

BILAG 4.1 -

Tekniske specifikationer

Arealudvikling i Lisbjerg

Indre etape 2

Projektnavn	Arealudvikling i Lisbjerg
Projektnr.	1100047765
Kunde	Aarhus Kommune
Notatnr.	A
Version	0.4
Til	Aarhus Kommune
Fra	Rambøll
Kopi til	-

Dato 02-09-2025

Udarbejdet af	SLNI, JPGP, AESP
Kontrolleret af	KNMO
Godkendt af	MNSF

Rambøll
Olof Palmes Allé 22
DK-8200 Aarhus N

T +45 5161 1000

INDHOLD:

1	INDLEDNING	3
2	BILAGSLISTE	3
3	TEKNISKE SPECIFIKATIONER	4
3.1	GRUNDAFGRÆNSNING	4
3.2	STØJ og LUGTGENER	4
3.3	VEJADGANGE, STIER, PARKERING OG OPHOLDSAREALER	4
3.4	TERRÆNREGULERING	5
3.5	LÆHEGN	5
3.6	SÆRLIGT SÅRBARE OG TRUEDE DYREARTER (BILAG IV-ARTER)	6
3.7	JORDFORURENING	6
3.8	LEDNINGER	7
3.9	AFLEDNING AF REGN- OG SPILDEVAND	7
3.10	KLIMATILPASNING	9
3.11	BRUGSVAND	9
3.12	FJERNVARME	9
3.13	EL- OG INFORMATIONSSYSTEMER	10
3.14	VED OPDELING AF GRUNDEN TIL FLERE GRUNDE (LEDNINGER)	11
3.15	AFFALDSHÅNDTERING	11
3.16	GEOTEKNIK	11
3.17	ARKÆOLOGI	12
3.18	BYGGEMODNING	12
3.19	BYGGEPLADS	12

1 INDLEDNING

Denne tekniske specifikation er en del af udbudsmaterialet for grunden *Indre etape 2* i Lisbjerg.

Den tekniske specifikation beskriver konkrete tekniske forhold ud over de i prospektet beskrevne, som køber skal tage højde for ved ny bebyggelse og planlægning herfor.

Den vedlagte kortpakke skal betragtes som et vejledende kortmateriale. Det er købers ansvar at kontrollere og sikre, at de anvendte kortdata er korrekte og har den nødvendige nøjagtighed ift. det formål, som kortdataen skal anvendes til.

2 BILAGSLISTE

<u>BILAGSNUMMER</u>	<u>BESKRIVELSE</u>
Bilag 4.1	Tekniske specifikationer, Indre etape 2
Bilag 4.2	Oversigtsplan, Indre etape 2
Bilag 4.3	Arkæologisk hensigtserklæring, Moesgaard Museum
Bilag 4.4	Geoteknisk placeringsundersøgelse

3 TEKNISKE SPECIFIKATIONER

3.1 GRUNDAFGRÆNSNING

Grundens afgrænsning med fremtidigt skel fremgår af udbudskortet, bilag til købsaftalen.

- Mod nord afgrænses grunden af realiseret landskabsprojekt omkring Engholmvej.
- Mod syd afgrænses grunden af den planlagte forlængelse af Ebba Stanges Gade. Eventuelle skrån timer for vejudlæg indgår i grundens areal.
- Mod øst afgrænses grunden af planlagt landskabsprojekt langs Ole Lund Kirkegaards Allé.
- Mod vest afgrænses grunden af en fremtidig grund til boligformål. Eksisterende blivende læhegn indgår på grundens areal.

3.2 STØJ OG LUGTGENER

Køber skal i forbindelse med udarbejdelse af bebyggelsesplan udarbejde en støjanalyse og støjrapport.

Grunden ligger uden for konsekvenszone II omkring Kredsløb Energipark.

I forbindelse med lokalplanlægningen skal det afklares om der skal laves OML-beregning.

3.3 VEJADGANGE, STIER, PARKERING OG OPHOLDSAREALER

3.3.1 **Vejadgange**

Køber skal i forbindelse med placering og udformning af vejadgange sikre, at der tilvejebringes de nødvendige oversigtsforhold jf. vejreglerne. Endelig placering og udformning af vejadgange skal godkendes af Aarhus Kommune. Overkørsler til grunden skal etableres i en af Aarhus Kommune fastsat kote. Der tillades ikke større niveauspring på grunden ved og omkring overkørslerne.

