Bilag 2 - Igangværende lokalplaner og lokalplaner som afventer bemanding

Oversigten nedenfor omfatter alle igangværende lokalplaner og lokalplaner undervejs. For hver lokalplan fremgår:

- **Type lokalplan og formål -** Hvorvidt det er en boliglokalplan, en bevarende lokalplan eller en anden type lokalplan
- **Aktuel status –** Hvilken fase lokalplanen befinder sig i. Til det formål anvendes de seks faser fra godkendt plananmodning til endelig vedtagelse af lokalplanen (se figur nedenfor)
- **Servicemål** – Forvaltningen benytter sig for lokalplaner igangsat fra 2025 af tre servicemål afhængig af planens kompleksitet (jf. dialog med By- og Planudvalget maj 2026). Servicemålene fremgår af oversigten sammen med den forventede faktiske tid fra godkendt plananmodning til endelig vedtagelse. (Servicemålene for planer igangsat i 2025 før vedtagelse af anlægsaftalen er markeret med kursiv).
- **Forventet tidspunkt for endelig vedtagelse**

Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Plan
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Sag: EMN-2026-012457



Figur 1: Oversigt over faser i lokalplanlægningen

Plananmodning accepteret	Nummer	Lokalplan	Aktuel status	Forventet endelig vedtagelse	Servicemål – mdr. (forventet faktisk tid)
Igangværende boliglokalplaner					
10-05-2023	1256	Lokalplan boligområde Vejlby Vest	Udarbejdelse	10-08-2027	-
13-02-2019	1158	Boliger og erhverv mellem Skanderborgvej 215-223 og Bernstorffsvej i Viby	Udarbejdelse	04-11-2027	-
31-08-2018	1165	Frydenlundcenteret - blandet bolig og erhverv, Frydenlunds Allé i Aarhus V	Politisk behandling	04-12-2026	-
17-12-2018	1199	Boligområde vest for Lemmingvej syd for Genvejen, Hasselager	Udarbejdelse	13-04-2028	-
24-01-2017	1205	Boliger ved Tilst Vestervej og Gedingvej i Tilst	Politisk behandling	22-03-2027	-
28-08-2018	X020	Boligområde ved Kaløvej i Mejlby	Afklaring	25-01-2028	-
07-11-2018	1243	Boligområde ved Sofienlystvej i Malling	Udarbejdelse	18-11-2027	-
06-03-2019	1252	Etageboliger og erhverv i Løgten Bymidte	Udarbejdelse	04-09-2027	-
07-06-2019	X077	Boligområde ved Røvedvej nord for Spørring	Afklaring	26-03-2028	-
09-09-2019	1248	Boligområde ved Egå Møllevej, Egå	Udarbejdelse	17-06-2027	-
11-06-2020	1266	Lystrup Bymidte	Udarbejdelse	20-05-2027	-
03-07-2020	X132	Byomdannelsesområde Mosevej	Afventer bygherre	29-02-2028	-
14-12-2020	X135	Område ved Viborgvej 47-57, Åby	Afklaring	24-05-2028	-
16-12-2020	1250	Boliger på Vikærsvej i Vejlby Risskov	Udarbejdelse	16-09-2027	-
09-03-2021	1253	Boligområde ved Kalmargade, Aarhus N	Politisk behandling	21-12-2026	-
09-03-2021	1268	Etageboliger og erhverv ved Otto Brandenburgs Gade, Aarhus C	Udarbejdelse	05-12-2027	-
19-08-2021	X170	Skejbybakkevej, Gl. Skejby	Afklaring	24-04-2028	-
01-10-2021	X174	Åby Vest byudviklingsområde	Afklaring	03-08-2027	-
15-10-2021	1230	Boligområde og rekreativt område i Kolt	Politisk behandling	25-05-2027	-
23-04-2022	X196	Boligområde ved Hjelmagervej i Løgten	Afklaring	04-05-2028	-
11-08-2022	X207	Toldbodgade, Aarhus C	Afklaring	18-10-2027	-

