

Indstilling

Til Aarhus Byråd via Magistraten
Fra Børn og Unge og Kultur og Borgerservice
Dato 28. maj 2019

Indstilling til forslag om kunstgræsbane i Hasselager

Med afsæt i beslutningsforslag fra DF, K og V om kunstgræsbane i Hasselager foreslås boldbanerne i Kolt solgt i sammenhæng med skolen til boligformål m.v.

1. Resume

Byrådet har på byrådsmødet den 1. november 2017 sendt beslutningsforslag fra Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Venstre om kunstgræsbane i Hasselager til udtalelse i Kultur og Borgerservice og Børn og Unge.

I beslutningsforslaget foreslås det at sælge boldbanerne ved Kolt Skole (Kolt Idrætsanlæg) og etablere kunstgræsbane i Hasselager.

I forbindelse med beslutning om ny skolestruktur besluttede byrådet den 19. december 2012, at Kolt Skole kunne sælges, når ud- og ombygninger af Bavnehøj Skole var gennemført, som følge af fusionen af Kolt Skole og Hasselager Skole.

Det foreslås at se salg af Kolt Skole og idrætsanlæg i en sammenhæng, og at provenuet fra salget disponeres til indfrielse af restindtægtskrav fra salget af Vejlbj og Kolt Skoler, og til et tilskud til etablering af en foreningsejet kunstgræsbane ved KHIF, finansiering af en helhedsplan for kunstgræsbaner i Aarhus Kommune samt medfinansiering af det behov for udbygning af Bavnehøj Skoles faglokaler m.v. som følger, når arealerne sælges blandt andet til flere familieboliger i området.

2. Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Kolt Idrætsanlæg og Kolt Skole sættes til salg, og at salgene af Kolt Skole og Idrætsanlæg ses i en sammenhæng. Salgsprovenuet øremærkes til nye kunstgræsbaner og faglokaler m.v. på den lokale Bavnehøj Skole efter restindtægtskravet fra skolestrukturen vedrørende salg af Vejlbj og Kolt skoler er indfriet

At 2) Teknik og Miljø med inddragelse af Børn og Unge samt Kultur og Borgerservice forestår udarbejdelse af mulighedsstudie og salg af matriklerne nr. 8 S og 8 Y og 8 T. Der forhåndsreserveres et areal på ca. 3.000 m² til senere opførelse af en dagtilbudsafdeling med fire grupper.

At 3) Kultur og Borgerservice gives anlægsbevilling på 6,0 mio. kr., der tildeles som tilskud til etablering af en foreningsejet kunstgræsbane ved KHIF finansieret af kommende indtægt ved salg af Kolt Skole og Idrætsanlæg. Kultur og Borgerservice giver herefter KHIF driftstilskud på 50.000 kr. årligt til drift af kunstgræsbane fra det år kunstgræsbanen etableres.

At 4) Børn og Unge gives anlægsbevilling på 12,0 mio. kr. til at afholde salgsudgifter før salget og efter salget til at afholde risikoudgifter til fortidsminder eller forurenede jord eller sundhedsskadelige forhold til bygningerne m.v. som beskrevet i bilag 3. Dette finansieres af kommende indtægt ved salg af Kolt Skole og Idrætsanlæg.

At 5) rådighedsbeløb til tilskud til kunstgræsbane ved KHIF frigives med 6,0 mio. kr. i 2019, og at rådighedsbeløb til salgs- og risikoudgifter frigives med 1,0 mio. kr. i 2019 og 11,0 mio. kr. i 2021.

At 6) eventuelle interne renteudgifter afregnes i forbindelse med byrådets endelige godkendelse af de to ejendomsalg, når tidspunkter for indtægterne er kendte.

At 7) restprovenu ved salg af Kolt Skole og Idrætsanlæg disponeres som beskrevet i bilag 3, idet det principgodkendes, at byrådet i forbindelse med efterfølgende godkendelse af de konkrete ejendomssalg fordeler 2/3 af re-

sten af salgsprovenuet til Kultur og Borgerservice til kunstgræsbaner, heri er indregnet de 6 mio. kr. til kunstgræsbane i Hasselager, og 1/3 af resten af salgsprovenuet til Børn og Unge til anlægsbehov på Bavnehøj Skole.

At 8) Kultur og Borgerservice fremsender særskilt indstilling til byrådet om en helhedsplan for kunstgræsbaner i Aarhus Kommune.

