



26. november 2024

Dette brev er fremsendt til dig som «type» af matrikel nr. «matnr» «ejerslav» beliggende «beliggenhed»

Partshøring - Kolt Østervej 25-45 påtænkes omklassificeret til privat fællesvej

I februar 2020 offentliggjorde Aarhus Kommune på www.aarhus.dk/omklassificering, at Kolt Østervej 25-45 påtænkes omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej, jf. Lov om offentlig vej § 15.

I marts 2020 udsendte Aarhus Kommune en orientering med information om baggrund for omklassificeringen, den forestående proces samt oplysning om lovgivning på området. Orienteringen blev tilsendt de berørte grundejere. Denne kreds af berørte grundejere kan siden være ændret pga. ejerskifte, ændring i vejretstildeling, etc.

Inden Aarhus Kommune skal træffe afgørelsen om, at Kolt Østervej 25-45 skal omklassificeres til en privat fællesvej, er der flere forhold, der skal undersøges nærmere. Derfor gennemfører Aarhus Kommune en partshøring for at sikre, at de berørte grundejere er bekendte med de oplysninger, som danner grundlag for afgørelsen.

Hvorfor modtager jeg dette brev

Partshøringen tilsikrer, at de grundejere, der har en væsentlig og individuel interesse, og derfor er part i sagen, har mulighed for at komme med bemærkninger til den påtænkte beslutning om omklassificering af Kolt Østervej 25-45.

Aarhus Kommune hører særligt gerne fra dig, hvis du har kendskab til oplysninger, som er ukendte for kommunen, som kan have betydning for afgørelsen.

Det er ligeledes vigtigt, at du anfører dine indsigelser vedrørende forhold i tilstandsrapporten og forhold, som kan være afgørende for den endelige tildeling af vejret.

TEKNIK OG MILJØ

Byrum
Aarhus Kommune

Trafik og Vejdraft

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 44 00

omklassificering@mtm.aarhus.dk
www.aarhus.dk/omklassificering

Sagsnr. GEO-2023-004853
Sagsbehandler: Helle Juul



26. november 2024

Høringsfrist

Har du indsigelser, oplysninger eller bemærkninger, bedes du indsende dit høringssvar ved at trykke på [Høringsskema - Kolt Østervej 25-45](#)

Høringssvaret skal være Aarhus Kommune i hænde **senest den 7. februar 2025**.

Påtænkt beslutning om omklassificering

Aarhus Byråd besluttede i marts 2017 at igangsætte projektet om omklassificering af offentlige veje til private fællesveje.

Baggrunden herfor, var et politisk ønske om at sikre grundejere ens vilkår på veje med trafikale fællestræk. Processen med omklassificering af en vej strækker sig over flere år - se tidslinje på sidste side i dette brev.

Aarhus Kommune påtænker at omklassificere Kolt Østervej 25-45 fra offentlig vej til privat fællesvej ud fra de trafikale kriterier, som er besluttet af Aarhus Byråd.

Kriterierne er defineret, som hvilke veje, der ikke kan omklassificeres:

- Trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der ikke er trafikveje, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtages veje, der er stamveje i et lukket område.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.

I den foreløbige vurdering af, om der kan ske omklassificering af Kolt Østervej 25-45, er der i særlig grad lagt vægt på, at vejen ikke udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik, men fortrinsvis betjener de tilgrænsende ejendomme og derfor ikke har en væsentlig betydning for det overordnede vejnet. Kolt Østervej 25-45 vurderes således foreløbig egnet til omklassificering på baggrund af byrådets kriterier.

Tilstandsrapporten

Inden en vej kan omklassificeres, skal der udarbejdes både en foreløbig og en endelig tilstandsrapport.

[Klik her og find den foreløbige tilstandsrapport for Kolt Østervej 25-45 på listen over veje offentliggjort i 2020 \(aarhus.dk\)](#)



26. november 2024

Formålet med den foreløbige tilstandsrapport er at belyse vejens aktuelle tilstand og indeholder derfor også en beskrivelse af de udbedringsarbejder, som Aarhus Kommune skal udføre før vejen vurderes i god og forsvarlig stand.

Når Aarhus Kommune har udført udbedringsarbejderne, vil en endelig tilstandsrapport blive udarbejdet. Den endelige tilstandsrapport skal give et retvisende billede af vejens tilstand på tidspunktet, hvor der skal træffes afgørelse om omklassificeringen og rapporten må således maksimalt være 1 år gammel på tidspunktet for gennemførelsen af omklassificeringen.

Aarhus Kommune bruger virksomheden Sweco Danmark A/S til at udarbejde lovmæssige tilstandsrapporter. Der er ved udarbejdelse af tilstandsrapporterne taget udgangspunkt i Vejdirektoratets vejledning for tilstandsvurdering af veje, der skal omklassificeres. [Læs vejledningen her](#)¹.

Som det fremgår af vejledningen, er vejens tilstand baseret på en visuel gennemgang og der er ikke et krav om, at vejen skal være nyistandsat på overdragelsestidspunktet, men at vejen skal være i god og forsvarlig stand i forhold til den fremtidige trafik på vejen.

