

Budgetforslag fra det Konservative Folkeparti

Skab balance i økonomien i Aarhus Ejendomme – uden at gå på kompromis med velfærden

Aarhus Ejendomme er et fundament for de kommunale velfærdstilbud. Det er i vores bygninger, at vi sikrer bæredygtige fysiske rammer om børnepasning, undervisning, ældrepleje, botilbud, borgerservice og andre borgernære velfærdsydelser. Men Aarhus Ejendomme er født med en økonomisk ubalance, der nu risikerer at føre til uansvarlige besparelser, dårligt vedligeholdte bygninger, ringere service for borgerne og dårligere arbejdsmiljø for medarbejderne. Det kan vi ikke være tjent med.

Vi ønsker et Aarhus Ejendomme, hvor der er styr på økonomien – og hvor vi samtidig sikrer gode og ordentlige rammer for børn, ældre og medarbejdere i Aarhus kommune. Derfor foreslår vi et budgetløft som en langsigtet investering i vores velfærd. Vi ønsker samtidigt at reducere vores samlede bygningsmasse for herved at tage ansvar for at nedbringe vores CO2 aftryk til glæde for klimaet og fremtidige generationer.

Konkret foreslår Det Konservative Folkeparti:

1. *Varigt rammeløft på 70 mio. kr. til Aarhus Ejendomme* - for at bringe balance i økonomien og sikre et realistisk budgetniveau, som matcher det serviceniveau, Aarhus Byråd ønsker
2. *Ambitiøs reduktion af kommunens samlede bygningsareal* - Aarhus Kommune skal sigte mod et niveau, der svarer til gennemsnittet i de øvrige 6-byer i Danmark. Det vil mindske driftsudgifterne og reducere vores klimaaftryk

Motivation og baggrund

Med etableringen af Aarhus Ejendomme i 2024 blev kommunens ejendomsdrift samlet i én organisation – den største organisationsændring i Aarhus Kommune i nyere tid. Til trods for den grundige analyse i 2023, der lå til grund for samlingen, ved vi nu, at Teknik og Miljø ikke fik den nødvendige økonomi med:

- Der blev ikke kompenseret for de kraftigt stigende priser på varme, el og vand, som ser ud til at have fundet et nyt niveau ca. 30 mio.kr. højere end forudsat.
- Ikke alle budgetter til vedligehold og daglig service blev overført til Aarhus Ejendomme idet anslået 40 mio.kr. lå "gemt" som en del af budgetterne til den daglige drift ude på vores mange institutioner.

- Samtidig bestilte byrådet, at Aarhus Ejendomme over 4 år skulle finde 100 mio.kr. i effektiviseringsgevinster for at afløfte besparelser på velfærden. Realiseringen af dette potentiale tager længere tid end forudsat og vil først ske fuldt i 2029.

Resultatet er, at Aarhus Ejendomme i 2024 endte med et underskud på ca. 150 mio. kr., og der er udsigt til samme eller værre resultat i 2025 og frem, hvis ikke der handles nu.

Det Konservative Folkeparti ønsker ikke at løse problemerne gennem kortsigtede besparelser, som i sidste ende skader den borgernære velfærd. Vi er bekymrede for konsekvenserne af den genopretningsplan, som Aarhus Ejendomme har fremlagt. Vi ønsker ikke at spare på rengøring, skrue ned for varmen i kommunale bygninger eller lade vedligeholdelsen halte og skabe et nyt efterslæb, der bliver endnu dyrere for kommende generationer. Det er ikke økonomisk ansvarligt.

Vi anerkender, at der fortsat skal effektiviseres i Aarhus Ejendomme – men det skal ske der, hvor det giver mening, og i et tempo som er realistisk og bæredygtigt. Aarhus Ejendomme er allerede i gang med at identificere stordriftsfordele og smartere udnyttelse af bygningerne, men for at lykkes, kræver det et fair udgangspunkt.

Forslaget handler ikke kun om flere penge – det handler om at skabe en balanceret, effektiv og fremtidssikret ejendomsdrift, som understøtter velfærden og reducerer kommunens klimaaftryk. Ved at sætte en politisk retning der peger på at reducere kommunens samlede bygningsmasse til et niveau svarende til de øvrige 6-by-kommuner, vil vi:

- Skabe langsigtede driftsbesparelser i størrelsesordenen ca. 50 mio.kr.
- Effektivisere opgavevaretagelsen.
- Gøre kommunen grønnere og mere bæredygtig.

Sådan finansieres forslaget

- 30 mio. kr. finansieres via en rammeoverførsel fra magistratsafdelingerne, som kompensation for stigende udgifter til el- vand og varme. Disse udgifter ville under alle omstændigheder være blevet afholdt i magistratsafdelingerne, hvis ejendomsområdet ikke var blevet samlet.

- De resterende 40 mio. kr. finansieres via forhandlingsreserven. Hvis dette ikke lader sig gøre findes pengene via rammeoverførsel fra magistratsafdelingerne.