At 9) Børn og Unge fremsender særskilte indstillinger til byrådet om etablering af ny dagtilbudsafdeling i Kolt henholdsvis udbygning af Bavnehøj Skole i takt med, at befolkningsprognoserne viser behov for udbygning med henholdsvis pasningspladser og skole.

3. Baggrund

Den 19. december 2012 vedtog byrådet en ny skolestruktur i Aarhus Kommune og salg af Kolt og Vejlbyskoler. Et provenu ved skolesalg skulle gå til ombygning af og tilskud til fusionsskolerne, skoleveje og flytning af kombibibliotek¹. Partierne bag skolestrukturaftalen, Socialdemokratiet, SF og Det Radikale Venstre aftalte i 2015, hvordan et yderligere provenu skulle anvendes². De aftalte også, at et forventet yderligere provenu herudover skulle prioriteres til et væsentligt løft af skolemaden, en pulje der blandt andet fokuserer på inklusionsindsatser understøttet af to-voksen-undervisning, samt understøtning af brobygning i forhold til de erhvervsfaglige grunduddannelser.

Med salget af Vejlbyskole besluttede byrådet den 13. april 2016 at disponere salgsprovenuet til modernisering af Stensagerskolen, et ekstraordinært tilskud til fusionsskolerne tilskud til de tre multihalsprojekter og tilskud til Skole-OL. Herudover blev afsat risikopulje til at dække eventuelle udgifter ved salget.

¹ Tilskud til opstart af fusionsskolerne, som var Tranbjergskolen, Bavnehøj Skole og Ellevangskolen, og tilskud til skoler der skulle tiltrække flere elever fra eget distrikt til skolen

² Partierne disponerede salgsprovenuet til modernisering af Stensagerskolen, et ekstraordinært tilskud til fusionsskolerne, tilskud til tre multihalsprojekter i Harlev, Mårslet og Hjortshøj samt tilskud til systematisk motionsfremme i skolerne (Skole-OL)

I takt med at ombygningerne af Bavnehøj Skole er afsluttet, så skolen ikke længere havde brug for Kolt Skole, er der udarbejdet et mulighedsstudie for salg af skolen.

Den 1. november 2017 sendte byrådet beslutningsforslag fra Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Venstre om kunstgræsbane i Hasselager finansieret af salg af boldbanerne ved Kolt Skole til udtalelse i Kultur og Borger-service og Børn og Unge.

Forslaget er at etablere en kunstgræsbane i Hasselager ved Bavnehøj Skole, som finansieres ved at sælge Kolt Idrætsanlæg. Forslaget indeholder beskrivelse af to muligheder for placering af kunstgræsbane ved Bavnehøj Skole. Der er i forslaget lagt op til, at Bavnehøj Skole kan bruge kunstgræsbanen vederlagsfrit til deres idrætsundervisning, pauseaktiviteter og bevægelsesaktiviteter.

Forslaget giver mulighed for at løse både lokale ønsker og behov for idrætslivet generelt. Idet arealerne sælges til boligformål m.v., vil der komme et stigende pres på dagtilbuds- og skolekapacitet i lokalområdet, og idrætslivets faciliteter både lokalt og i Aarhus generelt, da antallet af boldbaner i Aarhus Kommune reduceres med salget.

Med fusionen af Kolt Skole og Hasselager Skole er Bavnehøj Skole distriktsskolen for Kolt og Hasselager. Distriktet oplever i disse år en vækst i antallet af skoleelever. Fra 28 klasser i år til 40 klasser i 2028/29. Med et salg af Kolt Skole og Idrætsanlæg til familieboliger m.v. vil presset på de fysiske rammer på skolen yderligere tage til.

Det foreslås derfor at se salg af Kolt Skole og idrætsanlæg i en sammenhæng. Så provenuet fra salget disponeres til indfrielse af restindtægtskravet fra salg af Vejlbj og Kolt Skoler, et tilskud til etablering af en foreningsejet kunstgræsbane ved KHIF, finansiering af en helhedsplan for kunstgræsbaner i Aarhus Kommune samt medfinansiering af behovet for udbygning af Bavnehøj Skole med faglokaler og udearealer m.v., som følger, når der kommer flere familieboliger i området. Herudover afsættes ca. 3.000 kvm af salgsarealet til en byggegrund til en dagtilbudsafdeling.

Det anbefales samtidig, at en eventuel kunstgræsbane i Hasselager etableres som en foreningsejet kunstgræsbane ved KHIF, hvor den konkrete placering af faciliteten afklares i samarbejde mellem Sport & Fritid, foreningen og myndigheden / Teknik og Miljø.