Mulig placering af vejadgang fremgår af bilag 4.2. Endelig placering af vejadgange skal fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af bebyggelsesplanen.

3.3.2 **Brand- og redning**

Ved planlægning af grundens arealer skal der både i anlægs- og driftsfasen tages hensyn til vej- og adgangsforhold for brand- og redningskøretøjer. Brand- og redning skal ske fra grunden. Køber skal derfor sikre den nødvendige brandstrategi i henhold til gældende regler fra Østjyllands Brandvæsen.

Det tillades ikke, at brand- og redningskøretøjer i forbindelse med brand og redning på grunden foretager redning fra omkringliggende vejarealer, fortovsarealer og rabatarealer.

3.3.3 Stier

I forbindelse med udarbejdelse af bebyggelsesplanen skal køber påregne, at der skal planlægges for op til flere gennemgående stier på grunden.

Stier som anlægges på grunden, skal så vidt muligt være tørre.

Stianlæg på grunden betales af køber.

3.3.4 Parkering

Parkering skal overholde retningslinjerne for anlæg af parkeringsarealer i Aarhus Kommune og øvrig gældende lovgivning. Der henvises ligeledes til retningslinjer for anlæg af parkeringsarealer i Aarhus Kommune: <https://aarhus.dk/media/42pgevbu/retningslinjer-for-anlaeg-af-parkeringsareal-i-aak-2018.pdf>

3.3.5 Opholdsarealer

Der skal tilvejebringes opholdsarealer inden for grunden i henhold til gældende kommuneplan. Herudover skal der sikres opfyldelse af "Grøn norm" som vedrører krav til selve beplantningen.

De nærmere krav til indretning af opholdsarealerne og regnvandshåndtering fremgår af kommuneplanen. Der henvises til: <https://aarhus.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/96463>

3.4 TERRÆNREGULERING

Terrænregulering er tilladt i det omfang, det ikke har til hensigt at planere / udjævne terrænet væsentligt og så længe det ikke strider mod regnvandsdispositionsplanen, som er under udarbejdelse.

Terrænreguleringen skal gives et naturligt forløb og udtryk, så der skabes naturlig sammenhæng og tilgængelighed. Eventuelle støttemure på grunden skal holdes på et minimum.

Køber skal i forbindelse med det efterfølgende arbejde med udarbejdelse af bebyggelsesplan udarbejde en koteplan for nutidige og fremtidige terrænforhold på grunden. Koteplanen skal godkendes ved Aarhus Kommune.

3.5 LÆHEGN

Ved planlægning af grundens arealer skal der både i anlægs- og driftsfasen tages hensyn til læhegn langs grundens sydlige og vestlige afgrænsning

Læhegn skal respekteres og bevares. Ved afgravning eller påfyldning omkring læhegn skal det sikres, at læhegnets forhold ikke forringes. Grundens fremtidige terrænforhold skal planlægges på en måde, som sikrer at læhegnet på intet tidspunkt risikerer at stå i vand.

Placering og udstrækning af læhegn fremgår af bilag 4.2.

3.6 SÆRLIGT SÅRBARE OG TRUEDE DYREARTER (BILAG IV-ARTER)

Bilag IV-arter er dyre- og plantearter omfattet af EU's Habitatdirektiv (92/43/EØF), som kræver særlig beskyttelse for at sikre deres overlevelse i Europa. Direktivet forpligter medlemslandene til at forhindre aktiviteter, der kan skade arterne eller deres levesteder. Dette indebærer forbud mod bevidst at dræbe, forstyrre, fjerne eller ødelægge deres yngle- og rasteområder.

Inden for 1 km fra projektområdet er der registreret følgende bilag IV-art (jf. arter.dk); stor vandsalamander.

Stor vandsalamander lever i tilknytning til vand. I foråret lægger hunnen sine æg enkeltvis på blade af vandplanter. Resten af året opholder den store vandsalamander sig hovedsageligt på land, hvor den finder skjul i skove, levende hegn eller under sten og dødt ved.

Der bør redegøres for og/eller undersøges om læhegnet på grunden har betydning for yngle- og rasteområdets økologiske funktionalitet for stor vandsalamander, som spredningskorridor eller rastested.

