



24. januar 2025

*Dette brev er fremsendt til dig som «type» af matrikel nr. «matnr» «ejerlav» beliggende «beliggenhed»*

## **Afgørelse – Skovgårdsvænget 2-228 ændrer status til privat fællesvej**

### **Indledning**

Vi skriver til dig, fordi Aarhus Kommune har truffet afgørelse om at omklassificere Skovgårdsvænget 2-228 til privat fællesvej.

Kort fortalt betyder omklassificeringen, at du og de øvrige grundejere langs vejen fremover har ansvaret for vedligehold, renhold og vintervedligeholdelse af vejen. Vi har samlet det, der værd at vide om omklassificeringen på vores hjemmeside – læs [her](#)<sup>1</sup>.

Nedenfor følger Aarhus Kommunes afgørelse, hvor du bl.a. kan læse begrundelsen for, at Skovgårdsvænget 2-228 omklassificeres til privat fællesvej, ligesom du også kan orientere dig om sagens videre forløb.

### **Afgørelsen**

Du meddeles hermed, at Skovgårdsvænget 2-228 omklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej med virkning fra

**10. februar 2025**

Din ejendom tildeles vejret til vejen. Vejretten sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen.

Det betyder også at vinter-, renholdelse og vedligeholdelsespligten, af den private fællesvej følger lov om private fællesveje.

### **Regelgrundlaget**

Afgørelsen er truffet med hjemmel i lov om offentlige veje mv. § 15 samt §§ 124-128 (LBK nr. 435 af 24. april 2024)

---

<sup>1</sup> <https://www.aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/>

**TEKNIK OG MILJØ**

Byrum  
Aarhus Kommune

**Trafik og Vejdrift**

Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

[www.aarhus.dk/omklassificering](http://www.aarhus.dk/omklassificering)  
[omklassificering@mtm.aarhus.dk](mailto:omklassificering@mtm.aarhus.dk)

Sagsnr. GEO-2022-503349  
Sagsbehandler: Helle Juul



24. januar 2025

## Sagsfremstilling og begrundelse

Aarhus Byråd besluttede i marts 2017 at igangsætte et projekt om omklassificering af offentlige veje til private fællesveje.

Baggrunden herfor, var et politisk ønske om at sikre grundejere ens vilkår på veje med trafikale fællestræk.

Byrådet fastlagde samtidig de kriterier, der er afgørende for, om en vej kommer i betragtning til omklassificering.

Kriterierne er defineret, som hvilke veje, der ikke kan omklassificeres:

- Trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der ikke er trafikveje, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtages veje, der er stamveje i et lukket område.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.

Veje, som kommer i betragtning til en omklassificering er veje, som falder uden for disse kriterier. Det kan være veje, som overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme, fx blinde veje, stamveje i et lukket område eller veje, som ville kunne lukkes uden trafikale og adgangsmæssige konsekvenser.

Kriterierne i deres helhed kan findes [her](#)<sup>2</sup>.

I marts 2019 blev det offentliggjort på kommunens hjemmeside, at Skovgårdsvænget 2-228 påtænkes omklassificeret fra offentlig vej til private fællesvej.

Inden afgørelsen om omklassificering er truffet, er der udarbejdet en foreløbig og endelig tilstandsrapport, som dokumenterer vejens fysiske tilstand i forbindelse med omklassificeringen. Rapporterne er grundejernes sikkerhed for, at de overtager en vej i god og forsvarlig stand. God og forsvarlig stand tolkes i "Vejledning i lov om offentlige veje", som en teknisk restlevetid på mindst 25%<sup>3</sup>. Aarhus Byråd har dog besluttet at veje, skal have en restlevetid på minimum 50% ved overdragelsen.

<sup>2</sup> <https://www.aarhus.dk/media/70557/kriterier-for-harmonisering-af-vejnettet.pdf>

<sup>3</sup> Vejledning i lov offentlige veje s. 94, [Rapport \(vejdirektoratet.dk\)](#)



### Tidligere fremsendte dokumenter

24. januar 2025

Herunder finder du en oversigt over de dokumenter, som har været fremsendt til de berørte grundejere på vejen.

