

## Notat

27. september 2017  
Side 1 af 2

Til	Bünyamin Simsek (V)
Til	Orientering
Kopi til	Byrådet

## BORGMESTERENS AFDELING

HR og Jura  
Aarhus Kommune

### Besvarelse af 10-dages forespørgsel fra Bünyamin Simsek vedr. mulighed for salg af niveau 3 på DOKK1.

#### 1. Indledning

Torsdag d. 14. september 2017 kl. 21.42 fremsendte byrådsmedlem Bünyamin Simsek en 10-dages forespørgsel med følgende indhold:

*"Mulighed for salg af niveau 3 på DOKK1.  
Hvilke konkrete tiltag er der taget, hvornår er disse taget og hvor ofte er der handlet på Indenrigsministeriets krav om at Aarhus Kommune skal afdække muligheden for at afhænde/sælge niveau 3 på DOKK1?"*

Nærværende notat skal tjene til besvarelse af 10-dages forespørgslen.

#### 2. Indenrigsministeriets udtalelse

Ministeriet har i udtalelse af 28. september 2015 meddelt, at kommunen efter ministeriets opfattelse ikke har været berettiget til at opføre en overkapacitet på 10.000 m<sup>2</sup> i DOKK1, uden at der var et konkret kommunalt formål hermed. Der er dog ikke tale om 10.000 m<sup>2</sup>, men nærmere 5.000 m<sup>2</sup>.

Det er ministeriets opfattelse, at kommunen i den konkrete sag som følge heraf er forpligtet til at

- 1) anvende arealet til varetagelse af kommunale opgaver eller
- 2) sælge arealet til markedsprisen.

Det er derudover ministeriets opfattelse, at kommunen - indtil det må antages at være muligt at sælge arealet til markedsprisen - i stedet kan udleje det omhandlede areal til markedsprisen.

Endelig fremgår det af udtalelsen, at kommunen med jævne mellemrum skal undersøge, om det er muligt at opnå markedsprisen ved salg af de omhandlede arealer og i givet fald foretage et offentligt udbud med henblik på salg af arealerne, såfremt kommunen ikke agter at anvende arealerne til kommunale formål.

### 3. Kommunens dispositioner

27. september 2017

Side 2 af 2

Aarhus Kommune har afventet det endelige regnskab for byggeriet af DOKK1. Dette skal bruges før, at en korrekt prissætning og dermed et evt. salg af arealer, der ikke ventes anvendt til konkrete kommunale opgaver, kan finde sted.

Herudover har kommunen gjort sig overvejelser om, i hvilket omfang arealerne på DOKK1 - der i dag udlejes til erhvervsformål – kan anvendes til kommunale opgaver.

Der blev den 11. september 2017 igangsat en konkret handleplan mellem Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice og Borgmesterens Afdeling, der tager sit sigte på en indstilling til byrådet. Det er et slutprodukt i handleplanen, at Aarhus Byråd skal forelægges dispositionsmuligheder og dermed flere alternativer for kommunen i forhold til DOKK1 og de arealer på DOKK1, der i dag udlejes til erhvervsformål.

Handplanen skal afdække, hvorvidt hele arealet på niveau 3 på DOKK1 kan anvendes til kommunale opgaver, en del af dette eller slet ikke. I de tilfælde, hvor kommunale opgaver ikke kan anvende hele arealet eller slet ikke, skal de bedste forudsætninger for et kommunalt salg afdækkes. Dette er endvidere en del af tiltagene i den handleplan, der blev igangsat den 11. september 2017.

Jacob Bundsgaard

/

Niels Højberg