



28. november 2024

Dette brev er fremsendt til dig som «type» af matrikel nr. «matrnr» «ejerlav» beliggende «beliggenhed»

Afgørelse – Eghovedvej ændrer status til privat fællesvej

Indledning

Vi skriver til dig, fordi Aarhus Kommune har truffet afgørelse om at omklassificere Eghovedvej til privat fællesvej.

Kort fortalt betyder omklassificeringen, at du og de øvrige grundejere langs vejen fremover har ansvaret for vedligehold, renhold og vintervedligeholdelse af vejen. Vi har samlet det, der værd at vide om omklassificeringen på vores hjemmeside – læs [her](#)¹.

Nedenfor følger Aarhus Kommunes afgørelse, hvor du bl.a. kan læse begrundelsen for, at Eghovedvej omklassificeres til privat fællesvej, ligesom du også kan orientere dig om sagens videre forløb.

Afgørelsen

Du meddeles hermed, at Eghovedvej omklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej med virkning fra

10. februar 2025

Din ejendom tildeles vejret til vejen. Vejretten sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen.

Det betyder også at vinter-, renholdelse og vedligeholdelsespligten, af den private fællesvej følger Lov om private fællesveje.

Regelgrundlaget

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Lov om offentlige veje mv. § 15 samt §§ 124-128 (LBK nr. 435 af 24. april 2024)

TEKNIK OG MILJØ

Byrum
Aarhus Kommune

Trafik og Vejdrift

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

www.aarhus.dk/omklassificering
omklassificering@mtm.aarhus.dk

Sagsnr. GEO-2022-503309
Sagsbehandler: Helle Juul

¹ <https://www.aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/>



28. november 2024

Sagsfremstilling og begrundelse

Aarhus Byråd besluttede i 2017 at igangsætte et projekt om omklassificering af offentlige veje til private fællesveje.

Baggrunden herfor, var et politisk ønske om at sikre grundejere ens vilkår på veje med trafikale fællestræk.

Byrådet fastlagde samtidig de kriterier, der er afgørende for, om en vej kommer i betragtning til omklassificering.

Kriterierne er defineret, som hvilke veje, der ikke kan omklassificeres:

- Trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der ikke er trafikveje, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtages veje, der er stamveje i et lukket område.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.

Veje, som kommer i betragtning til en omklassificering er veje, som falder uden for disse kriterier. Det kan være veje, som overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme, fx blinde veje, stamveje i et lukket område eller veje, som ville kunne lukkes uden trafikale og adgangsmæssige konsekvenser.

Kriterierne i deres helhed kan findes [her](#)².

I marts 2019 blev det offentliggjort på kommunens hjemmeside, at Eghovedvej påtænkes omklassificeret fra offentlig vej til private fællesvej.

Inden afgørelsen om omklassificering er truffet, er der udarbejdet en foreløbig og endelig tilstandsrapport, som dokumenterer vejens fysiske tilstand i forbindelse med omklassificeringen. Rapporterne er grundejernes sikkerhed for, at de overtager en vej i god og forsvarlig stand. God og forsvarlig stand tolkes i "Vejledning i lov om offentlige veje", som en teknisk restlevetid på mindst 25%³. Aarhus Byråd har dog besluttet at veje, skal have en restlevetid på minimum 50% ved overdragelsen.

² <https://www.aarhus.dk/media/70557/kriterier-for-harmonisering-af-vejnettet.pdf>

³ Vejledning i lov offentlige veje s. 94, [Rapport \(vejdirektoratet.dk\)](#)



Tidligere fremsendte dokumenter

28. november 2024

Herunder finder du en oversigt over de dokumenter, som har været fremsendt til de berørte grundejere på vejen.

- Marts 2019 Orienteringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer om, at vejstrækningen påtænkes omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej.
- Januar 2024 Udsendelse af partshøringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer med den foreløbige tilstandsrapport.

Høringssvar

De enkelte høringssvar er gennemgået og indgår som en del af grundlaget for den endelige afgørelse om omklassificering.

Høringssvarene gennemgås nedenfor i anonymiseret og tematiseret form.

