

## **Forlængelse af SAVE-projektet med vurdering af bevaringsværdige bygninger og bevarende lokalplaner**

Forslag fra Det Konservative Folkeparti

Forslaget retter sig mod Teknik og Miljø

Med budgetforlig 2022 afsatte Aarhus Byråd 6,9 mio. kr. til at igangsætte en indsats med opdatering af det eksisterende register over bevaringsværdige ejendomme, der er udarbejdet i 1990'erne for bygninger opført før 1940.

Projektets formål er at få registreret alle bygninger opført før 1970 og derved etablere et tidssvarende og udvidet grundlag for kommunens forvaltning af den kulturhistoriske bygningsarv.

Som opfølgning på registreringerne har byrådet i senere budgetforlig for 2025 afsat 1 mio. kr. årligt til at muliggøre en igangværende portefølje på 2-4 bevarende lokalplaner årligt til og med 2028.

Midlerne til SAVE projektet er dog opbrugt ved udgangen af 2025. Det har ikke været muligt inden for de givne rammer at nå det oprindelige mål om at registrere alle bygningerne.

### **Status for det igangværende SAVE projekt**

SAVE projektet blev igangsat i november 2022 med det mål at gennemgå i alt 40.600 bygninger over en 3-årig periode. Det samlede antal er i dag justeret til 38.000 bygninger.

Der er frem til maj 2025 registreret ca. 14.642 bygninger.

Med de nuværende midler og fremdrift i projektet vil der ved udgangen af 2025, hvor midlerne er opbrugt, være registreret 20.500 bygninger, hvilket efterlader et restantal på 17.500 bygninger svarende til 46% af bygningerne.

Det afsatte budget til projektet har skabt et godt afsæt for etablering og udvikling af registreringsarbejdet, men den reelle tid til og kompleksitet i opgaven har vist sig større end forventet.



Der har ikke været taget højde for de nødvendige administrative ressourcer og projektstyringsressourcer. Der har været personaleudskiftning og perioder med nedsat bemanning, som har skabt forsinkelser.

Der har løbende været gennemført effektiviseringer, så projektet i dag har en stabil registreringshastighed på ca. 800 bygninger pr. måned og en registreringsomkostning pr. bygning på ca. 271 kr. imod oprindeligt 346 kr. med potentiale for yderligere reduktion i omkostningen pr. bygning.

### **Realisering af det oprindelige mål samt angivelse af økonomi hertil**

Færdiggørelse af registreringen af de resterende ca. 17.500 bygninger vil kunne ske inden for en samlet økonomisk ramme på 4,7 mio. kr. over en toårig periode fra 2026–2027.

Projektets nuværende struktur og effektivitet vil gøre det muligt at videreføre indsatsen uden fornyede opstartsomkostninger og med den lave enhedspris pr. bygning, som foreligger i projektet på nuværende tidspunkt.

Tilsvarende kan evt. foreslås en toårig forlængelse af bevillingen til at udarbejde bevarende lokalplaner som opfølgning på SAVE. En bevilling på 1 mio. kr. årligt for 2029 og 2030 vil give 2-4 bevarende lokalplaner årligt.

Bygninger, der er udpeget bevaringsværdige er ikke i sig selv sikret mod nedrivning og utilpassede bygningsændringer, medmindre der vedtages lokalplan med bindende bestemmelser. Områderne vil blive udvalgt i takt med det igangværende SAVE-projekt færdiggøres.

### **Forslag**

- Der afsættes 4,7 mio. til færdiggørelsen af SAVE-projektet
- Der afsættes 1 mio. årligt for 2029 og 2030 til udarbejdelsen af 2-4 lokalplaner årligt i forlængelse af udpegningen af de bevaringsværdige bygninger