Aarhus Kommune har igangsat undersøgelse af, om læhegnet indeholder egnede eller potentielle yngle- eller rastesteder for flagermus, som kan påvirkes af projektet. Herunder også om læhegnet kan være af væsentlig betydning for den økologiske funktionalitet af et evt. yngle- eller rasteområde for flagermus og om projektet kan påvirke dette. Resultatet af undersøgelsen skal indarbejdes i processen med bebyggelsesplanen.

3.7 JORDFORURENING

3.7.1 Ansvar i forbindelse med jordforurening

Afsnit 3.7 vedr. jordforurening er gældende på udbudstidspunktet. Køber skal holde sig orienteret om eventuelle ændringer til lovgivningen og arealmæssige udpegninger eller registreringer. Såfremt det giver anledning til supplerende undersøgelser, anmeldelser, tilladelser mm., påhviler det køber at forestå og afholde udgifter til dette.

3.7.2 Gældende registreringer

Der er ingen V1- eller V2-kortlægningsindlen inden for det udbudte areal, og arealet ligger ligeledes uden for Aarhus Kommunes områdeklassificering vedr. lettere forurenede jord.

3.7.3 Tidligere undersøgelser

Der er ved de geotekniske undersøgelser truffet intakte aflejringer umiddelbart under muldlaget, det vil sige ingen tegn på fyld.

3.7.4 Opfyldte lavninger

Høje målebordsblade (1842-1899) samt ortofoto fra 1979 indikerer fire områder inden for projektområdet, hvor tidligere lavninger kan være opfyldt. Det ene område er afdækket med geotekniske borer (B4_13a og B5_13a), og her ses ikke tegn på fyld. De tre øvrige

områder er ikke afdækket. Når der foreligger et konkret projekt, bør der foretages en tilsvarende vurdering af fyld her og om nødvendigt udtages miljøprøver med henblik på korrekt håndtering af jorden.

Placering af lavninger er angivet på bilag 4.2.

3.7.5 Ukendt forurening

Hvis der under anlægsarbejdet træffes uforudsete forureninger eller tegn på forurening, skal arbejdet standses, og kommunens miljøafdeling skal kontaktes med henblik på aftale om det videre forløb.

3.7.6 Grundvandsinteresser

Grunden ligger inden for aktuelt indvindingsopland (Kastedværket), samt inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), dog ikke sårbart OSD. Så længe der ikke er kendskab til forurenede jord, har det ikke betydning for anlægsarbejdet.

Et mindre delareal i den østlige del af projektområdet er dog udpeget som sårbart OSD af Aarhus Kommune. Når der foreligger et konkret projekt, skal Aarhus Kommune kontaktes med henblik på at få en vurdering af specifikke bestemmelser i dette område.

3.7.7 Jordhåndtering

Håndtering og bortskaffelse af overskudsjord skal til enhver tid ske i overensstemmelse med Aarhus Kommunes anvisninger og Jordflytningsbekendtgørelsen BEK. nr. 1452 af 7/12-2015.

Da arealet hverken er kortlagt eller områdeklassificeret, og fordi andelen af sårbart OSD på grunden er lille og uden væsentlig betydning, er der ikke udtaget miljøtekniske prøver.

Overskudsjord kan som udgangspunkt anvendes frit inden for og uden for projektet. Se dog undtagelse vedr. sårbare OSD nævnt ovenfor. For arealet med sårbart OSD skal afgravning af jord ske efter Aarhus Kommunes bestemmelser.

Såfremt jord bortskaffes til godkendt modtager, kan der dog foreligge krav herfra jf. modtagerens miljøtilladelse.

3.8 LEDNINGER

Køber er forpligtet til at søge egne LER-oplysninger inden gravearbejde finder sted.

Påtræffes eksisterende markdræn i funktion, er køber forpligtet til at opretholde funktionen af disse. Markdræn er typisk ikke registreret i LER-oplysninger.

Der findes ingen registrerede ledninger på grunden.

3.9 AFLEDNING AF REGN- OG SPILDEVAND

Regnvand skal i videst muligt omfang håndteres på terræn og bidrage til rekreative oplevelser. Der er udarbejdet en foreløbig regnvandsdispositionsplan i forbindelse med

Engholmvej-projektet. Aarhus Kommune er i gang med at udarbejde ny og overordnet regnvandsdispositionsplan for området, som dækker den kommende strukturplan for Lisbjerg etape 2.

Køber vil i forbindelse med lokalplanlægningen blive pålagt at udarbejde en regnvandshåndteringsplan, som skal godkendes af Aarhus Kommune, jf. "Vejledning om udarbejdelse af regnvandshåndteringsplaner i Aarhus Kommune".

