

Vand  
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

---

OK A.M.B.A  
Åhave Parkvej 11  
8260 Viby J



23. december 2024  
Side 1 af 6

**Tilladelse til permanent tilslutning af grundvand fra omfangsdræn ved  
OK kontorhus, Åhave Parkvej 25, matr.nr. 14hz Viby By, Viby til Aarhus  
Vands regnvandsledning**

Der er i forbindelse med nybyggeri ved Åhave Parkvej 25 etableret omfangsdræn, og der ansøges om permanent tilladelse til afledning af grundvand herfra.

Tilladelse og vilkår fremgår side 2.

Med venlig hilsen  
Aarhus Kommune

Annemette Sørensen  
Biolog

Mette Hansen  
Miljøsagsbehandler

**Teknik og Miljø**  
By og Natur  
Aarhus Kommune

**Vand**  
Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

Direkte telefon: 89 40 40 13

Sag: GEO-2022-503474  
Dokumentnummer:  
13448343

Sagsbehandler:  
Mette Hansen

Bilag 1: analyseresultater 2023

Sagen annonceres den 23. december 2024  
Klagefristen udløber den 31. januar 2025  
Søgsmålsfristen udløber den 27. juni 2025



## 1. Tilslutningstilladelse

Der meddeles permanent tilladelse til tilslutning af grundvand fra omfangsdræn ved Åhave Parkvej 25, matr.nr. 14hz Viby By, Viby til Aarhus Vands regnvandsledning beliggende i Åhave Parkvej, med udløb til Aarhus Å DU34, via privat regnvandssystem.

23. december 2024  
Side 2 af 6

Tilladelsen meddeles i henhold til § 28 i miljøbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11/10/2024), kapitel 6 i spildevandsbekendtgørelsen, (Bek.nr. 532 af 27/5/2024).

### Vilkår

- a) Der må maksimalt afledes en samlet total grundvandsmængde på max 1600 m<sup>3</sup>/år, svarende til 0,05 l/s.
- b) Det afledte vand må ikke give anledning til misfarvning, oliefilm eller andre uæstetiske forhold ved tilslutningspunktet, og skal passere en sandfangsbrønd inden tilslutning.
- c) Der skal føres journal over oppumpet vandmængde. Journalen skal fremvises eller fremsendes efter anmodning fra tilsynsmyndigheden.



23. december 2024

Side 3 af 6

## 2. Forhold til anden lovgivning

Denne tilladelse omfatter alene tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Det er ansøgers eget ansvar at indhente tilladelser/godkendelser efter anden lovgivning.

### 2.1. VVM-screening

Projektet er vurderet på baggrund af oplysninger fra ansøger.

Det er vurderet, at der ikke skal foretages en VVM-screening grundet de små vandmængder, samt at byggegruben er spunset.

### 2.2. Byggeloven

Ansvar for gennemførelsen ligger hos ansøger/bygherre, der dermed også har ansvaret for at sikre, at tilslutningen ikke medfører sætningsskader på omkringliggende bygninger og anlæg, jf. Byggelovens § 12<sup>1</sup>.

Rådgiver oplyser, at tilslutningen ikke vurderes at have indflydelse på omkringliggende ejendomme og bevoksning.

### 2.3. Vandforsyningsloven

For oppumpningen gælder at:

- den er permanent
- der ikke findes vandindvindingsanlæg inden for 300 meter fra lokaliteten
- der samlet set forventes oppumpet max. 1.600 m<sup>3</sup> grundvand årligt

På den baggrund kræver den permanente bortledning af grundvand ikke tilladelse jf. vandforsyningsloven § 26, stk. 2.

### 2.4. Konsekvensvurdering af projektets påvirkning af Natura 2000-områder og Internationalt beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV

Udledningsspunktet i Århus Å ligger ca. 9 km fra nærmeste nedstrøms habitatområde 234, "Giberå, Enemærket og Skåde Havbakker". Midlertidig udledning af grundvand vurderes ikke at få væsentlig negativ indflydelse på Natura 2000-området eller yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter (Odder i Århus Å).

---

<sup>1</sup> Byggeloven, Lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23/9/2016



23. december 2024

Side 4 af 6

### 3. Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøbeskyttelsesloven § 91.

De klageberettigede er:

- ansøgeren,
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald,
- Sundhedsstyrelsen, og
- visse lokale og landsdækkende foreninger, der har natur og miljø som hovedformål jf. § 98 - 100 i miljøbeskyttelsesloven.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder, til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dato for klagefristen er angivet på side 1 i tilladelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, via klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se evt. betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Aarhus Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort eller meddelt til dig, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1. Søgsmålsfristen er angivet i tilladelsens side 1.



