



Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

Vejdirektoratet

Thomas Helsteds Vej 22
8660 Skanderborg
Att: Laust Seest Nielsen

8. maj 2025

Side 1 af 5

KOPI

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Ejendommens matr.nr.: 12 a, Sabro By, Sabro
Adresse: Viborgvej 784A, 8471 Sabro
Vedrørende: Landzonetilladelse til midlertidig anstillingsplads

LANDZONETILLADELSE

Aarhus Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af en midlertidig anstillingsplads på matr.nr. 12 a, Sabro By, Sabro, beliggende Viborgvej 784A, 8471 Sabro.

Tilladelsen er givet på baggrund af fremsendt ansøgning og tegningsmateriale, modtaget den 5. marts 2025

En landzonetilladelse bortfalder, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år.

Tilladelsen omfatter

Etablering af en midlertidig anstillingsplads på 2.172 m² i forbindelse med ombygning af krydset Sabrovej-Viborgvej. Ombygningen sker med henblik på at opnå større trafiksikkerhed, øget fremkommelighed og større tryghed for trafikanter og borgere i området.

Anstillingspladsen skal bruges til eksempelvis materialedepot, affaldscontainere og velfærdsforanstaltninger. Pladsen ønskes anvendt i perioden efteråret 2025 til sommeren 2026. Efter endt brug vil arealet blive retableret i videst muligt omfang til landbrugsdrift.

Projektet er nærmere beskrevet i vedhæftede ansøgning.

Placering af anstillingspladsen kan ses på kortudsnit herunder.

Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 22 13
www.aarhus.dk/byggeri

Sag:
S2025-9762

Sagsbehandler:
Keith Krogh Lassen

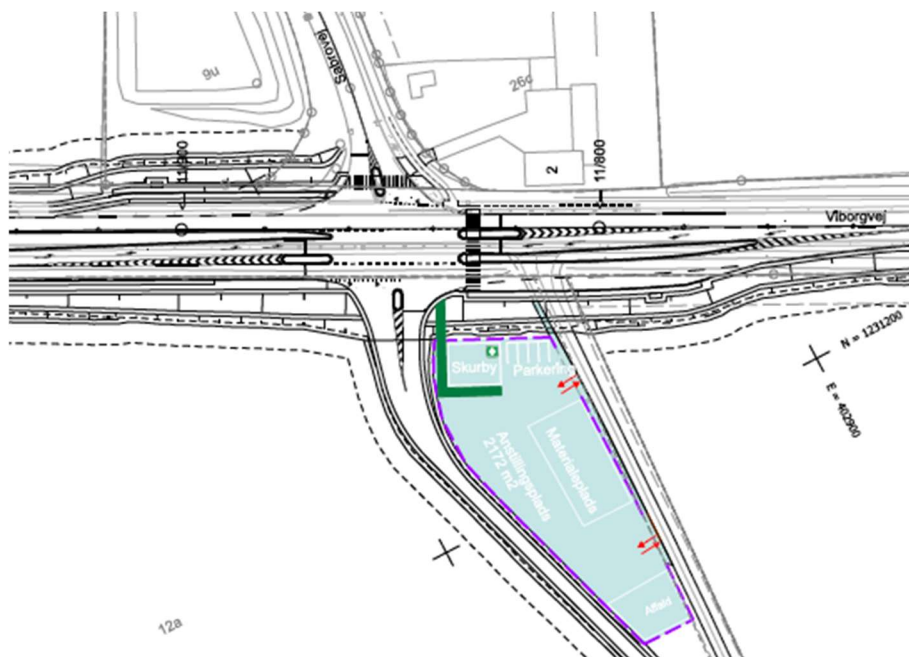
Telefontid 9.30-11.30
Ekspeditionstid 9.30-15.00



8. maj 2025

Side 2 af 5

KOPI



Kortudsnit med angivelse af anstillingsplads (markeret med blå) på den sydlige side af Viborgvej.

Vilkår og forudsætninger

- Det forudsættes, at anlægget udføres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet. Eventuelle projektændringer skal godkendes af Aarhus Kommune, Byggeri.
- I bedes indsende oplysning om- og dokumentation for, at arealet er rømmet og retableret inden den 1. september 2026.

Faktiske forhold

Ejendommen

Arealet er beliggende på en landbrugsejendom med et samlet areal på 128 ha.

Natura 2000 og Naturbeskyttelse

Natura 2000

Aarhus Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rastemråder for særligt beskyttede arter jf. habitatsbekendtgørelsen.



Arealet ligger fjernt fra et § 3-område.

8. maj 2025

Plangrundlag

Zonestatus

Ejendommen er beliggende i landzone.

Side 3 af 5

KOPI

Der er ingen gældende lokalplan eller kommuneplanramme for området.

Kommuneplan

Området er i kommuneplan 2017 kortlagt som "Almindeligt landskab.

Besigtigelse

Vi har ikke foretaget besigtigelse. Vurdering er foretaget på baggrund af projektmateriale, ansøgers oplysninger og luftfotos.