Emne	Aarhus Kommunes bemærkninger
Der ligger en kommunal institution på vejen, så vejen kan ikke omklassificeres	<p>En offentlig vej kan omklassificeres til privat fællesvej, selvom der er kommunale institutioner, når disse ejendomme har vejret på den aktuelle vejstrækning, som ellers fortrinsvis rummer én- og flerfamiliehuse.</p> <p>I overensstemmelse med Vejdirektoratets afgørelsespraksis, er det afgørende, at den motoriserede færdsel er vedkommende for de vejberettigede ejendomme, uanset trafikens sammensætning og omfang.</p> <p>Trafik til institutioner med adresse på vejstrækningen anser Aarhus Kommune derfor som værende vedkommende trafik og det er ikke ensbetydende med, at vejen skal forblive en offentlig vej.</p>
Ønske om trafikmåling	<p>Aarhus Kommune træffer afgørelse om omklassificering på baggrund af en samlet trafikal vurdering. Det er ikke et lovkrav, at der forudgående er gennemført en trafiktælling. Hvor Aarhus Kommune er i tvivl om mængden af trafik eller får påvist en ikke ubetydelig mængde uvedkommende trafik vil yderligere undersøgelser blive iværksat.</p> <p>Teknik og Miljø's Mobilitetsafdeling har ansvaret for den overordnede mobilitet, og er med til at koordinere og udpege veje til omklassificering. Her vurderes bl.a. på om vejen har en betydning for den brede offentlighed, trafikens art og sammensætning m.m.</p> <p>Trafik til og fra institutioner med adresser på vejstrækningen anses som værende vedkommende trafik, hvorfor der ikke for nuværende er fundet anledning til at gennemføre en egentlig trafiktælling.</p>



Forkert trafikklasse i tilstandsrapporten, da der kommer meget trafik af store køretøjer

Aarhus Kommune har Sweco Danmark til at udarbejde tilstandsrapporterne. For udarbejdelse af tilstandsrapporter anvendes de retningslinjer, der er udviklet af Vejdirektoratet for tilstandsvurderingen af veje, der skal omklassificeres. De specifikke krav findes i "Samlet vejledning i lov om offentlige veje" samt i "Vejledning til tilstandsrapport, Transportministeren, som fremgår af kommunens hjemmeside.

28. november 2024

For så vidt angår trafikbelastningsklassen oplyser Sweco Danmark, at der som grundlag for fastsættelsen af trafikklassen tages udgangspunkt i den gældende vejledning samt foretages besigtigelser for en konkret vurdering af de faktiske forhold på stedet. En ændring i trafikklassen fra f.eks. T1 til T2let vil have en meget lille ændring i restlevetiden, og vil ikke have en sådan betydning for restlevetiden, at denne vil komme under de 50%, som Aarhus Byråd har fastsat som en forudsætning for at omklassificere vejen til en privat fællesvej.

Alle høringsvar vedrørende den foreløbige tilstandsrapport vil iht. gældende vejledning for udarbejdelse af tilstandsrapporter, blive inddraget i den endelige tilstandsrapport. Indsigelser til tilstandsrapporten medfører der ikke nødvendigvis en ændring i den endelige tilstandsrapport.

Kommentarer til tilstandsrapporten, bl.a.:

Lunke i brostensbelægning til stikveje

Lunker i asfaltbelægning, der bl.a. medfører opsprøjt på fodgængere

Skæve fliser, kantsten der ikke er rettet op, rabatfyldning med stabilgrus og ikke muldjord for græsbevoksning

Vejens tilstand er blevet belyst gennem henholdsvis foreløbige og endelige tilstandsrapporter. Formålet med tilstandsrapporterne er at dokumentere at vejen og dens udstyr er i god og forsvarlig stand på overdragelsestidspunktet. For at sikre en uvildig vurdering af vejens tilstand har Aarhus Kommune fået firmaet Sweco til at udarbejde tilstandsrapporterne.

I almindelighed skal vejens elementer – slidlag, belægning, afmærkning – have en forventet restlevetid på 25% af anlægselementets tekniske levetid, og vejafvandingsystemet skal kunne håndtere normale nedbørsmængder.

Aarhus Byråd har hævet kravet til restlevetiden fra 25% til 50%.

Formålet med tilstandsrapporterne er at sikre, at de berørte grundejere bliver fuldt ud informerede om vejens stand ved en omklassificering således at vejen ikke omklassificeres med et aktuelt, omfattende vedligeholdelsesbehov.

Vejen vil ved overdragelsen ikke være fejlfri, men er indrettet teknisk forsvarligt i forhold til færdslen på vejen.

Med de dokumenterede restlevetider i de endelige tilstandsrapporter, er det derfor Aarhus Kommunes vurdering, at vejen overdrages i god og forsvarlig stand.

