



Solveig Munk

Enhedslisten

18. juni 2024

Side 1 af 4

Besvarelse af 10-dages forespørgsel fra Enhedslisten vedr. forurenede jord

Solveig Munk (EL) har fremsendt en 10-dages forespørgsel til besvarelse af Teknik og Miljø om forurenede jord på baggrund af TV-dokumentaren "Den sorte svane".

Nedenfor følger Teknik og Miljø's besvarelse af de stillede spørgsmål.

Spørgsmål 1

Kan forvaltningen garantere at noget lignende ikke er sket med 1927 Estates byggeprojekter i kommunen?

Svar

Teknik og Miljø i Aarhus Kommune fører administrativt tilsyn og udsteder tilladelser efter gældende lovgivning på jordforureningsområdet.

I de sager, hvor 1927 Estate har været indblandet, har Teknik og Miljø ikke kendskab eller mistanke til, at noget lignende er sket i Aarhus Kommune.

Branchen har i mange år været bygget op omkring tillid mellem alle led i kæden af fagpersoner, der arbejder med håndteringen og bortskaffelsen af forurenede jord. Det være sig mellem myndigheder, miljørådgivere, entreprenører og modtageanlæg for jord.

TV2's dokumentar "Den Sorte Svane" afslører eksempler på overlagt svindel med prøveresultater og jordhåndteringsrapporter, samt decideret kriminalitet ved dumpning af forurenede jord. Teknik og Miljø har ikke mulighed for at opdage denne type af svindel og kan dermed ikke garantere, at lignende tilfælde ikke har fundet sted i Aarhus Kommune.

Spørgsmål 2

Kan forvaltningen garantere, at noget lignende ikke er sket i Aarhus kommune i forbindelse med noget byggeri i det hele taget i de seneste år?

Svar

Teknik og Miljø behandler omkring 3.000 anmeldelser om jordflytninger om året. Teknik og Miljø har derfor en væsentlig erfaring med at gennemgå forureningsundersøgelser og historisk viden om forurening på konkrete matrikler. På den faglige og erfaringsmæssige baggrund fanger Teknik og Miljø til tider ufyldstøgende undersøgelsesmateriale mv., som fremsendes af

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Kommune

Teknik og Miljø

Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8100 Aarhus C

Direkte telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:
post@mtm.aarhus.dk

Sag: EMN-2024-027646



miljørådgivere og bygherrer. Decideret forfalsket dokumentation vil Teknik og Miljø derimod have meget svært ved at opdage, og det kan derfor ikke garanteres, at sager af samme karakter som fremlagt i "Den Sorte Svane" ikke har fundet sted eller kan finde sted i Aarhus Kommune.

18. maj 2024
Side 2 af 4

Teknik og Miljø har dog altid en kritisk tilgang til vurderingen af, om analyse-resultater stemmer overens med de lokationer, som er undersøgt.

Spørgsmål 3

Hvis forvaltningen ikke kan det, hvilke skridt vil man så foretage sig for, at noget sådant ikke kan ske fremover i kommunen?

Svar

Afsløringerne i "Den Sorte Svane" har været en øjenåbner for hele branchen og selvsagt også for arbejdsområdet for jord i Teknik og Miljø i Aarhus Kommune.

Teknik og Miljø vurderer, at fysiske tilsyn i et begrænset omfang vil kunne begrænse visse typer af fejlagtig jordhåndtering. Flere fysiske tilsyn er dog ikke mulige at iværksætte inden for den nuværende ramme.

Andre nye redskaber vil kræve lovgivningsmæssige ændringer f.eks. at stille et lovgivningsmæssigt krav om at man som jordprøvetager skal akkrediteres. For nuværende kræves ingen form for autorisation i at udtage jordprøver.

Hvis kommunen som myndighed derudover kunne stille krav til at det skal være en miljørådgiver, der er ansvarlig for at anmelde jordflytninger og efterfølgende fremsende dokumentation for bortskaffelsen, ville det give kommunen et bedre indblik i jordhåndteringen og sikring af, at jordflytningen sker i overensstemmelse med godkendte jordhåndteringsplaner og -tilladelser. På nuværende tidspunkt kan alle entreprenører og vognmænd stå for at anmelde jordflytninger fra et givent projekt.

Spørgsmål 4

Hvilke krav stiller forvaltningen til bortskaffelse af forurenede jord i byggetilladelser/lokalplaner?

Svar

I Teknik og Miljø laves der interne afklaringer og udtalelser på tværs af afdelinger, når Teknik og Miljø får kendskab til og mistanke om jordforurening. Alt efter hvilke forureningsoplysninger, der er på en ejendom, vil Jord-afdelingen udtale sig om krav til eventuelle tilladelser efter jordforureningsloven (f.eks. § 8-tilladelse til bygge- og anlægsarbejde på kortlagt ejendom), undersøgelser, håndtering og bortskaffelse af forurenede jord m.v.



18. maj 2024
Side 3 af 4

Der føres kvalitetsstyring med faste skabeloner til alle typer af udtalelser, alt efter de pågældende forureningsoplysninger. Derfor vil ansøger i alle byggesager, som sendes til Jord-afdelingen, blive bekendt med de faktuelle forureningsoplysninger, hvad de skal sikre sig forud for projektets start, krav til jordhåndtering (anmeldepligt, krav om prøvetagning m.v.) i forbindelse med et byggeprojekt samt Teknik og Miljø's anbefalinger (hvis der ikke kan stilles krav efter gældende lovgivning).

Det samme gør sig gældende med lokalplaner, som sendes til udtalelse ved Jord-afdelingen. I udtalelsen oplyses - på samme måde som ved byggesagerne - om alle krav til eventuelle tilladelser efter jordforureningsloven og om krav til jordhåndtering. Også her anvendes faste skabeloner, så ansøger ikke er tvivl om, hvilke krav der er til bygge-anlægsarbejde indenfor et givent lokalplanområde eller til et konkret byggeprojekt.

Spørgsmål 5

Hvilket tilsyn påhviler det kommunen at udføre med bortskaffelse af forurennet jord og hvordan praktiseres det tilsyn?

Svar

Teknik og Miljø foretager administrative tilsyn i alle sager, hvor der er krav til jordhåndtering. Som nævnt i besvarelsen til spørgsmål 3 afhænger antallet af tilsyn af mængden af tilgængelige ressourcer.

Jord-afdelingen vurderer i hver enkelt sag, hvor der konstateres manglende dokumentation, hvorvidt sagen kan håndteres administrativt eller om der skal prioriteres fysiske tilsyn.

Spørgsmål 6

Er der eksempler på at forvaltningen har grebet ind overfor ulovlig bortskaffelse af forurennet jord?

Svar

Teknik og Miljø følger op på de ulovlige forhold, der er kendskab til i det omfang, kommunen har bemyndigelse til det indenfor jordforureningsområdet. Teknik og Miljø har kun få af sådanne sager, og i disse er der blevet fulgt op på forhold, som kunne være ulovlige. Disse sager har været af mindre karakter, og har, ud fra Teknik og Miljø's kendskab og de foreliggende oplysninger, ikke været udtryk for bevidst svindel, men derimod uvidenhed fra entreprenør eller lignende samt manglende kendskab til lovgivningen på området.

Teknik og Miljø har ikke kendskab til sager af samme karakter som den, der fremgår af dokumentaren Den Sorte Svane.



Med venlig hilsen

18. maj 2024
Side 4 af 4

Nicolaj Bang
Rådmand

/

Henrik Seiding
Direktør