Grunden skal separatkloakeres, hvorved regn- og spildevand adskilles.

Afvandingssystemer inden for grunden skal som minimum dimensioneres efter Aarhus Vand A/S og Aarhus Kommunes seneste dimensioneringskriterier, herunder valg af sikkerhedsfaktorer.

Køber skal etablere og afholde omkostningerne til et privat/fælles regnvandsanlæg inden for grunden samt evt. privat/fælles regnvandslaug ved opdeling i flere grunde. Aarhus Vand fører spildevands- og regnvandsstik frem til skel. Køber skal etablere og afholde omkostninger til skelbrønde. Køber skal herudover selv etablere og afholde omkostningerne til et forsinkelsesvolumen inden for grunden inden regnvand ledes til hovedsystemet.

For grunden gælder følgende generelle krav til lokal forsinkelse af regnvand:

- Samlet udledning fra grunden må ikke overskride hvad der svarer til 20 l/s/ha ved dimensionsgivende regn.
- Overholdes ovenstående ikke, etableres lokalt forsinkelsesvolumen til den dimensionsgivende regnhændelse for bassiner jf. Aarhus Kommune og Aarhus Vand dimensioneringskriterier.
- Grunden ligger i "gul" kategori i spildevandsplanens "Zonekort for nedsivning". Dette betyder, at der som udgangspunkt må nedsives fra terræn, men ikke fra f.eks. en faskine.

I forbindelse med udarbejdelse af ny regnvandsdispositionsplan skal det afklares, om der skal etableres individuelle forsinkelsesløsninger eller centrale bassinløsninger i området.

For grunden gælder følgende vedrørende tilslutningspunkter og afvandingsretninger og afvandingsanlæg:

- Alle tilslutninger skal koordineres med Aarhus Vand
- Arealet skal aflede regnvand til tilslutningspunktet vist på udbudsbetingelsernes bilag 4.2.
- Arealet kan aflede spildevand til tilslutningspunktet vist på udbudsbetingelsernes bilag 4.2.
- Til beregning af evt. nødvendig stuvningsvolumen kan der tages udgangspunkt i vejledende beregningsskema. Køber er ansvarlig for at rekvirere nyeste udgave af beregningsskemaet ved Aarhus Vand og på baggrund heraf foretage beregninger for fastlæggelse af nødvendigt stuvningsvolumen.
- Alle afvandingssystemer skal kunne håndtere en fremtidig 5-års regn, desuden skal der etableres klimavandsløsninger på terræn, der kan transportere en fremtidig 100-års regn.

Der henvises til Aarhus Kommunes "Spildevandsplan 2021-2026".

Aarhus Kommunes spildevandsdata kan ses på kort her:

https://webkort.aarhuskommune.dk/spatialmap?favoritenavn=spildevandsplan_vedtaget

3.10 **KLIMATILPASNING**

På grunden findes et større lavningsvolumen, som kan blive fyldt med regnvand under kraftig regn. Det volumen, som lavningerne kan indeholde i dag, skal bibeholdes i fremtiden til håndtering af klimavand - dvs. det regnvand som ikke kan håndteres i de almindelige regnvandssystemer på grunden. Eksisterende strømningsveje ind og ud af grunden skal respekteres i projekteringen, med fokus på ikke at forværre situationen for grundejere opstrøms eller nedstrøms for den aktuelle grund.

Klimasikring af kommende bebyggelse og infrastruktur inden for grunden er købers ansvar. Krav til klimasikringen af infrastruktur fastlægges i lokalplanprocessen i samarbejde med Aarhus Kommune.

Køber pålægges at udarbejde en regnvandshåndteringsplan i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området. Regnvandshåndteringsplanen skal godkendes af rette myndighed. Vejledning til udarbejdelse af regnvandshåndteringsplan kan rekvireres ved Aarhus Kommune.

Der skal i videst muligt omfang etableres klimavandsløsninger på terræn, der kan transportere en fremtidig 100-års regnhændelse fratrasket dimensionsgivende regn, jf. Aarhus Kommunes retningslinjer, der håndteres traditionelt. For alle grunde gælder det, at det kun er egen klimavand, der skal håndteres.