Asfaltrester i vejbrønde

Kommunens entreprenør, som forestår oprensning af kommunens brønde, har ikke meldt om asfalt i brønde på Eghovedvej, men på baggrund af høringssvaret vil der blive



	<p>foretaget ekstraordinær gennemgang af de aktuelle rendestensbrønde. Evt. asfalt vil blive fjernet.</p>	28. november 2024
<p>Vejen er ikke opgraderet tilsvarende som øvrige veje, der skal omklassificeres, hvor der er anlagt nye fortove, asfaltbelægning, kantsten m.m.</p>	<p>Når veje offentliggøres til påtænkt omklassificering sker det som led i den almindelige vejvedligeholdelse.</p> <p>Den foreløbige tilstandsrapport påviser i hvilket omfang en påtænkt omklassificeret vej skal istandsættes inden vejen kan endeligt omklassificeres.</p> <p>Vigtige parametre, som vurderes i tilstandsrapporterne kan nævnes;</p> <ul style="list-style-type: none">- Kantstenslysning i forhold til et forestående arbejde- Fremtidige afløbsforhold- Trafikfarlige forhold for kørende og gående færdsel <p>Der er ikke forhold på Eghovedvej, som forudsætter en hævnning af kantsten af hensyn til afvanding. Der er heller ikke behov for omlægning af fortov på grund af ødelagte fliser eller anden belægning.</p> <p>Formålet med tilstandsrapporterne er at sikre, at de berørte borgere bliver fuldt ud informerede om vejens stand ved en omklassificering således at vejen ikke omklassificeres med et aktuelt, omfattende vedligeholdelsesbehov.</p> <p>Vejen vil ved overdragelsen ikke være fejlfri, men er indrettet teknisk forsvarligt i forhold til færdslen på vejen.</p> <p>Med de dokumenterede restlevetider i de endelige tilstandsrapporter, er det derfor Aarhus Kommunes vurdering, at vejen overdrages i god og forsvarlig stand.</p>	
<p>Vejbrønde kan ikke trække det nedbør der kommer i takt med ændringerne i vejret</p>	<p>Rendestensbrøndene er koblet på Aarhus Vands ledningsnet. Det er ledningsnettets kapacitet der er afgørende for de vandmængder rendestensbrøndene kan tage.</p> <p>Aarhus Vands ledningsnet er dimensioneret ud fra de på etableringens tidspunktet gældende regler.</p> <p>Hertil kan det suppleres, at vejledning for udfærdigelse af tilstandsrapporter fastlægger, at vejens afvandingselementer skal sikre en tilstrækkelig afvanding af overfladearealer i forhold til normale nedbørsmængder.</p> <p>For yderligere information: Aarhus Vand - lokalt, nationalt & internationalt vandselskab</p>	
<p>Hvem har en forpligtelse til at vedligeholde, renholde og snebekæmpe private fællesveje i byzone</p>	<p>For veje beliggende i byzone gælder privatvejslovens afsnit III, der beskriver, at det som udgangspunkt er de tilgrænsende grundejere med vejret (vejberettigede), der skal sørge for at vejen er i god og forsvarlig stand i forhold til færdselens art og omfang.</p> <p>Forpligtelserne til vedligehold, renhold og vinterbekæmpelsen går som udgangspunkt langs matriklen og ud til midten af vejen. Med omklassificering af vejen overdrages</p>	



28. november 2024

	<p>vedligeholdelsesforpligtelsen af vejens og dens udstyr, herunder de eventuelle græsrabatter og beplantning, der er beliggende inden for vejskellet.</p> <p>Det er de tilgrænsende, vejberettigede grundejere, der selv skal organisere og aftale en fordeling af udgifterne. Efter hvilken model der kan opnås enighed om, er uvedkommende for Aarhus Kommune.</p> <p>Aarhus Kommune har mulighed for at fordele udgifterne, men først i forbindelse med en samlet istandsættelse.</p> <p>Fastsætter Aarhus Kommune fordelingen, vil udgifterne blive fordelt efter de vejberettigedes ejendommens benyttelse eller forventede benyttelse. Der vil altså kunne ske en differentiering mellem den egentlige benyttelse af ejendomme, hvorfor bidragspligten vil blive højere ved et flerfamilieshus end ved et énfamilieshus.</p>
Aarhus Kommune bedes udføre en udgiftsfordeling jf. privatvejsloven	<p>Med hensyn til bidragspligten, er udgangspunktet, at de tilgrænsende vejberettigede grundejere selv skal aftale en fordeling af udgifter i forbindelse med vejens vedligehold. Det kan derfor aftales, at grundejerne skal bidrage forskelligt til istandsættelse efter ejendommens brug.</p> <p>Kommunen kan som vejmyndighed træffe afgørelse om, at vejen skal vedligeholdes (påbudt istandsættelse). Hvis der ikke kan opnås enighed om udgiftsfordelingen i forbindelse med denne afgørelse, vil kommunen, som vejmyndighed kunne fordele udgifterne efter måden ejendommene benyttes eller forventes benyttes på jf. Lov om privat fællesvej bestemmelser. Hvis ejendommene benyttes på en ensartet måde til hhv. bolig eller erhverv, kan der ske en fordeling med et ensartet beløb.</p> <p>Det er således forventeligt, at en institution, detailforretning etc. vil få fastsat et højere bidrag end et parcelhus.</p>
Det forventes, at de manglende vejtræer re-etableres	<p>Aarhus Kommunes Grønne Områder oplyser, at der ikke er registreret vejtræer på vejarealet, som omklassificeres.</p> <p>Der er oplysninger om fældende træer både nord og syd for den omklassificerede vejstrækning. Disse træer er beliggende på særskilte matrikler, og er ikke omfattet af omklassificeringen.</p>