27-09-2022	X208	Omdannelse af Ryhavevej 50 til område med boliger	Afklaring	14-02-2028	-
15-10-2022	X209	Nyt boligområde i Astrup syd for Solbjerg	Afklaring	29-11-2027	-
22-03-2023	1258	Boliger ved Ingerslevtoften og Ingerslevvej i Tranbjerg	Udarbejdelse	10-06-2027	-
08-06-2023	X228	Lokalplanlægning for boliger på Nyvej 25 m.fl., Malling	Afklaring	08-12-2027	-
12-06-2023	X220	Omdannelse af City Vest	Afklaring	29-12-2028	-
16-06-2023	X230	Byudvikling af et område ved Skanderborgvej 275-277	Udarbejdelse	18-06-2027	-
24-11-2023	X242	Bolig og erhvervsområde ved Bjørnholms Allé i Viby	Udarbejdelse	24-05-2027	-
22-12-2023	X244	Boliger og erhverv ved Trindsøvej, Åby Øst	Afklaring	14-01-2028	-
07-03-2024	1265	Boligområde ved Tingskov Allé, Tranbjerg	Udarbejdelse	17-10-2027	-
27-06-2024	X250	Boligområde ved Mosegårdsvangen, Spørring	Afklaring	12-07-2028	-
21-08-2024	X256	Omdannelse af område ved Vejlbjergvej	Afklaring	30-03-2028	-
19-09-2024	1251	Boliger og dagligvarebutik, Lisbjerg bymidte	Udarbejdelse	05-09-2027	-
11-02-2025	X261	Boligområde syd for Jesper Kleins Gade, Lisbjerg	Afventer bemanding	29-04-2029	*36 (50)*
20-02-2025	X260	Boligområde på Virupvej og Kirstineborg, Hjortshøj	Udarbejdelse	22-09-2027	*Aftalt tid (32)*
25-02-2025	X264	Boligområde ved Ebba Stranges Gade og Trille Nielsens Gade, Lisbjerg	Afklaring	20-01-2028	*Aftalt tid (35)*
14-03-2025	X266	Boliger på Kunnerupvej 123, Kolt	Afklaring	21-03-2028	*24 (36)*
25-04-2025	1197	Boligområde ved Skovlundvej 29, Skæring	Afklaring	24-05-2027	*36 (25)*
12-05-2025	X268	Boliger og dagligvarebutik på Halmstadgade 11, Aarhus N	Afklaring	28-03-2028	*36 (35)*
17-05-2025	X269	Boliger ved Ole Lund Kirkegaards Allé, Etape Nord, Lisbjerg	Afklaring	31-08-2028	*Aftalt tid (40)*
19-05-2025	X262	Boligområde ved Jesper Kleins Gade og Ingrid Skovgaards Gade, Lisbjerg	Afklaring	17-07-2028	*Aftalt tid (39)*
01-07-2025	X272	Boliger nord for Pannerupvej, Trige	Afklaring	06-05-2028	36 (34)
05-08-2025	X267	Omdannelse af bevaringsværdige bygninger samt ny etagebebyggelse ved Viborgvej (den tidligere Amtssygehusgrund)	Afklaring	29-01-2028	36 (30)
09-10-2025	X278	Blandet bolig og erhverv på Pier 3	Afklaring	15-12-2027	36 (26)
09-10-2025	X287	Blandet boligområde ved Benneshede i Harlev	Afklaring	06-01-2028	Aftalt tid (27)
23-10-2025	X288	Etageboliger på Katrinebjerg etape 3	Afklaring	31-05-2028	Aftalt tid (32)
12-11-2025	X291	Blandet bolig og erhverv ved Hermodsvej, Åbyhøj	Afklaring	09-05-2028	24 (30)

13-11-2025	X294	Felt EFG m. Vandets Hus, ved Pier 3, Aarhus Ø	Afklaring	31-10-2027	36 (24)
09-02-2026	X295	Boligområde i Sabro Nordøst	Afklaring	15-02-2029	36 (36)
02-03-2026	X298	Boligområde ved Østervang, Spørring	Afklaring	18-03-2028	36 (25)
25-03-2026	X297	Boligområde på Tranbjerggårdsvej, Mårslet	Afklaring	17-09-2028	36 (30)
31-05-2026	X300	Boligområde på Trille Nielsens Gade og Jess Ingerslevs Gade	Afklaring	30-03-2028	36 (22)
Igangværende bevarende lokalplaner					
10-04-2024	1262	Bevarende lokalplan for Nørreport 16-20B og Kaløgade 5-7, Aarhus Midtby	Politisk behandling	30-04-2027	-
27-06-2025	1255	Bevarende lokalplan for Tretommervej 26, Risskov	Politisk behandling	04-12-2026	24 (17)
07-07-2025	X270	Bevarende lokalplan for Risskov område	Afklaring	28-06-2028	Aftalt tid (36)
07-07-2025	X276	Bevarende lokalplan for Marselisborg-kvarteret	Afklaring	12-08-2029	Aftalt tid (50)
04-08-2026	1267	Bevarende lokalplan for Falstersgade 63, Aarhus C	Udarbejdelse	07-06-2027	24 (10)
Igangværende øvrige lokalplaner					
02-04-2020	1176	Nyt renseanlæg ved Tangkrogen og udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn	Udarbejdelse	23-09-2028	-
20-04-2026	X281	Luft-til-vand varmepumper vest for Studstrupværket	Udarbejdelse	03-12-2027	-
23-09-2020	1249	Dagligvarebutik og bevaringsværdig bebyggelse, Højbjerg Centrum	Udarbejdelse	15-08-2027	-
09-03-2021	X305	Erhverv på hjørnet af Søren Frichs Vej og Vestre Ringgade	Afklaring	08-04-2028	-
01-07-2021	1214	Letbanen etape 2	Politisk behandling	11-04-2027	-
18-08-2021	X171	Erhvervspark Framlev	Afklaring	06-12-2027	-
10-11-2021	1237	Vindmøller ved Vosnæs	Politisk behandling	23-01-2027	-
02-02-2022	X181	Erhverv på Bispehavevej 22	Afklaring	24-05-2028	-
03-06-2022	1264	Erhvervsområde ved Klokhøjen i Lisbjerg	Udarbejdelse	11-08-2027	-
25-06-2022	X198/1269	Udvidelse af Lyseng Idrætscenter, Højbjerg	Udarbejdelse	04-11-2027	-
06-09-2022	X212	Solcelleanlæg Mustrupvej	Lukkes	03-11-2028	-
14-09-2022	X201	Solcelleanlæg ved Hovvejen i Hasselager	Afklaring	10-06-2029	-
19-09-2022	X214	Solcelleanlæg ved Kattrupvej i Hasselager	Afklaring	11-02-2028	-