Naboorientering

Ansøgningen har været sendt i naboorientering i perioden fra den 10.04.2025 til den 01.05.2025.

Der er ikke indkommet bemærkninger til projektet i forbindelse med orienteringen.

Begrundelse for afgørelsen

I vurderingen har vi lagt vægt på:

- Etablering af pladsen er nødvendig for at kunne udføre anlægsarbejdet.
- Anvendelsen som anstillingsplads er midlertidig – 1 år og 4 måneder.
- Arealet retableres efter endt brug.
- Der er ikke særlige planmæssige- eller andre hensyn som taler imod etablering af en midlertidig henstillingsplads.

Retsregler

Aarhus kommune har truffet afgørelse og meddelt landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Planlov

Lov 388 af den 6. juni 1991 om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024.



Kommuneplan

Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune.

8. maj 2025

Side 4 af 5

Sagens videre forløb

KOPI

Klagefrist

Vi vil ved annoncering offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Annonceringen forventes at finde sted den 09-05-2025.

Der kan klages til Planklagenævnet over, at landzonetilladelsen er givet. Klagefristen er 4 uger regnet fra annonceringen.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, det vil sige dagen efter den 06-06-2025.

Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

Med venlig hilsen

Keith Krogh Lassen
Byggesagsbehandler

Landzonetilladelsen meddeles på baggrund af følgende

- Ansøgning om landzonetilladelse, modtaget den 05-03-2025
- Situationsplan, modtaget den 21-03-2025

Dokumenterne er vedhæftet tilladelsen.

Vedlagt

- Klagevejledning: Planloven



KLAGEVEJLEDNING

8. maj 2025

Side 5 af 5

PLANLOVEN

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetence-reglerne. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan dog også påklages med hensyn til skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEFRIST

Klagefristen er 4 uger fra den dato, du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

KLAGEMYNDIGHED

Planklagenævnet er klagemyndighed. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevne-neshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID/Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du inden udløbet af klagefristen sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.

KOPI

Ansøgning om landzonetilladelse

Vejdirektoratet ansøger hermed Aarhus Kommune om tilladelse efter planlovens § 35 til midlertidig anstillingsplads på en del af matr.nr. 12a Sabro By, Sabro tæt ved krydset Sabrovej-Viborgvej, 8471 Sabro.

Baggrund

Vejdirektoratet er i projekteringsfasen af en ombygning af krydset Sabrovej-Viborgvej fra T-kryds til kryds med lysregulering og bundet venstresving. Krydsombygningen sker på baggrund af analyser af trafiksikkerheden i krydset hvor der er registreret flere uheld. Tilvejebringelsen af projektet vil medføre større trafiksikkerhed, øget fremkommelighed og større tryghed for trafikanter og borgere i området.

Projektet påtænkes gennemført ved at etablere lysregulering i krydset hvor der i dag er et prioriteret T-kryds. Der skal ske en sideudvidelse mod syd således at forløb for eksisterende cykelsti og gennemfartsspor i den vestlig retning bevares. Herudover etableres krydset med separat reguleret venstresving, da Vejdirektoratet har besluttet at signalregulerede kryds på veje med en hastighedsbegrænsning på 70 km/t eller derover, skal etableres med bundet venstresving. Denne beslutning er truffet på baggrund af trafiksikkerhedsanalyser, hvor flere undersøgelser viser at løsningen gavner trafiksikkerheden.

I forbindelse med etablering af separate venstresvingsspor på Viborgvej i begge retninger etableres en delehelle, mellem venstresvingssporene og modkørende trafikanter, til en tydelig placering af signalstandere og færdselstavle.

Til sidst flyttes adgangsvejen sydpå fra krydset, så den indgår som et ben i det nye lysregulerede kryds.

Beskrivelse af det ansøgte

I forbindelse med vejprojektet har Vejdirektoratets entreprenør brug for en anstillingsplads på cirka 2172 m². Omfanget og placeringen af anstillingspladsen fremgår af vedlagte bilag. Anstillingspladsen skal bruges til eksempelvis materialedpot, affaldscontainere, velfærdsforanstaltninger (skure eller pavilloner) og jorddepot. Adgang til anstillingspladsen vil ske fra den eksisterende privat fællesvej fra Viborgvej.

Efter endt brug vil arealet blive retableret i så vidt mulig grad.

Anstillingspladsen agtes anvendt fra efteråret 2025 til sommeren 2026.

Pladsen vil blive lejet midlertidigt til formålet og herefter tilbageleveret i så vidt muligt samme stand efter aftale med lodsejeren.