April 2019	Orienteringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer om, at vejstrækningen påtænkes omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej.
Januar 2024	Udsendelse af partshøringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer med den foreløbige tilstandsrapport. Partshøringen gav mulighed for at komme med bemærkninger.

### Høringssvar

De enkelte høringssvar er gennemgået og har indgået som en del af grundlaget for den endelige afgørelse om omklassificering.

Høringssvarene gennemgås nedenfor i anonymiseret og tematiseret form.

<b>Emne</b>	<b>Aarhus Kommunes bemærkninger</b>
Kan en vej omklassificeres når der f.eks. er en eller flere daginstitutioner på strækningen og hvordan påvirker det bidragspligten?	<p>En offentlig vej kan omklassificeres til privat fællesvej, selvom der en eller flere kommunale eller private institutioner har adresse på en del af vejstrækningen, som ellers fortrinsvis rummer én- og flerfamilieshuse.</p> <p>I overensstemmelse med Vejdirektoratets afgørelsespraksis, er det afgørende, at den motoriserede færdsel er vedkommende for de vejberettigede ejendomme uanset trafikens sammensætning og omfang.</p> <p>Trafik til institutioner med adresse på vejstrækningen anser Aarhus Kommune derfor som værende vedkommende trafik og er ikke ensbetydende med, at vejen skal forblive en offentlig vej.</p> <p>Med hensyn til bidragspligten, er udgangspunktet, at de tilgrænsende vejberettigede grundejere selv skal aftale en fordeling af udgifter i forbindelse med vejens vedligehold. Det kan derfor aftales, at grundejerne skal bidrage forskelligt til istandsættelse efter ejendommens brug.</p> <p>Kommunen kan som vejmyndighed træffe afgørelse om, at vejen skal vedligeholdes (påbudt istandsættelse). Hvis der ikke kan opnås enighed om udgiftsfordelingen i forbindelse med denne afgørelse, vil kommunen, som vejmyndighed kunne fordele udgifterne efter måden ejendommene benyttes eller forventes benyttes på jf. Lov om privat fællesvej bestemmelser. Hvis ejendommene benyttes på en ensartet</p>



24. januar 2025

	<p>måde til hhv. bolig eller erhverv, kan der ske en fordeling med et ensartet beløb.</p> <p>Det er således forventeligt, at en institution vil få fastsat et højere bidrag end et parcelhus.</p>
<p>Rendestensbrønde og stikledninger bør udskiftes</p>	<p>Rendestensbrønde med tilhørende stikledninger (frem til hovedledningen) er en del af vejens udstyr. Efter omklassificeringen til privat fællesvej er ansvaret for vej og tilhørende udstyr overdraget til de vedligeholdelsesforpligtigede grundejere og reguleres herefter efter privatvejslovens bestemmelser.</p> <p>Aarhus Kommune anvender de retningslinjer, der er udviklet af Vejdirektoratet for tilstandsvurdering af veje, der skal omklassificeres, og giver herudover som ovenfor anført grundejerne en væsentligt større sikkerhed ved at kræve en restlevetid på 50%. De specifikke krav findes i "Samlet vejledning i lov om offentlige veje" samt i "Vejledning til tilstandsrapport, Transportministeren".</p> <p>Som det fremgår af "Samlet vejledning i lov om offentlige veje" side 94 er formålet med tilstandsrapporten, at dokumentere, at vejen med udstyr vil være i god og forsvarlig stand som privat fællesvej på overdragelsestidspunktet. I almindelighed skal vejens elementer – slidlag, belægning, vejkasse, vejafvandingsystem, vejbelysning, afmærkning m.m. – have en forventet restlevetid på en fjerdedel af anlægselementets tekniske levetid, Som det også understreges i vejledningen. Som det også fremgår af vejledningen, er det dog ikke muligt for alle typer vejelementer at tale om en forventet restlevetid. I "Vejledning til tilstandsrapport, Transportministeren" er der derfor angivet andre måder at sikre borgerne imod, at de straks efter overdragelsen pålægges at udbedre det pågældende vejelement.</p> <p>Retningslinjerne for håndtering af elementer til vejafvandning fremgår af vejledningen side 6 samt Bilag 4.1 til 4.3. er imødekommet.</p> <p>Rendestensbrønde og stikledninger vil derfor ikke blive udskiftet, idet de ved visuel gennemgang alle er fundet funktionsduelige.</p>
<p>Generelt om vejen og dens udstyrs tilstand</p> <p>Der er ca. 4-5 gange så mange revner i vejen som anført i tilstandsrapporten</p>	<p>Registrering af revner omfatter vurdering af omfanget af revner over 0,5 cm i bredden, da de forventes at udgøre en større risiko for skader på belægningen. Det betyder, at der med stor sandsynlighed vil forekomme flere revner end de anførte i den foreløbige tilstandsrapport, men at de ikke tillægges væsentlig betydning for vejens tilstand.</p>