15-02-2023	1221	Tillæg 2 til lokalplan 411 - Erhvervsområde ved Kattrup med tillæg 1	Politisk behandling	11-02-2027	-
15-03-2023	X221	Solcelleanlæg ved Hørslev	Afklaring	29-04-2028	-
01-05-2023	X226	Erhvervsområde ved Humlehusvej	Afklaring	10-11-2027	-
06-09-2023	X236	Solcelleanlæg syd for Sabro	Lukkes	16-07-2028	-
10-02-2024	1245	Koblingsstation ved Erbækvej, Trige	Udarbejdelse	03-12-2027	-
05-03-2025	X176	Erhverv på Hasselager Centervej	Afklaring	21-03-2028	*36 (36)*
15-03-2025	026_T1	Telemast på Salonikivej, Hårup - Tillæg til lokalplan 26	Udarbejdelse	18-02-2027	*24 (24)*
01-07-2025	X273	Erhverv på Framlev Korsvej, Harlev	Afklaring	01-11-2027	24 (28)
02-11-2025	X290	Erhvervsområde på Lilleringvej, Harlev	Afklaring	Udestår	24 (udestår)
03-12-2025	X292	Udvidelse af DGI-huset, Aarhus C	Afklaring	14-09-2027	36 (21)
05-12-2025	X251	Cykelparkeringshus ved Hallssti og Bruuns Bro, Aarhus C	Afklaring	08-03-2028	36 (27)
09-01-2026	X293	Servicecenter til Aarhus Letbane	Afklaring	19-08-2028	36 (32)
05-03-2026	X296	Ny specialskole med klub, STU og daginstitution i Lisbjerg	Afklaring	06-10-2028	36 (31)
26-06-2026	X301	Multihal i Kongelunden	Afklaring	29-02-2028	36 (20)
Godkendt plananmodning – afventer bemanding					
25-02-2025	X263	Boligområde syd for Ebba Stranges Gade, Lisbjerg	Afventer bemanding	27-01-2029	Aftalt tid (47)
14-07-2026	X302	Bolig og erhverv på Vestre Kongevej, Viby	Afventer bemanding	15-03-2029	36 (32)
14-07-2026	X303	Bolig og dagligvarebutik på Kærtoften, Hasle	Afventer bemanding	11-04-2029	36 (33)
14-07-2026	X304	Boligområde på Kirkely, GL. Skejby	Afventer bemanding	02-12-2028	36 (29)
05-08-2026	X306	Dagligvarebutik og boliger på Sønderskovvej i Lystrup	Afventer bemanding	09-01-2029	36 (29)
18-08-2026	X307	Udvikling af Agro Food Park, etape 1, Tilst	Afventer bemanding	08-01-2029	Aftalt tid (29)
13-09-2026	X308	Almene boliger nord for Jesper Kleins Gade, Lisbjerg	Afventer bemanding	14-10-2028	36 (25)
19-10-2026	X309	Boligområde på Jesper Kleins Gade og Lisbjerg Parkvej. Lisbjerg	Afventer bemanding	08-02-2029	36 (28)
23-10-2026	X310	Boliger ved Engholmvej. Lisbjerg	Afventer bemanding	21-07-2028	(Aftalt tid) (21)