



Radikale Venstre
Metin Lindved Aydin & Mahad Yussuf

7. maj 2026
Side 1 af 3

Svar på 10-dages forespørgsel fra Radikale Venstre vedr. byggesagsgebyr på VE-anlæg

Metin Lindved Aydin og Mahad Yussuf fra Radikale Venstre har den 28. april 2026 sendt en 10-dages forespørgsel til Teknik og Miljø vedrørende muligheden for fritagelse for byggesagsgebyr på vedvarende energi anlæg (VE-anlæg) og finansiering heraf.

Forespørgslen tager afsæt i et initiativ fra Odder, hvor kommunen pr. 1. april 2026 har afskaffet byggesagsgebyret for anlæg til vedvarende energi, både for mindre og større projekter med henblik på at fremme udbygningen.

Initiativet betyder, at der ikke opkræves byggesagsgebyr for sagsbehandling af byggesager vedrørende f.eks. solceller og varmepumper, mens gældende regler og krav til ansøgninger i øvrigt er uændrede.

Spørgsmål

Hvad vurderes et tilsvarende tiltag at medføre af finansieringsbehov i Aarhus Kommune?

Svar

Teknik og Miljø skønner, at en gebyrfritagelse i 2026 ville give i størrelsesordenen 130.000 kr. i manglende gebyrindtægter. Dette er forbundet med stor usikkerhed. Nedenfor er dette nærmere beskrevet.

Rammerne for gebyrfastsættelse og -fritagelse

Kommunen kan opkræve gebyr for byggesagsbehandlingen enten efter tidsforbrug eller som et mindre, fast gebyr, og kan samtidig vælge kun at opkræve gebyr for visse sagstyper og dermed fritage andre.

Gebyrfastsættelsen skal efter lovgivning og praksis ske ud fra *sagstyper* - dvs. ud fra sagsniveau som f.eks. simple konstruktioner, enfamiliehuse, erhvervsbyggeri eller etageboliger – og ikke på opgaveniveau inden for den enkelte sag.

Det indebærer, at sagstypen VE-anlæg - som selvstændig kategori - kan gebyrfritages, mens det ikke vurderes at være muligt at fritage sagsbehandlingen, hvor det indgår som en integreret del af en samlet byggesag, der ligger i en anden kategori.

Differentiering mellem sagskategorier forudsætter, at ordningen er generel, sagligt begrundet og anvendes ensartet for alle sager inden for den pågældende kategori. Dette følger af ligebehandlingsprincippet, som indebærer, at

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:
post@mtm.aarhus.dk

Sag: EMN-2026-005298

Sagsbehandler:
Mette Rudbeck



ensartede sager skal behandles ens, og at forskelsbehandling kun kan ske, hvis den er sagligt begrundet.

7. maj 2026
Side 2 af 3

Kommunaløkonomiske konsekvenser

Gebyrfritagelse for en sagskategori vil give kommunen manglende gebyrindtægter, der vil skulle finansieres.

Nedenfor er data om antal byggesager alene omhandlende anlæg til vedvarende energi, i perioden 2023-2026, defineret som anlæg (tekniske installationer), der udnytter naturlige ressourcer som sol, vind, vand mv., herunder solceller/solpaneler/solfangere, vindmøller, vindturbiner, varmepumper, jordvarme, biogas, geotermi, CO2-fangst og batterioplæg/BESS-anlæg.

Tabel 1. Byggesager med VE-anlæg 2023-2026

	2023	2024	2025	2026	I alt
Sager omfattet af EU's Nødretsforordning*	34	24	13	3	74
Solceller/solpaneler/solfangere**	17	10	8	4	39
Vindmøller og husstandsvindmøller**	1	2	1	0	4
Vindturbiner	0	1	2	0	3
Varmepumper	0	3	2	1	6
Jordvarme	0	0	0	1	1
Biogas	0	1	0	0	1
Geotermi/geotermiske anlæg**	1	3	1	1	6
Batterioplæg/BESS-anlæg mv.**	0	0	3	3	6
CO2	0	1	1	0	2
I alt	53	45	31	13	142

* EU's Nødretsforordning trådte i kraft den 30. december 2022 og omfattede VE-anlæg på bygninger - ikke på terræn. Forordningen er udløbet.

**Der er fjernet sager fra kategorien, fordi de også findes i kategorien med sager omfattet af EU's Nødretsforordning.

Et opslag i 30 sager har vist en gennemsnitlig gebyrindtægt på cirka 3.250 kr. pr. sag om vedvarende energianlæg med variationer på mellem 0 – 32.000 kr. for et biogasanlæg.

Der forventes ud fra et meget forsigtig skøn for 2026 ca. 40 sager med en gennemsnitlig forventet gebyrindtægt på ca. 3.250 kr. pr. sag.

En gebyrfritagelse ville dermed give i størrelsesorden 130.000 kr. i manglende gebyrindtægter, opgjort med stor usikkerhed.

Byggesagsgebyrets betydning for udbygning af vedvarende energianlæg

En gennemgang af sager viser, at der i omtrent halvdelen af de 30 sager ikke er opkrævet byggesagsgebyr, fordi sagen alene vedrører sagsbehandling efter planloven (landzoneadministration eller sagsbehandling efter lokalplan) – og ikke byggetilladelse efter byggeloven.



7. maj 2026
Side 3 af 3

I mange tilfælde vil der ikke være krav om egentlig byggetilladelse og dermed ikke byggesagsgebyr. Det kræver kun en byggetilladelse, hvis installationen medfører væsentlige konstruktive ændringer. Det er f.eks, hvis der ønskes opsat så mange solceller, at man øger lastvirkningen på taget med mere end 5%.

For større projekter vurderes det tilsvarende, at andre forhold – herunder at finde egnede arealer og markedsforholdene – har større betydning for realiseringen end byggesagsgebyret.

Gebyrfritagelse som virkemiddel til at fremme udbygningen af VE-anlæg er til stede, men vil med stor sandsynlighed have begrænset effekt.

Nicolaj Bang
Rådmand

/

Henrik Seiding
Direktør