Klimaløsningerne og klimakorridorer skal udformes, så de i funktion og udtryk indgår som en naturlig del af grundens infrastruktur, opholdsarealer eller rekreative arealer. Klimaløsninger skal planlægges og betales af køber. Endeligt forløb og udformning skal godkendes af Aarhus Kommune.

Håndtering af klimavand skal ske iht. den nye regnvandsdispositionsplan, som er under udarbejdelse.

3.11 **BRUGSVAND**

Grunden kan tilsluttes vandforsyning via Aarhus Vand. Aarhus Vand leverer én stikledning til nærmeste skel til grunden.

Grunden skal tilsluttes eksisterende vandforsyning i Ole Lund Kirkegaards Allé.

Køber skal anlægge og betale for forsyningsanlæg fra tilslutningspunktet. Køber skal aftale tilslutningspunktets placering med Aarhus Vand. Tilslutningsbidragets størrelse skal oplyses af Aarhus Vand.

3.12 **FJERNVARME**

Grunden kan tilsluttes fjernvarme via Kredsløb A/S.

Grunden kan forsynes fra hovedledningen i Engholmvej eller fra den planlagte forlængelse af Ebba Stanges Gade, hvor der planlægges for etablering af ny hovedledning.

Køber skal anlægge og betale for forsyningsanlæg fra tilslutningspunktet.

Køber skal afklare tilslutning til fjernvarme med Kredsløbs afdeling for byggemodning, byggemodningfjernvarme@kredslob.dk.

Stikledning kan med fordel placeres under fast belægning. Køber skal desuden forvente, at der skal etableres forsyningskabe for fjernvarme på egen grund. Der ønskes ikke fritstående forsyningskabe og disse skal i videst muligt omfang integreres i eller udenpå bygningsmassen, fx i cykelskure, på gavle e.l. Skabe skal placeres efter aftale mellem byggeleder og bygherre og skal stå maks. 20 m fra kabeludtag. Der skal etableres hovedventilbrønd ved tilslutningspunktet.

Tilslutningsbidragets størrelse er afhængigt af tilslutningseffekten, antal af fritliggende bygninger og meter ledning fra tilslutningspunkt. Bidraget udregnes af Kredsløb A/S ved henvendelse til byggemodning, byggemodningfjernvarme@kredslob.dk, eller køber har mulighed for selv at foretage et prisoverslag her: <https://www.kredslob.dk/produkter-og-services/fjernvarme/fjernvarmepriser?setTab=1&setPane=6>

For byggemodningsprojekter skal betales følgende tilslutningsbidrag: investeringsbidrag, stikledningsbidrag og byggemodningsbidrag.

Tilslutning til fjernvarmenettet sker altid i henhold Kredsløb A/S' til enhver tid gældende bestemmelser.

For mere info om fjernvarme: <https://www.kredslob.dk/produkter-og-services/fjernvarme/bestemmelser-for-levering-af-fjernvarme>

3.13 **EL- OG INFORMATIONSSYSTEMER**

Grunden kan tilsluttes el-forsyning via KONSTANT Net A/S.

Der er ikke etableret el-forsyningsnet til området og dette bliver først planlagt og udført når køber henvender sig med ønskede tilmelding.

Køber skal anlægge og betale for stikledninger fra tilslutningspunktet. Køber skal aftale tilslutningspunktets placering med KONSTANT Net A/S. Tilslutningsbidragets størrelse skal oplyses af KONSTANT Net A/S.

Som udgangspunkt vil det være nødvendigt at etablere transformerstation/er, der skal placeres på egen grund. Transformerstationer og tekniskskabe skal indgå som en del af byggeriets arkitektoniske helhedsudtryk efter godkendelse hos Aarhus Kommune. Det fordrer en særlig opmærksomhed på transformerstationens placering samt arkitektoniske udtryk.

Traditionelle kioskløsninger kan som udgangspunkt ikke accepteres med mindre bygherre sikrer sig en dispensation for dette ved Aarhus Kommune. Der kan med fordel rettes

henvendelse til forsyningsselskabet tidligt i planlægningsprocessen med henblik at afklare placering af transformerstation, teknikskabe mm. Retningslinjer for ansøgning, etablering og tilslutning rekvireres hos KONSTANT Net A/S.

3.14 VED OPDELING AF GRUNDEN TIL FLERE GRUNDE (LEDNINGER)

Såfremt køber ikke udnytter hele grunden til ny bebyggelse, skal køber i sin planlægning af grunden sikre og acceptere, at der etableres og forberedes tilstrækkelige ledningstraceer på tværs af grunden, så tilstødende grunde kan tilslutte ledningskorridorer i de omkringliggende veje.