For at vejen kan være i god og forsvarlig stand forudsætter Vejdirektoratet, at vejens elementer i almindelighed skal have en restlevetid på mindst 25%. Aarhus Byråd har besluttet at øge denne restlevetid, hvorfor restlevetiden på de tekniske vejelementer skal være mindst 50% på overdragelsestidspunktet.

Den foreløbige tilstandsrapport for Kolt Østervej 25-45 er udarbejdet i juni 2024.

Tildeling af vejret

Ved afgørelsen om omklassificering, skal der samtidig ske tildeling af vejret.

En vejret sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen.

Udgangspunktet er at en ejendom tildeles vejret når:

1. Ejendommen anvender eller kan anvende den hermed omklassificerede strækning for at komme til og fra ejendommen
2. Ejendommen grænser til den hermed omklassificerede strækning

Medmindre der efter en konkret vurdering findes saglige grunde til at fravige dette udgangspunkt, tildeles ejendommen vejret.

¹ <https://aarhus.dk/media/btef4l4w/vejledning-til-tilstandsrapport-transportministeren.pdf>



26. november 2024

Er der direkte adgang fra din ejendom til vejen anses det som et ønske, om at have adgang til vejen. Det er uden betydning om adgangen benyttes til fods, på cykel eller i motoriseret køretøj.

Det er muligt at have vejret til mere end én vej, men det er dog ikke nødvendigt at have vejret til en vej for udelukkende at kunne klippe sin hæk.

Hvis din ejendom grænser op til flere veje, og du ikke har fysisk adgang til den påtænkte omklassificerede strækning eller bruger denne til at komme til en offentlig vej, kan du anmode om ikke at få tildelt vejret.

Af denne anmodning skal fremgå, at du ikke anvender den omklassificerede strækning for at komme til din ejendom, hverken til fods, på cykel eller i motoriseret køretøj og at vejen i øvrigt ikke betjener din ejendom i anden offentlig øjemed som afhentning af skrald, etc.

Tinglyste adgangsbeholdninger på ejendommen eller adgangsbeholdninger som følge af gældende lokalplaner, kan også være til hinder for tildeling af en vejret. I så fald er det vigtigt, at du oplyser Aarhus Kommune herom.

Hvor en ejendom ikke tildeles vejret og grundejer på et senere tidspunkt anvender vejen som adgang til ejendommen fx blot laver hul i hækken, vil kommunen anse det som udtryk for, at grundejer har tiltaget sig vejret og kan ved påbud om et samlet istandsættelsesarbejde bestemme at grundejer skal indgå i både denne og senere bidragsfordelinger.

Måtte ejendommen på et senere tidspunkt ønske at erhverve sig en vejadgang, er dette et privatretligt anliggende mellem grundejer og vejejer.

Se Aarhus Kommunes foreløbige oversigt over tildeling af vejret i medsendte **bilag 1**.

De indkomne høringssvar

Du kan ikke forvente at modtage et særskilt svar på dit høringssvar, men dit høringssvar vil, ligesom øvrige grundejeres høringssvar, indgå som grundlag for den endelige afgørelse.

Hvornår kan jeg forvente en afgørelse

I henhold Lov om offentlig vej § 124, stk. 3 kan Aarhus Kommune træffe afgørelse om omklassificering tidligst 4 år og senest 6 år efter offentliggørelsen.



En afgørelse vil derfor tidligst kunne træffes i februar 2024 og senest i februar 2026. Når afgørelsen er truffet, vil du modtage afgørelsen og en klagevejledning.

26. november 2024

Hvad betyder omklassificeringen for mig som grundejer?

Når vejen omklassificeres til privat fællesvej vil det ikke længere være kommunen der vedligeholder vejene. Fremadrettet vil det være Lov om private fællesveje, der regulerer vedligeholdelsesforpligtelserne, som de berørte grundejere er underlagt.

Det er de vejberettigede grundejere på den private fællesvej, som har vedligeholdelsespligten og dermed skal holde vejen og dens udstyr i en god for forsvarlig stand under hensyn til færdsels på vejen. Hvis vejen ikke vedligeholdes i nødvendigt omfang, bestemmer kommunen, hvordan og i hvilket omfang den private fællesvej skal vedligeholdes for grundejers regning.

Vedligeholdelsespligten gælder ligeledes vinterbekæmpelse og renhold, samt evt. grønne arealer. Se mere herom i medsendte **bilag 2**.

Vi opfordrer jer til at overveje at danne et vejlav

Når Aarhus Kommune inden afgørelsen om omklassificeringen er truffet, opfordrer de vejberettigede til at gøre nogle overvejelser om et vejlav, er det fordi, det erfaringsmæssigt tager tid at danne et vejlav. Se mere herom i medsendte **bilag 2**.

Spørgsmål og svar

På www.aarhus.dk/omklassificering kan du læse meget mere om private fællesveje, grundejerforpligtelser og vejlav.

Har ovenstående givet anledning til spørgsmål er du meget velkommen til at kontakte os på omklassificering@mtm.aarhus.dk. Høringssvar skal indsendes ved brug af høringsskema via linket, som findes under afsnittet "høringsfrist".

Med venlig hilsen

Trine Buus Karlsen

Områdechef Byrum
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Bilag

1. Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vejret til den private fællesvej
2. Uddybende information, bl.a. grundejerforpligtelser, vejlav, mm.