

**RETNINGSLINJER
FOR SAMMENLÆGNING OG NEDLÆGNING
AF BOLIGER**

I

AARHUS KOMMUNE

2021

Disse bestemmelser, der er vedtaget af Aarhus Byråd den 28.04.2021, er retningslinjer for Teknik og Miljø's administration af boligreguleringslovens § 46 om sammenlægning og nedlægning af boliger. De kan fraviges, hvis konkrete hensyn i en sag taler afgørende for det.

Sagerne afgøres af Teknik og Miljø. Alle typer helårsboliger er omfattet af loven.

SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER

Ikke over 130 m²:

Hvis bruttoarealet på den sammenlagte lejlighed ikke overstiger 130 m², har ejeren krav på en tilladelse, når følgende betingelser er opfyldt:

- ❖ Boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter lejelovens § 82, eller § 83, litra a-b, og
- ❖ boligerne hvis areal forøges, er ledige som anført ovenfor eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig,
- ❖ Teknik og Miljø forlanger, at sammenlægningen er reel og der etableres en ny bolig med en hensigtsmæssig indretning.

Over 130 m²:

Af hensyn til de boligsøgende i Kommunen, har Byrådet et ønske om at bevare lejligheder på 65 m² eller mindre. Disse lejligheder godkendes derfor ikke sammenlagt med andre lejligheder, hvis bruttoarealet kommer til at overstige 130 m².

Boliger på 66 m² eller større kan tillades sammenlagt med hinanden uden nogen øvre grænse efter en konkret og individuel vurdering. De 3 betingelser, som nævnes ovenfor (ved sammenlægning op til 130 m²) gælder også her.

NEDLÆGNING AF LEJLIGHEDER

Af hensyn til de boligsøgende i Kommunen, har Byrådet et ønske om at bevare lejligheder på 65 m² eller mindre. Boliger på 66 m² eller større tillades nedlagt, hvis de er ledige ved frivillig fraflytning, og det ikke strider mod tinglyste bestemmelser, kommuneplan, lokalplaner eller byplanvedtægter.

