



10-DAGESFORESPØRGSEL

10.03.2021

Forespørgsel vedrørende rekreative bidrag til byen i forbindelse med byudvikling

Begrundelse:

Aarhus vokser, og med befolkningstilvæksten følger investeringer i byen og i boliger. Når vi bygger flere boliger for at imødekomme efterspørgslen og holde priserne nede, skal kvaliteten i de omgivende arealer altid være et centralt parameter. Derfor ønsker vi i Socialdemokratiet, at byudviklingen i Aarhus er en medvirkende drivkraft i arbejdet med at skabe en grønnere og mere attraktiv by. I den forbindelse ønsker vi i Socialdemokratiet, at investorer i økonomisk attraktive byggeprojekter som led i investeringen forpligter sig til at bidrage til en højere bykvalitet.

I Socialdemokratiet er vi ikke mindst optagede af, at vi udnytter mulighederne for at skabe bedre vilkår for ophold og mere attraktive, grønne områder i byen som en integreret del af byudviklingen. Det er i de seneste årtier sket med spektakulære projekter som åens åbning, havnepladserne og parken ved Folkestedet og Ceres-byen, men også med en lang række mere lokale gårdforbedringer og begrønninger af gader og pladser. Det skal vi have mere af, så Aarhus kan blive en grønnere og mere børnevenlig storby, der byder på rekreativ kvalitet i gadebilledet i alle bydele.

I forbindelse med visse byudviklingsprojekter er det på grund af f.eks. terrænforhold, solorientering eller andet ikke muligt at lave tilstrækkeligt med gode opholdsarealer indenfor projektområdet. Såfremt området i øvrigt er egnet, bør det dog ikke forhindre udvikling af hverken grønne områder eller boliger. I Kommuneplan 2017 indførtes retningslinie 52 (Kommuneplan 2017, Hovedstruktur, side 75), som foreskriver, at der i forbindelse med byggeprojekter kan etableres bydelsløsninger med opholdsarealer *uden for egen grund*, hvis det ikke er muligt at leve op til Kommuneplanens krav indenfor projektets egen matrikel. Hensigten med retningslinie 52 var at styrke muligheden for at skabe bedre opholdsarealer og grønne områder i byen i forbindelse med byudviklingen.



Socialdemokratiet oplever, at denne mulighed sjældent tages i anvendelse, hvorimod der jævnligt indstilles dispensationer fra opholdsarealkravene. Socialdemokratiet vil derfor bede rådmanden besvare følgende spørgsmål.

Konkret ønsker vi med denne forespørgsel at få belyst:

1. I hvilke tilfælde har MTM indstillet bydelsløsninger på opholdsarealkrav?
2. I hvor mange tilfælde siden vedtagelsen af Kommuneplan 2017 er der dispenseret for opholdsarealkrav i sager, hvor retningslinie 52 kunne have været bragt i anvendelse?
3. Hvordan arbejder MTM med at bringe bydelsløsninger i spil i dialogen med bygherrer?
4. Hvilke initiativer planlægger MTM med henblik på at fremme anvendelsen af bydelsløsninger?

På vegne af Socialdemokratiet i Aarhus Byråd

Steen Bording Andersen

Eva Borchorst Mejnertz