24. januar 2025

	<p>Den foreløbige tilstandsrapport er udarbejdet i foråret 2022 og der kan være sket en udvikling med belægningen siden. De endelige tilstandsrapport udarbejdet i efteråret 2024, viser at vejstrækningerne på Skovgårdsvænget alle har en restlevetid væsentligt over 50% og dermed overdrages i god og forsvarlig stand.</p>
Flere brønde er ned-sunkne	<p>Rendestensriste kan ligge i varierende niveau i forhold til omgivende belægning, men vigtigst er de enten er i niveau eller under, således at belægningen kan afvandes. I forbindelse med udarbejdelsen af den endelige tilstandsrapport, er alle rendestensriste og brønde vurderet at være funktionsdygtige. Aarhus Kommune giver 5 års garanti på funktionsduelighed for rendestensbrønde og tilhørende stikledning.</p>
Dårlige samlinger i hele vejens bredde og større asfaltlapper på vejen	<p>Veje der overdrages vil som hovedregel ikke være nye og mindre betydende skader kan derfor forekomme. For sikre at vejene overdrages i god og forsvarlig stand udarbejdes en tilstandsrapport. Som nævnt tidligere viser de endelige tilstandsrapporter på Skovgårdsvænget alle en restlevetid over 50 %.</p>
Vejbump er højere end kantstenen	<p>Det er almindeligt forekommende, at vejbump på højeste punkt er i niveau eller over eksisterende kantsten, da kantstenshøjden som hovedregel er højst 10 cm.</p>
Kantstenen er af varierende højde – enkelte steder næsten i højde med vejen	<p>På en ældre vej er det ikke unormalt at kantsten kan have varierende højde i forhold til belægningen. Formålet med kantsten er at lede vand fra vejen til rendestensbrønd, og det er i forbindelse med udarbejdelse af tilstandsrapporterne vurderet, at denne vejafledningsker tilfredsstillende på Skovgårdsvænget.</p>
Kanten af vejen er fyldt med ukrudt, hvilket har ødelagt asfalten inde i siden af vejen. Kantstenen er overgroet af græs/ukrudt.	<p>Det forhold, at der gror ukrudt/græs fra en rabat og enkelte steder ned langs kanten af kantsten er almindeligt forekommende på de fleste veje. Ukrudt/græs kan få fodfæste mellem kantsten og belægning, da det ikke er en helt tæt samling.</p> <p>Det er ikke at betragte som en skade i belægningen eller på vejen med mindre at det får et omfang, der gør at vejen ikke kan afvandes. Det kan anbefales at grundejerne bekæmper væksten sammen med øvrig ukrudtsbekæmpelse i fortovet.</p>
Mange fejl ved fortovet.	<p>Der er tale om et ældre fortov, men som overordnet ligger jævnt og uden større kanter. Fortovet er med baggrund i tilstandsrapporten vurderet at være god og forsvarlig stand. Knækkede fliser er udskiftet forud for overdragelse, selv om det ikke er en forudsætning i forhold til overdragelse.</p>



24. januar 2025

### Beslutningsgrundlaget

Skovgårdsvænget 2-228 er en vej, som overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme. Skovgårdsvænget er et lukket vænge, hvorfor hverken permanent eller midlertidig omlægning af trafik vil kunne forårsage en gennemkørende trafik.

