

## Bevarende lokalplaner

*Forslagsstiller: Det Konservative Folkeparti*

*Forslaget retter sig mod Magistraten for Teknik og Miljø.*

Med den igangværende SAFE-registrering foretages genregistrering af eksisterende bevaringsværdige bygninger opført før 1940 og en registrering af bygninger opført fra 1940 til 1970.

Det forventes, at ca. 25 % af de registrerede bygninger vil blive foreslået bevaringsværdige

Men ofte er det ikke den enkelte bygning der giver et område sin særlige værdi – det er helheden. Stadig oftere vælger ejere af bevaringsværdige bygninger at rykke dem ned, for at bygge noget nyt og større, som ofte slet ikke passer ind i kvarterets stemning og udtryk.

Bygninger, der er udpeget bevaringsværdige i kommuneplanen, er ikke sikret mod nedrivning eller utilpassede bygningsændringer, medmindre der vedtages lokalplan. Mange af kommunens områder er ikke lokalplanlagte.

For at beskytte de bevaringsværdige kvarterer i kommunen, skal der udarbejdes et antal bevarende lokalplaner for områder, der har en særlig karakter og kulturmiljømæssig værdi fremfor en temalokalplan. Samtidig anvendes fortsat §14-forbud og ”frimærkelokalplan”, hvor der konkret opstår behov for det.

Områderne kan udvælges på baggrund af det igangværende SAVE-projekt samt de allerede udpegede kulturmiljøer i kommuneplanen.

### **Økonomi:**

1.000.000 årligt giver mulighed for at lave 2-4 bevarende lokalplaner om året.