Øvrigt

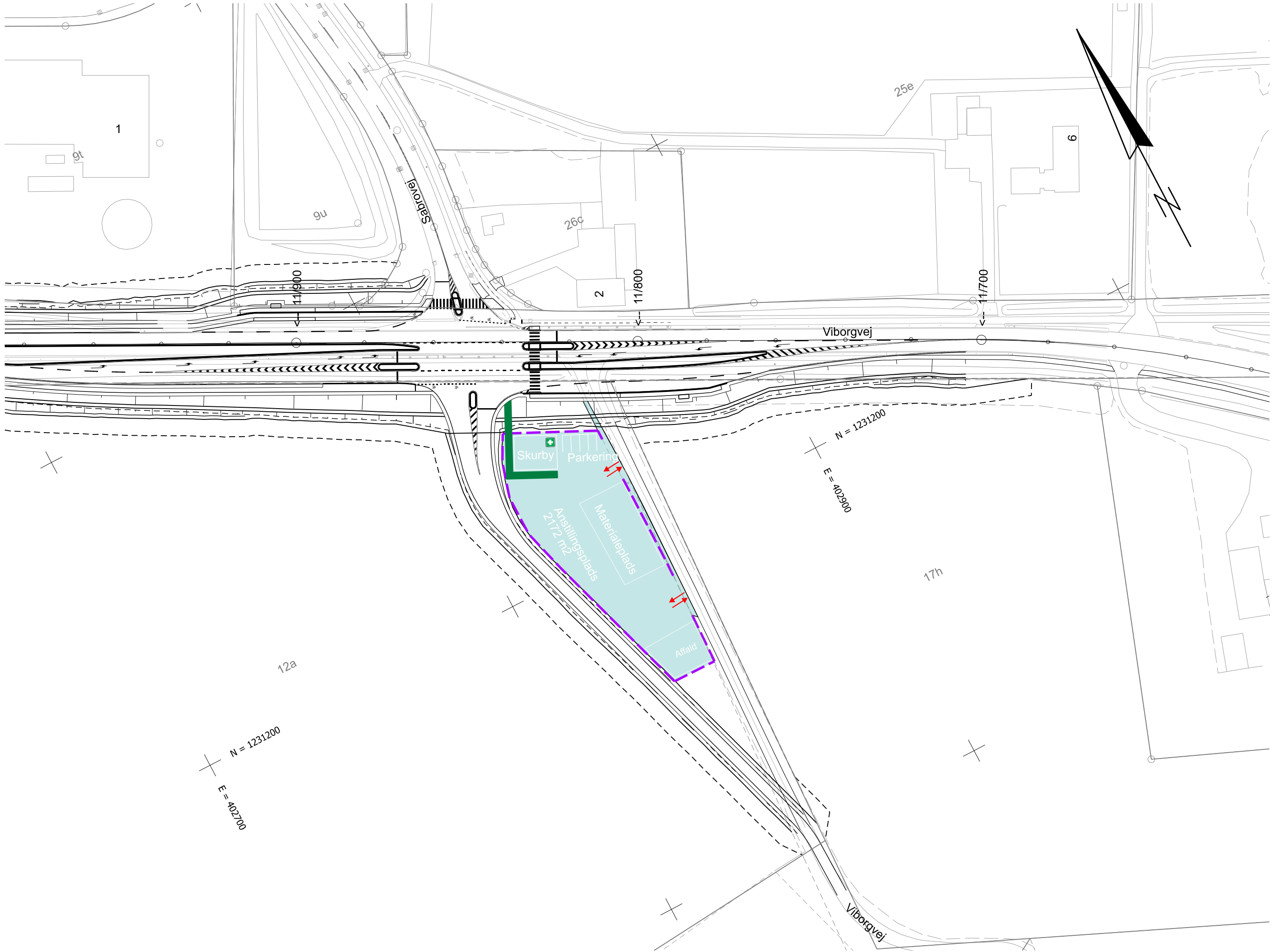
Vejdirektoratet har orienteret ejeren af matr.nr. 12a Sabro By, Sabro om, at Vejdirektoratet vil søge landzonetilladelse til anstillingspladsen. Anstillingspladsen vil først ibrugtages ved forventede anlægsstart.



Hvis der er spørgsmål til projektet, kan der rettes henvendelse til undertegnede på LSN1@vd.dk eller 7244 2856

Venlig hilsen

Lau Seest Nielsen,
Landinspektør



Signaturer:

- Anstillingsplads med skure, containere og parkering
- Hegn
- Transportvej for gående
- Ind-/udkørsel anstillingsplads
- Førstehjælp

Noter:

Dette er et forslag til indretning af anstillingsplads.
Entreprenøren udarbejder selv endelig indretning af anstillingsplads.

Vandforsyning søges hos den lokale vandforsyning. Nærmeste ledning er i Viborgvej.

El-forsyning søges hos den lokale EL-forsyning. Nærmeste ledning er i Viborgvej.

FORELØBIG

KOORDINATSYSTEM: DKT M2

H407 AARHUS - VIBORG

H40715 T-KRYDS, VIBORGVEJ/SABROVEJ, SABRO

Projekt til anlæg - Arbejdsmiljø
Kryds ved Viborgvej/Sabrovej
Anstillingsplads

1:1000

Proj.	DITS	Tegnet	DITS	Kontrol.	ANDO	Godk.	Dato	21.03.2025
-------	------	--------	------	----------	------	-------	------	------------

		H40715-9001
---	---	-------------