følges, og at der ikke er brug for nye, generelle tiltag.

Der er som led i Teknik og Miljø's kvalitetsledelsessystem udarbejdet:

- procedurer for alle de kritiske sagsge i byggesagsbehandlingen,
- snitflader i forhold til andre afdelinger i sagshåndteringen, samt
- interne administrationsgrundlag til brug for skønnet

Der er i den daglige ledelse af byggesagsområdet fokus på:

- at procedurer og snitflader følges, medmindre der er grund til at fravige i en konkret sag

### TEKNIK OG MILJØ

Byggeri  
Aarhus Kommune

Rådhuset, Rådhuspladsen 2  
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00  
Direkte e-mail:  
post@mtm.aarhus.dk

Direkte telefon: 89 40 25 22

EMN-2022-514206



- at grundlaget revideres løbende i et samarbejde mellem afdelingerne for at effektivere og kvalificere sagsbehandlingen
- at der arbejdes systematisk med læring fra bl.a. ny lovforklaring og klager med henblik på eventuelle tilpasninger

3. februar 2023  
Side 2 af 3

Dette har samlet til formål:

- at sikre korrekt og gennemsigtigt byggesagsbehandling
- at minimere risikoen for fejl i størst muligt omfang
- at øge borgertilfredsheden

I Teknik og Miljø er Byggeri løbende i dialog med Natur og Miljø i forhold til udvælgelse af hvilke byggesager, der skal sendes i intern høring. Dette medfører løbende justeringer af intern praksis (procedure og snitflade).

#### *Ad spørgsmål 2)*

Teknik og Miljø kan generelt ikke søge de ønskede oplysninger frem via søgning i sagsbehandlingssystemet.

Der kan godt laves en søgning på sager i sårbare områder i sagsbehandlingssystemet, KMD Struktura, for årene 2018-2021, men den vil omfatte alle byggesager, også sager vedrørende bl.a. interne ombygninger. Det vil ikke i alle tilfælde stå i navngivningen, hvordan sagen er afsluttet.

Der kan ikke laves en søgning på sager i sårbare områder i sagsbehandlingssystemet, KMD NOVA, der er indført den 7. januar 2022. Man kan ikke få vist et udtræk fra NOVA i GIS (Geografisk Informations System), som vil være nødvendigt for at kunne identificere sagerne i de sårbare områder. Det vil ikke i alle tilfælde stå i navngivningen, hvordan sagen er afsluttet.

Oplysningerne vil således kræve en større, manuel gennemgang af samtlige sager inden for de sårbare drikkevandsområder de sidste 5 år.

#### *Ad spørgsmål 3)*

I fortsættelse af svar på spørgsmål 2 kan det oplyses, at det heller ikke står i navngivningen af sager, hvem der er hørt internt, hvorfor det ikke er muligt at lave et udtræk af disse oplysninger.

Det vil ikke være alle sager om bygninger i sårbare drikkevandsområder, der de seneste 5 år er sendt i intern høring hos Grundvand. Det er konkret aftalt i snitfladen mellem Byggeri og Natur og Miljø, hvilke byggesager der skal sendes i intern høring hos Grundvand.

Der sondres mellem sagernes genstand (emne) og områder:

- Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD)
- Sårbare drikkevandsområder



- Vandværkers indvindingsoplande
- 300 meter zone om vandværksboringer
- Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

3. februar 2023  
Side 3 af 3

Oversigt: Emner der i dag **skal** sendes i intern høring ved Grundvand:

<b>Emne</b>	<b>Udvælgelseskriterier i konfliktsøgning</b>	<b>Sagstype</b>
Virksomheder/ Erhverv	<ul style="list-style-type: none"><li>• 300 m zone almene VV boringer</li><li>• Drikkevandsinteresser vedtaget - OSD</li><li>• Indvindingsoplande</li></ul>	Alle typer som ikke er bagatelagtige (nybygninger, tilbygninger og ombygninger)
Tekniske anlæg	<ul style="list-style-type: none"><li>• 300 m zone almene VV boringer</li><li>• Drikkevandsinteresser vedtaget - OSD</li><li>• Indvindingsoplande</li></ul>	Alle typer som ikke er bagatelagtige (p-pladser, kunstgræsbaner mv.)

*Note: Sårbare drikkevandsområder ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD)*

Med venlig hilsen

Nicolaj Bang  
Rådmand

/

Henrik Seiding  
Direktør