23. december 2024  
Side 5 af 6

## Baggrund – Miljøteknisk redegørelse

### 4. Ansøgning

Tri-Consult A/S har på vegne af OK A.M.B.A ansøgt om permanent tilladelse til afledning af grundvand fra dræn.

Grundvandet tilsluttes det interne regnvandssystem, som tilsluttes Aarhus Vands regnvandsledning beliggende nord for Åhave Parkvej 29 og 31. Aarhus Vands regnvandsledning har udledning til Aarhus Å i udløb DU34.

Der ansøges om tilladelse til afledning af en årlig grundvandsmængde på 1600 m<sup>3</sup>. Der er indhentet tilslutningsaccept fra private ledningsejere.

### 5. Aarhus Kommune, Teknik og Miljø's bemærkninger

#### *Recipient, Aarhus Å*

Den del af Aarhus Å, der ligger nedstrøms udløb DU34, er for den samlede økologiske tilstand målsat: "Godt økologisk potentiale" og "god kemisk tilstand" jf. Vandområdeplanerne (Jylland/Fyn 2021-2027).

Ifølge Vandområdeplanernes tilstandsvurdering er den samlede økologiske tilstand for Aarhus Å i området "Ukendt", og ligeledes "Ukendt" for den kemiske tilstand.

#### *Opfyldelse af målsætningen*

Det vurderes, at den ansøgte udledning af oppumpet grundvand hverken vil forhindre eller forringe målsætningen for Aarhus Å på strækningen nedstrøms udløb DU34.

#### *Jordforurening og grundvand*

Matrikel 14hz Viby By, Viby er ikke kortlagt efter jordforureningsloven, men vest for byggegruben på matrikel 14ey Viby By, Viby er der et V2 kortlagt areal. Der er derfor udtaget en vandprøve til analyse for BTEX, PAH, kulbrinter, metaller og cyanid (bilag 1). Der er ikke konstateret overskridelser i analysen jf. Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand nr. 796 af 13/6/2023).

Derfor stilles ikke krav til rensning udover sandfang.

#### *Permanent udledning til vandløb, Aarhus Å*

Aarhus Kommune har ingen bemærkninger til en permanente tilladelse og det vurderes at den ansøgte vandmængde der ønskes udledt, er lille og ikke vil have nogen negativ påvirkning på recipienten.



## 6. Underretning om afgørelsen

Følgende er underrettet om afgørelsen ud over ansøger (afgørelsens adressat):

23. december 2024

Side 6 af 6

Tri-Consult A/S: [tdj@tri-consult.dk](mailto:tdj@tri-consult.dk)

Aarhus Vand A/S: [aarhusvand@aarhusvand.dk](mailto:aarhusvand@aarhusvand.dk)

Styrelsen for Patientsikkerhed: [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)

Danmarks Fiskeriforening: [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark: [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, Hovedkontor: [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Friluftsrådet: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

MELGAARD+CO ApS  
Tronkærgårdsvej 67  
8541 Skødstrup  
Att.: Henrik Melgaard

Rapportnr.: AR-24-CA-24086996-01  
Batchnr.: EUDKVE-24086996  
Kundenr.: CA0021662  
Modt. dato: 02.10.2024

## Analyserapport

Sagsnr.: 23-0001  
Sagsnavn: Åhave Parkvej (OK)  
Prøvetype: Grundvand  
Prøvetager: Rekvirenten HM  
Prøveudtagning: 02.10.2024  
Analyseperiode: 02.10.2024 - 10.10.2024