Vejen lever således op til de trafikale kriterier, Byrådet har fastlagt, da:

- Vejene ikke er en del af det overordnede sammenhængende vejnet
- Vejene ikke vurderes at udføre en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet
- Vejene ikke vurderes at udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt
- Vejene betjener ikke busser i rute

Derfor omklassificeres Skovgårdsvænget 2-228.

### Vejens tilstand

De indkomne bemærkninger til den foreløbige tilstandsrapport er gennemgået og indarbejdet i den endelige tilstandsrapport i det omfang de vurderes at have betydning iht. gældende vejledning for udarbejdelse af tilstandsrapporter.

[Klik her og find de endelige tilstandsrapporter for Skovgårdsvænget på listen over veje offentliggjort i 2019.](#)

Den endelige tilstandsrapport viser, at den beregnede restlevetid for vejenes elementer er 58,39% (Skovgårdsvænget 2-228), hvilket er mere end de 50%, som Aarhus Byråd har fastsat som forudsætning for omklassificering af veje til private fællesveje.

Aarhus Byråd har for at imødegå grundejeres potentielle usikkerhed om vejafvandings tilstand og restlevetid besluttet, at kommunen indestår for tilstanden af rendestensbrønde og stikledninger i en periode på 5 år fra overdragelsesdatoen.

### Tildeling af vejret

En vejret sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen.

Udgangspunktet er, at en ejendom tildeles vejret når:

1. Ejendommen anvender eller kan anvende den hermed omklassificerede strækning for at komme til og fra ejendommen
2. Ejendommen grænser op til den hermed omklassificerede strækning



Medmindre der efter en konkret vurdering findes saglige grunde til at fravige dette udgangspunkt, tildeles ejendommen vejret.

24. januar 2025

Af medsendte **bilag 1a** fremgår de ejendomme, som med denne afgørelse, er tildelt vejret til den aktuelle vejstrækning.

### **Betydning for dig som grundejer**

Omklassificeringen betyder, at det fremadrettet vil være lov om private fællesveje, som er det lovmæssige grundlag for vejen. Heraf følger, at det er de vejberettigede, som har ansvaret for vedligehold, renholdelse og vintervedligeholdelse af vejen. Du kan læse mere grundejerforpligtelser i vedlagte **bilag 2**.

### Vejejer

Vejarealet ejes af Aarhus Kommune.

For god ordens skyld gør Aarhus Kommune opmærksom på, at en vejejer ingen forpligtelser har i forhold til vedligehold, vintervedligeholdelse og renholdelse af vejen.

### Vinterbekæmpelse vinteren 2024/2025

Henset til den igangværende sæson for vinterbekæmpelse, fortsætter Aarhus Kommune uændret med snerydning og saltspredning på den omklassificerede vejstrækning indtil den 31. marts 2025.

### **Klagevejledning**

Klage over denne afgørelse kan ske til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V, tlf.: 7244 3333. Du kan klage over retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag denne afgørelse er meddelt dig.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på [borger.dk](http://borger.dk) således: Gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Eventuelt søgsmål skal være anlagt senest 6 måneder efter Vejdirektoratets afgørelse. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstole, før klageadgangen ved Vejdirektoratet er udnyttet

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os ved at skrive til [omklassificering@mtm.aarhus.dk](mailto:omklassificering@mtm.aarhus.dk).



Med venlig hilsen

24. januar 2025

Trine Buus Karlsen

Områdechef Byrum  
Teknik og Miljø  
Aarhus Kommune

**Bilag**

- 1a. Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vejret til den private fællesvej Skovgårdsvænget 2-228.
2. Uddybende information, bl.a. grundejerforpligtelser, vejlav m.m.