

# *Enhedslisten i Aarhus Byråd*



*Viggo Jonassen, viggo.jonassen@aarhus.dk, 61 71 22 19*

Aarhus d. 2021.02.11

Til Socialrådmænd Kristian Würtz

## vedr. indstilling om salg af boligerne Poul Martin Møllersvej 1-95

Ved byrådets behandling i 2020 af forslag om at droppe salget af de gamle husvildeboliger P.M. Møllersvej blev det bestemt at udarbejde et notat. Notatet blev udarbejdet af Borgmesterens afdeling 23. december 2020 men blev tilstillet byrådet på dagen for byrådsmøde 3. februar 2021. Jeg har altså ikke haft mulighed for at finde og læse det forud for mødet. Det samme gælder tilsyneladende de øvrige byrådsmedlemmer.

Men ved den senere læsning fremstår notatet som nyttigt!

I byrådsdebatten er der blevet argumenteret for salget med, at boligerne ikke tjente et boligsocialt formål, særligt begrundet med lille antal anvisninger fra Den Sociale Boligtildeling (DSB). Af notatet fremgår, at også MTM's boligudlejning benytter sociale kriterier ved udlejning, og at sådan udlejning sker i samarbejde med Magistratsafdelingen for Sociale og beskæftigelsesmæssige formål. Af brev til udvalget fremgår, at der siden 2015 har været 35 ind- og udflytninger, svarende til mere end en trediedel af antal boliger.

Kan det bekræftes, at størsteparten af de seneste års indflytning i boligerne er sket i samarbejde med MSB og under hensyntagen til sociale kriterier, og at udlejningen således i bred forstand tjener boligsociale formål?

Af notatet fremgår, at "Den Sociale Boligtildeling har i længere tid oplevet en strukturel mangel på boliger, der er til at betale for de udsatte borgere." Det fremgår også, at huslejen i alment nybyggeri ligger ca. 2000 kr/md over lejeniveauet for boliger i tilsvarende størrelse i P.M. Møllersvej husene. Det nævnes ikke, at indflytning i socialt nybyggeri normalt er eneste valgmulighed for de udsatte, al denne stund at billige almenboliger sjældent bliver ledige.

Kan det bekræftes, at ved salg vil Social- og Beskæftigelsesforvaltningens hjælpemuligheder over for udsatte blive reduceret ikke ubetydeligt?

Af notatet fremgår, at P.M. Møllersvej boligerne huser et bofællesskab for sindslidende. Af henvendelser fra beboerforeningen fremgår, at man har udviklet et godt netværk, også omfattende bofællesskabets beboere. Et netværk som kan anskues som frivilligt socialt arbejde.

Kan det bekræftes, at socialforvaltningen – DSB og øvrige afdelinger – er bekendt med og lægger vægt på miljøværdien af de lokale beboeres holdninger og indsats?

Vil rådmandens afdeling skulle finde ny lokalitet for bofællesskabet, hvis ny ejer kommer på den tanke at modernisere bofællesskabets lejligheder?

Venlig hilsen

Viggo Jonassen

Byrådsmedlem (Ø)