Prøvemærke: B107B

Lab prøvenr:	835-2024-81430768	Enhed	DL	Metode	Urel (%)
<b>Uorganiske forbindelser</b>					
Cyanid, total	1.8	µg/l	1	DS/EN ISO 14403:2012	15
<b>Metaller</b>					
Bly (Pb)	< 0.025	µg/l	0.025	DS/EN ISO 17294m:2023 ICP-MS	20
Cadmium (Cd)	0.011	µg/l	0.003	DS/EN ISO 17294m:2023 ICP-MS	20
Chrom (Cr)	0.71	µg/l	0.03	DS/EN ISO 17294m:2023 ICP-MS	20
Kobber (Cu)	1.4	µg/l	0.03	DS/EN ISO 17294m:2023 ICP-MS	20
Nikkel (Ni)	0.55	µg/l	0.03	DS/EN ISO 17294m:2023 ICP-MS	20
Zink (Zn)	1.2	µg/l	0.3	DS/EN ISO 17294m:2023 ICP-MS	20
<b>Aromatiske kulbrinter</b>					
Benzen	< 0.02	µg/l	0.02	ISO 11423-2:1997 mod. GC-MS	20
Toluen	0.038	µg/l	0.02	ISO 11423-2:1997 mod. GC-MS	15
Ethylbenzen	< 0.02	µg/l	0.02	ISO 11423-2:1997 mod. GC-MS	20
m+p-Xylen	< 0.02	µg/l	0.02	ISO 11423-2:1997 mod. GC-MS	15
o-Xylen	< 0.02	µg/l	0.02	ISO 11423-2:1997 mod. GC-MS	15
Sum af xylenere	#	µg/l	0.02	ISO 11423-2:1997 mod. GC-MS	
BTEX (sum)	0.038	µg/l	0.02	ISO 11423-2:1997 mod. GC-MS	
Naphthalen	< 0.02	µg/l	0.02	ISO 11423-2:1997 mod. GC-MS	15
<b>Kulbrinter (pentan-ekstraherbare)</b>					
C6H6-C10	< 2	µg/l	2	EN/ISO 9377-2:2000 mod. GC-FID	40
C10-C25	< 8	µg/l	8	EN/ISO 9377-2:2000 mod. GC-FID	50
C25-C35	< 9	µg/l	9	EN/ISO 9377-2:2000 mod. GC-FID	50
Sum (C6H6-C35)	< 9	µg/l	9	EN/ISO 9377-2:2000 mod. GC-FID	30
<b>PAH-forbindelser</b>					
Naphthalen	< 0.01	µg/l	0.01	M 0250 GC-MS	30
Acenaphthylen	< 0.01	µg/l	0.01	M 0250 GC-MS	30
Acenaphthen	< 0.01	µg/l	0.01	M 0250 GC-MS	30
Fluoren	< 0.01	µg/l	0.01	M 0250 GC-MS	30
Phenanthren	< 0.01	µg/l	0.01	M 0250 GC-MS	30
Anthracen	< 0.01	µg/l	0.01	M 0250 GC-MS	30
Fluoranthren	< 0.01	µg/l	0.01	M 0250 GC-MS	30
Pyren	< 0.01	µg/l	0.01	M 0250 GC-MS	30
Benzo(a)anthracen	< 0.01	µg/l	0.01	M 0250 GC-MS	30
Chrysen/ Triphenylen	< 0.01	µg/l	0.01	M 0250 GC-MS	30

### Tegnforklaring:

<: mindre end

>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL: Detektionsgrænse

\*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

°): Usikkerheder på mikrobiologiske parametre angives som logaritmeret standardafvigelse

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

MELGAARD+CO ApS  
Tronkærgårdsvej 67  
8541 Skødstrup  
Att.: Henrik MelgaardRapportnr.: AR-24-CA-24086996-01  
Batchnr.: EUDKVE-24086996  
Kundenr.: CA0021662  
Modt. dato: 02.10.2024

## Analyserapport

Sagsnr.: 23-0001  
Sagsnavn: Åhave Parkvej (OK)  
Prøvetype: Grundvand  
Prøvetager: Rekvirenten HM  
Prøveudtagning: 02.10.2024  
Analyseperiode: 02.10.2024 - 10.10.2024

Prøvemærke: B107B

Lab prøvenr:	835-2024-81430768	Enhed	DL	Metode	Urel (%)
Benzo(b+j+k)fluoranthen	< 0.01	µg/l	0.01	M 0250 GC-MS	30
Benzo(a)pyren	< 0.005	µg/l	0.005	M 0250 GC-MS	30
Indeno(1,2,3-cd)pyren	< 0.01	µg/l	0.01	M 0250 GC-MS	30
Dibenz(a,h)anthracen	< 0.01	µg/l	0.01	M 0250 GC-MS	30
Benzo(g,h,i)perylene	< 0.01	µg/l	0.01	M 0250 GC-MS	30
Sum af 16 PAH'er (EPA)	#	µg/l	0.01	M 0250 GC-MS	

**835-2024-81430768 Prøvekommentar:**

Som standardrutine bliver alle prøver til totalkulbrinter på FID og/eller kulbrinter på GC-MS dekanteret inden analyse. Sum af xylen er summen af resultaterne for Ethylbenzen, m+p-Xylen og o-Xylen.

**Rapportkommentar:**

Eurofins Miljø A/S fraskriver sig ethvert ansvar for oplysninger, som kunden har leveret. Analyseresultaterne gælder udelukkende for prøven, som den forelå ved modtagelsen.

10.10.2024

Kundecenter  
Tlf: 72187272  
G30@etn.eurofins.com  
Hanne Jensen  
Kunderådgiver Eurofins Miljø A/S**Tegnforklaring:**<: mindre end  
>: større end

#: ingen parametre er påvist

DL: Detektionsgrænse

\*): Ikke omfattet af akkrediteringen

i.p.: ikke påvist

i.m.: ikke målelig

Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

°): Usikkerheder på mikrobiologiske parametre angives som logaritmeret standardafvigelse

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.