



15. august 2022
Side 1 af 3

Besvarelse på 10 dages-forespørgsel vedrørende tilgængelighed og tryghed i Generationernes Hus

Enhedslisten har fremsendt en 10 dagesforespørgsel vedrørende tilgængelighed og tryghed i Generationernes Hus.

Sundhed og Omsorg drøfter løbende bygningens fysiske rammer med husrådet, og sammen med de henvendelser der kommer fra beboerne, arbejdes der løbende på at sikre optimal drift af elevatorer, døre osv.

Spørgsmål 1

Er der lagt en plan for at udbedre de udfordringer, som er på tilgængelighedsområdet i Generationernes hus? Borgerne er i dag bange for at falde, når de kører / går ind i huset og kan ikke komme rundt i huset bl.a. i kørestol uden at skulle kæmpe med uhensigtsmæssigt placerede døråbnere, elevatorer der ikke virker og døre på værelser, der låses i. Hvordan ser planen ud?

Svar:

Generationernes Hus lever op til de lovmæssige tilgængelighedskrav. Det er let at komme rundt i huset, hvilket også opleves blandt størstedelen af husets beboere.

Det er dog helt rigtigt, at der er nogle døre i huset, hvor der mangler automatik. Disse får monteret automatik i løbet af efteråret 2022. Det kan desværre ikke ske tidligere pga. manglen på reservedele.

Alle elevatorer i huset er nu i normal drift.

I forhold til døre på værelser, som låser automatisk, har vi ikke tidligere hørt om denne problematik, men hvis der er en udfordring, skal den selvfølgelig løses.

Spørgsmål 2

En del beboere er meget utrygge fordi kaldeanlægget ikke virker. Er der lagt en plan for at de kommer til at virke og hvordan ser den ud?

Svar:

Der laves løbende test af kald, og alle kald registreres i logbog. Heraf fremgår om der er kvitteret for besvarelse af kaldet. Det er

SUNDHED OG OMSORG

Økonomi og Bygninger
Aarhus Kommune

Bygninger
Grøndalsvej 1
8260 Viby J

Direkte telefon: 41 85 80 52

Direkte e-mail:
pdp@aarhus.dk

Sagsbehandler:
Per Dahl Pedersen



indskærpet på personalemøde, at kald naturligvis skal besvares. Samtidig er det i forskellige sammenhænge italesat overfor beboerne, at kaldene skal bruges i tråd med formålet.

15. august 2022

Side 2 af 3

Spørgsmål 3

Er der planer for ansættelse af en vicevært, som beboerne kan henvende sig til løbende med utrygheder og mangeludbedring?

Svar:

Boligerne i Generationernes Hus er almene boliger, som efterlever kravene hertil. Der er ansat tekniske servicemedarbejdere, som blandt andet står for vedligeholdelse af bygningen, udbedring af skader og syn af boliger. Der er sket løbende mangeludbedringer, og beboerne har mulighed for at henvende sig, hvis de er utrygge. Det er væsentligt at være opmærksom på, at det er almene boliger, og derfor fungerer boligerne som de øvrige almene boliger i Aarhus Kommune.

Spørgsmål 4

Er der planer om ansættelse af en social arbejder til at få det sociale liv mellem generationerne til at fungere? Beboerne fortæller, at det gør det ikke i dag. Projektet er et skrivebordseksperiment, som projektmagerne forlod, da beboerne flyttede ind og eksperimentet skulle starte.

Svar:

Huset er idriftsat under corona, hvilket har påvirket aktivitetsniveauet. Dog er der kommet en positiv udvikling i huset, hvor der har været flere fælles arrangementer og tiltag. Der er f.eks. bemanding af husets "reception" flere gange ugentlig af frivillige – disse kan hjælpe med overordnede spørgsmål.

Herudover er der:

- To gange om ugen fælles leg og gymnastik på tværs af plejehjem og daginstitution. Tilbuddet gælder også andre interesserede i huset.
- Afholdt flere fællesspisninger.
- Afholdt flere foredrag i huset bl.a. med "Hjerne-Madsen".
- Afholdt flere musikarrangementer.
- Løbende kunststillinger i huset bl.a. har der været en om organ donation.
- Været afholdt fælles Skt. Hans, hvor også øens beboere generelt har været inviteret.
- Netop været afholdt generationsfestival i huset.
- Dialog med FO Aarhus om yderligere aktivitet i huset i form af kurser mv.



- Nedsat et fælles husråd som beboerne i huset kan henvende sig til om ønsker til aktiviteter mv. Det er husets beboere, der selv skal koordinere og etablere aktiviteter.

Herudover kan beboerne gratis booke multisalen til fælless arrangementer.

Det er vigtigt at tilføje, at der altid har været lagt vægt på, at det skulle være frivillige/beboere, som driver aktiviteterne.

15. august 2022

Side 3 af 3

Spørgsmål 5

Øvrige planer eller tiltag? F.eks. i forhold til afhjælpning af udlejningsproblemer.

Svar:

Før sommeren har der været afviklet møde med lokal ejendomsmægler med henblik på at afdække præmisserne for et eventuelt samarbejde om udlejning af de ledige ældreboliger i bofællesskab, som Aarhus kommune har fået dispensation til at kunne udleje til alle interesserede. Efter mødet blev det imidlertid besluttet at bruge de ledige bofællesskabsboliger til genhusning af ukrainske flygtninge. Og de 28 ledige ældreboliger i ældreboligbofællesskab anvendes derfor nu til genhusning af ca. 50 ukrainere.

Med hensyn til 29 ledige plejeboliger i to plejehjemsenheder har MSO besluttet at anvende dem til genhusning af beboere fra plejehjemmet LOTUS (hvor der skal pågås ombygning) i perioden fra medio august 2022 til ultimo november 2022. Samtidig arbejdes der på en aftale om at MSB om at overtage de ledige plejeboliger i de to plejehjemsenheder til genhusning af beboere fra to botilbud i hele 2023. MSB planlægger også at tage det ledige handicapbofællesskab i brug til denne genhusning.

Endelig er der en stigende interesse for de resterende ledige ældreboliger i naboskab og de ledige ældreboliger i blandet bofællesskab.

Kærlig hilsen

Christian Budde
Rådmand

/ Hosea Dutschke
Direktør