3.15 AFFALDSHÅNDTERING

3.15.1 Husholdningsaffald

Kredsløb Genbrug varetager indsamling af husholdningsaffald i Lisbjerg.

Husholdningsaffald skal håndteres ved krantømninger, som ved brug af kuber eller etablering af private nedgravede beholdere.

Affaldsbeholdere skal placeres inden for grunden, og tømning skal ske fra interne gader inden for grunden. De interne gader, der skal benyttes af renovationskøretøjer, skal udformes i overensstemmelse med Vejregler for lastbiler op til 12 meter. Der lægges op til multifunktionel indretning af køre- og parkeringsarealer i videst muligt omfang, så vej og parkering fremstår som en velintegreret del af opholdsarealerne. Det bemærkes at tømninger ikke må ske over cykelsti eller parkering.

Der henvises til gældende Regulativ for husholdningsaffald, Aarhus Kommune, samt Kredsløbs hjemmeside. For sikring af tømning skal der indhentes udtalelse fra Kredsløb Genbrug. Udtalelsen fra Kredsløb Genbrug skal ske på baggrund af et af bygherre udarbejdet projektforslag for håndtering af husholdningsaffald.

I nye tætbebyggede områder med mere end 20 boliger skal der udlægges areal til indsamling af storskrald, som skal kunne afhentes på en hensigtsmæssig og arbejdsmiljømæssig forsvarlig måde fra terræn.

I forbindelse med arealudlæg til storskraldindsamling anbefaler Kredsløb Genbrug, at der etableres sorteringsgård til mulig indsamling af flere fraktioner, som ikke er omfattet af den normale dagrenovation.

3.15.2 Erhvervsaffald

Håndtering af affald skal ske i henhold til regulativ for erhvervsaffald i Aarhus Kommune.

3.16 GEOTEKNIK

Geoteknisk placeringsundersøgelse for grunden fremgår af bilag 4.4.

Køber opfordres til at udføre supplerende projektspecifikke undersøgelser, når der foreligger et konkret projekt.

3.17 ARKÆOLOGI

Hensigtserklæring fra Moesgaard Museum for arkæologisk frigivelse fremgår af bilag 4.3.

Grunden vil blive frigivet til anlægsarbejde, når den arkæologiske udgravning er afsluttet. Udgravningen forventes afviklet i begyndelse af år 2026.

Skulle der efter frigivelse af grunden mod forventning i forbindelse med kommende anlægsarbejder dukke et enestående arkæologisk materiale op, f.eks. en grav, der kan ligge helt isoleret fra det øvrige fundmateriale, skal Moesgaard Museum underrettes. Museet vil da inden for 2 uger foretage de nødvendige undersøgelser. Udgifterne til en evt. udgravning dækkes af Slots- og Kulturstyrelsen (jf. Museumsloven § 27 stk. 5:2)

3.18 BYGGEMODNING

Køber forestår al byggemodning inden for grunden.

3.19 BYGGEPLADS

Byggepladsarealer skal holdes inden for grunden. Hvis der er behov for yderligere byggepladsareal, vil der i et vist omfang være mulighed for at leje et areal af Aarhus Kommune i en nærmere aftalt periode.

De omkringliggende veje må ikke benyttes til bygge- eller oplagsplads.

Det skal sikres, at der skabes den nødvendige sikkerhed omkring byggepladsen. Der skal opsættes byggepladshegn omkring arbejdspladsen og arbejdsarealerne i hele byggeperioden.

Snerydning og renholdelse af byggepladsveje varetages af køber.

Det skal sikres, at der tages hensyn til beboerne i området.

Køber skal overholde Aarhus Kommunes retningslinjer for støj, støv og vibrationer ved nybyggeri.

Aktiviteter som bygge- og anlægsarbejder, nedrivningsarbejder mm., der kan frembringe støj, støv og vibrationer skal anmeldes til Aarhus Kommune på forhånd - minimum 14 dage inden aktiviteten skal finde sted.

Aarhus Kommune retningslinjer findes her:

<https://www.aarhus.dk/virksomhed/miljoe/reguleringer-og-vejledninger-om-miljoeforhold/regulering-af-miljoeforhold-ved-bygge-og-anlaegsarbejde/>