



# Idrætsmekka på Pier 3: Mere plads til idræt i hjertet af Aarhus

*Forslagsstiller: Christian Budde, på vegne af Venstre i Aarhus.*

## Forslag

- Venstre foreslår, at der afsættes 1 mio. kr. i 2027 til at gennemføre en udviklings- og involveringsproces med henblik på etableringen af et forstærket idrætsmekka på Pier 3 på Aarhus Ø.
- Projektet skal have som ambition at skabe minimum 7.000 m<sup>2</sup> moderne indendørs idræts- og fritidsfaciliteter med afsæt i de eksisterende rammer i Pakhus 77 samt mulighederne for yderligere idrætsfaciliteter i tilknytning til bygningen, fx ved at bygge ovenpå. Ambitionen er at skabe et unikt bynært idrætsanlæg med plads til blandt andet multihal, basketball, padel, boksning, bevægelsesaktiviteter og andre idræts- og fritidstilbud, som kan komme både Aarhus Ø, Trøjborg og Midtbyen til gavn.
- Aarhus Idrætssamvirke skal have en central og faciliterende rolle i processen og stå i spidsen for et åbent call, hvor idrætsforeninger, selvorganiserede fællesskaber og øvrige aktører inviteres til at byde ind med ønsker, behov og idéer til anlæggets indhold.
- Det er samtidig en forudsætning for projektet, at Aarhus Byråd træffer en principbeslutning om at arbejde videre med en placering af Naturhistorisk Museum på Mellemarmen ved Aarhus Havn. Herved frigøres Pakhus 77 på Pier 3 til etableringen af det kommende idrætsmekka.
- Det er endvidere en forudsætning, at den efterfølgende finansiering og realisering af anlægget indgår som en del af den samlede udvikling af Pier 3 og løftes af udviklerteamet bag området gennem den videre programmering og bebyggelse af Pier 3.

## Baggrund

Aarhus er en af Danmarks hurtigst voksende byer, og ingen steder er udviklingen mere markant end på Aarhus Ø. I dag bor der omkring 6.000 mennesker i bydelen, men frem mod 2030 forventes indbyggertallet at vokse til mellem 10.000 og 12.000 borgere. Samtidig er Aarhus Kommune generelt underforsynet med idræts- og fritidsfaciliteter. Særligt i Midtbyen, på Trøjborg og på Aarhus Ø oplever både foreninger og borgere et stigende pres på de eksisterende faciliteter. Befolkningsvæksten gør behovet endnu større i de kommende år.

Venstre ønsker derfor, at Pier 3 bliver hjemsted for et markant idrætsmekka, der kan fungere som et nyt samlingspunkt for idræts- og fritidslivet i den centrale del af Aarhus. Ambitionen er at skabe et moderne og fleksibelt anlæg, hvor forskellige idrætsgrene og fællesskaber kan samles under ét tag i en af byens mest attraktive og tilgængelige bydele.



En forudsætning for denne ambition er, at Naturhistorisk Museum får en alternativ placering. Venstre ønsker derfor, at mulighederne for en placering på Mellemarmen undersøges nærmere. Mellemarmen ligger fortsat centralt på havnen og i umiddelbar nærhed af de områder, der tidligere har været udpeget til museet. En placering på Mellemarmen vurderes at kunne tilbyde attraktive rammer for museets videre udvikling samtidig med, at placeringen fortsat sikrer gode adgangsforhold, stærke mobilitetsløsninger med nyetablerede P-huse og et betydeligt turismepotentiale tæt på de indkomne krydstogtskibe. Samtidig vil en flytning frigøre Pakhus 77 til et formål, som kan komme tusindvis af aarhusianere til gavn hver eneste uge.

Pier 3 er blandt de sidste store udviklingsområder tæt på Midtbyen. Venstre ønsker, at området ikke alene udvikles med boliger og erhverv, men også med markante fællesskabende faciliteter, der understøtter aktivt fritidsliv, sundhed og foreningsliv.

## **Indhold**

Arbejdet skal blandt andet omfatte:

- Udvikling af et konkret projektforslag for et idrætsmekka på Pier 3 med en ambition om minimum 7.000 m<sup>2</sup> indendørs idræts- og fritidsfaciliteter.
- Kortlægning af, hvordan Pakhus 77 kan fungere som det centrale omdrejningspunkt for anlægget.
- Undersøgelse af mulighederne for yderligere idrætsfaciliteter ovenpå eller i tilknytning til de eksisterende bygninger.
- Et åbent call faciliteret af Aarhus Idrætssamvirke, hvor foreninger og øvrige brugere kan byde ind med ønsker og idéer.
- Analyse af mulighederne for blandt andet multihal, basketball, padel, boksning, fitness, bevægelsesaktiviteter og øvrige idræts- og fritidstilbud.
- Dialog med relevante interessenter, herunder Aarhus Idrætssamvirke, DGI Østjylland, lokale idrætsforeninger, selvorganiserede fællesskaber og øvrige aktører.
- Udarbejdelse af anbefalinger til organisering, indhold og fremtidig drift af anlægget.
- Afdækning af, hvordan projektet kan indarbejdes i udviklerteamets videre arbejde med programmering og finansiering af Pier 3.

## **Effekt**

Forslaget skal skabe grundlaget for et af Danmarks mest attraktive bynære idrætsanlæg og bidrage til at løse den stigende mangel på idrætsfaciliteter i den centrale del af Aarhus.

Målet er at skabe moderne rammer for både breddeidræt, foreningsliv og selvorganiserede aktiviteter tæt på de områder, hvor befolkningstilvæksten er størst. Idrætsmekkaet skal være et samlingspunkt for hele Aarhus Ø, Trøjborg og Midtbyen og bidrage til, at byens fortsatte vækst følges af investeringer i de faciliteter, der skaber sundhed, fællesskab og livskvalitet.

Samtidig sikrer forslaget, at udviklingen af Pier 3 i højere grad kobles med konkrete investeringer i fællesskaber, fritidsliv og bykvalitet til gavn for nuværende og kommende aarhusianere.

Økonomi



Der afsættes *1,0 mio. kr. i 2027* til procesledelse, analyser, brugerinddragelse og udvikling af et konkret projektgrundlag for et nyt idrætsmekka på Pier 3. Midlerne skal blandt andet anvendes til, at Aarhus Idrætssamvirke kan gennemføre en bred involveringsproces med idrætsforeninger, DGI Østjylland, selvorganiserede brugere og øvrige relevante interessenter samt udarbejde anbefalinger til anlæggets indhold og organisering. Den kommunale bevilling omfatter ikke finansiering af selve anlægget.

Det er Venstres ambition, at etableringen af idrætsmekkaet finansieres som en integreret del af udviklingen af Pier 3, og at udviklerteamet for området forpligtes til at indarbejde projektet i den videre programmering og finansiering af bydelen. Dermed kan Aarhus få et markant nyt idrætsanlæg i hjertet af byen uden, at anlægsudgiften skal finansieres over kommunens ordinære anlægsbudget.

### **Finansiering**

Forslaget finansieres gennem administrative besparelser samt Aarhus Kommunes andel af råderummet fra økonomiaftalen mellem KL og regeringen.