Beslutningsgrundlaget

Eghovedvej er en vej, som overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme. Eghovedvej er en blind vej, hvorfor hverken permanent eller midlertidig omlægning af trafik vil kunne forårsage en gennemkørende trafik.

Vejen lever således op til de trafikale kriterier, Byrådet har fastlagt, da:

- Vejene ikke er en del af det overordnede sammenhængende vejnet



28. november 2024

- Vejene ikke vurderes at udføre en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet
- Vejene ikke vurderes at udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt
- Vejene betjener ikke busser i rute

Derfor omklassificeres Eghovedvej

Vejens tilstand

De indkomne bemærkninger til den foreløbige tilstandsrapport er gennemgået og indarbejdet i den endelige tilstandsrapport i det omfang de vurderes at have betydning iht. gældende vejledning for udarbejdelse af tilstandsrapporter.

[Klik her og find de endelige tilstandsrapporter for Eghovedvej på listen over veje offentliggjort i 2019.](#)

Den endelige tilstandsrapport viser, at den beregnede restlevetid for vejenes elementer er 77,27%, hvilket er mere end de 50%, som Aarhus Byråd har fastsat som forudsætning for omklassificering af veje til private fællesveje.

Aarhus Byråd har for at imødegå grundejeres potentielle usikkerhed om vejafvandings tilstand og restlevetid besluttet, at kommunen indestår for tilstanden af rendestensbrønde og stikledninger i en periode på 5 år fra overdragelsesdatoen.

Tildeling af vejret

En vejret sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen.

Udgangspunktet er, at en ejendom tildeles vejret når:

1. Ejendommen anvender eller kan anvende den hermed omklassificerede strækning for at komme til og fra ejendommen
2. Ejendommen grænser op til den hermed omklassificerede strækning

Medmindre der efter en konkret vurdering findes saglige grunde til at fravige dette udgangspunkt, tildeles ejendommen vejret.

Af medsendte **bilag 1** fremgår de ejendomme, som med denne afgørelse, er tildelt vejret til den omklassificerede vej.

Betydning for dig som grundejer

Omklassificeringen betyder, at det fremadrettet vil være Lov om private fællesveje, som er det lovmæssige grundlag for vejen. Heraf følger, at det er de vejberettigede, som har ansvaret for vedligehold, renholdelse og



vintervedligeholdelse af vejen. Du kan læse mere grundejerforpligtelser i vedlagte **bilag 2**.

28. november 2024

Vejejer

Vejarealet ejes af Aarhus Kommune,

For god ordens skyld gør Aarhus Kommune opmærksom på, at en vejejer ingen forpligtelser har i forhold til vedligehold, vintervedligeholdelse og renholdelse af vejen.

Vinterbekæmpelse vinteren 2024/2025

Henset til den igangværende sæson for vinterbekæmpelse, fortsætter Aarhus Kommune uændret med snerydning og saltspredning på den omklassificerede vejstrækning indtil den 31. marts 2025.

Klagevejledning

Klage over denne afgørelse kan ske til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V, tlf.: 7244 3333. Du kan klage over retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag denne afgørelse er meddelt dig.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk således: Gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Eventuelt søgsmål skal være anlagt senest 6 måneder efter Vejdirektoratets afgørelse. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstole, før klageadgangen ved Vejdirektoratet er udnyttet

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os ved at skrive til omklassificering@mtm.aarhus.dk.

Med venlig hilsen

Trine Buus Karlsen

Områdechef Byrum
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune



Bilag

1. Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vejret til den private fællesvej
2. Uddybende information, bl.a. grundejerforpligtelser, vejlav m.m.

28. november 2024