



Socialdemokratiet ved Lone Hindø m.fl.

23. august 2021  
Side 1 af 3

### **10-dages forespørgsel fra S om centerområde og torveanlæg ved Kolt skole**

Socialdemokratiet har sendt en 10-dages forespørgsel til Teknik og Miljø om status på mulig udvidelse af SuperBrugsen i Kolt samt ønsket om et egentligt torv.

Teknik og Miljø beklager den lange svartid på nærværende forespørgsel.

Nedenfor følger Teknik og Miljø's besvarelse.

Der har indtil ultimo maj 2021 pågået et projektarbejde for udarbejdelse af mulighedsstudie for de kommunalt ejede arealer ved Kolt skole i Teknik og Miljø. Rådmanden har undervejs i processen, som det også anføres i forespørgslen, haft et møde med det lokale fællesråd, hvor han blev præsenteret for planerne.

Der har i løbet af processen for forberedelse af et offentligt udbud af ejendommen (Kolt Skole) været dialog med SuperBrugsen, som har præsenteret egne planer for området, samt forespurgt på muligheden for at købe areal af Aarhus Kommune for at kunne udvide. Teknik og Miljø har ikke fundet det muligt inden for rammerne af reglerne for offentligt udbud at sælge arealet direkte til SuperBrugsen. Teknik og Miljø finder det i øvrigt hensigtsmæssigt, at en kommende udvidelse og ændring af arealformål i området indgår i en kommende og større planlægning, fx ny lokalplan.

De kommunalt ejede arealer er fremhævet med grønt nedenfor.

**TEKNIK OG MILJØ**  
Aarhus Kommune

Rådhuset, Rådhuspladsen 2  
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:  
post@mtm.aarhus.dk

Sag: 21-057776



23. august 2021  
Side 2 af 3



Figur 1- Kommunalt ejede arealer vist med grønt. Privatejede arealer vist med blå prik.

Formålet med mulighedsstudiet var at bistå Magistratsafdelingen for Børn og Unge med at sælge skolens arealer for at imødekomme indtægtskrav, jf. byrådsindstilling fra 28. maj 2019. Se bilag 1.

Projektarbejdet har været kompliceret af, at der er flere grundejere i området og det har derfor været vanskeligt at finde en fælles løsning. Det er nu besluttet, at ejendommene udbydes til salg uden krav om et egentligt projektforslag. Det er fortsat en ambition, at centerområdet/bydelscenteret skal styrkes.

Som konsekvens heraf har Teknik og Miljø afsluttet de indledende mulighedsstudier og i stedet påbegyndt de allerførste forarbejder med henblik på at få afdækket eventuelle planmæssige bindinger forud for et udbud.

I den mulige kommende lokalplanproces vil, jf. vanlig procedure herfor, ske en inddragelse af de private grundejere i området, såfremt de har interesse heri. Endvidere vil (ligeledes jf. vanlig procedure) ske inddragelse af Kolt-Hasselager Fællesråd i forbindelse med afklaringen af lokalplangrundlaget.

En lokalplan på tværs af de kommunalt ejede og de privatejede arealer i centerområdet, vurderes som essentiel for, at det kan lykkes at styrke centerområdet på en hensigtsmæssig måde.

Det er eksempelvis en forudsætning for etablering af et torveanlæg, at der er enighed blandt grundejerne om fordeling af ejerskab og vedligeholdelsespligt.



Anmodningen om lokalplanproces er pt. under bearbejdelse i Teknik og Miljø med henblik på beslutning om videre forløb og igangsætning.

23. august 2021  
Side 3 af 3

Med venlig hilsen

Bünyamin Simsek  
Rådmand

/

Henrik Seiding  
Direktør