4. Effekt

Forslaget til udmøntning af provenu ved samlet salg af Kolt Skole og de tilhørende boldbaner har det sigte at optimere en lokal anvendelse af de kommunale ressourcer. Samtidig har forslaget blik for at håndtere de afledte kapacitetsbehov en øget boligudbygning medfører for idrætsforeninger, skole og dagtilbud. Resten af Aarhus kompenseres også med flere kunstgræsbaner.

Forslaget om kunstgræsbane i Hasselager og helhedsplan for kunstgræsbaner i Aarhus Kommune er med til at understøtte Sports- og fritidspolitikens mål om gode rammer for alle og samskabelse, partnerskaber og aktivt medborgerskab, og medvirke til yderligere løft i lokalområdet samt for idrætten i Aarhus.

Forslaget om en afledt udbygning af Bavnehøj Skole og reservation af en del af salgsarealet til dagtilbud understreger forslagets helhedssyn på en balanceret byudvikling, hvor byudviklingsøkonomien bidrager til at understøtte, at der fortsat er gode kommunale servicetilbud til flere aarhusianere, når Aarhus vokser og bliver større.

5. Ydelse

Etablering af kunstgræsbane i Hasselager

Forslagsstillerne tager udgangspunkt i den lokale idrætsforening KHIF's store ønske om at få samlet aktiviteter på en adresse i Hasselager ved at etablere en kunstgræsbane ved Bavnehøj Skole.

I forbindelse med dialog med KHIF har foreningen oplyst følgende:

"... Med en kunstgræsbane så vil vi sammen med vores nuværende græsbaner i Hasselager have den nødvendige

kapacitet af fodboldbaner. Dels til vores nuværende medlemsskare, men også med mulighed for at kunne få endnu flere medlemmer ud af den store befolkningstilvækst, der er sket i området. Vi opnår desuden vores overordnede mål, som er at få samlet klubbens aktiviteter på en adresse i Hasselager..."

Etablering af kunstgræsbaner er en løsning, som skaber mere kapacitet og flere aktivitetstimer på de eksisterende idrætsanlæg. Opbakning fra lokalområdet og godt nabo-skab er vigtigt og er med til at gøre projektet mere robust. Det er derfor positivt, at foreningen KHIF allerede er i dialog med Bavnehøj Skole og Fællesrådet, og at der arbej-des med en model, hvor børnene i lokalområdet får gavn af den nye idrætsfacilitet både i skoletiden og i forenings-regi.

Tilskud til kunstgræsbane udgør typisk 3,14 mio. kr. til anlæg og 50.000 kr. årligt til drift. Arealet til etablering af kunstgræsbanen stilles til rådighed ved en vederlagsfri areallejeaftale mellem Aarhus Kommune og foreningen. I særlige tilfælde³ kan der efter en konkret vurdering ske en forhøjelse af det bevilgede tilskud.

Da der ved salg af Kolt Idrætsanlæg sker en reduktion af det samlede antal boldbaner i Kolt-Hasselager, gives der et ekstraordinært tilskud på op til 6 mio. kr., dog max. op til 100% af de afholdte anlægsudgifter, med henblik på at sikre etablering af en kunstgræsbane ved KHIF.

Den foreslåede 100%-finansiering er en afvigelse fra den typiske finansieringsmodel, hvor foreningen selv normalt også bidrage til finansiering af kunstgræsbanen. Det vurderes, at der er tale om et særligt tilfælde, hvor tilskuddet øges for at sikre, at der i Kolt-Hasselager etableres en kunstgræsbane. Formålet med denne facilitet er at skabe plads til nuværende aktiviteter, der skal genhuses i forbin-

³ For eksempel ved etablering af kunstgræsbane på Frederiksbjerg Idrætsanlæg blev størrelsen af det kommunale anlægstilskud forhøjet til op til 5,64 mio. kr. med henblik på at sikre en optimal helhedsløsning på det pressede idrætsanlæg.

delse med reduktion af det samlede antal boldbaner i Kolt-Hasselager, og til de nye aktiviteter og medlemmer, herunder tilflyttere /nye borgere i det lokale område.

Reservation af byggegrund til dagtilbud

I forbindelse med udarbejdelse af mulighedsstudie for salg af Kolt Skole og Idrætsanlæg forhåndsreserveres et areal på ca. 3.000 m², som kan bebygges med en firegruppers dagtilbudsafdeling i takt med, at boligudviklingen og væksten i Kolt og Hasselager medfører behov for flere pasningspladser. Børn og Unge fremsender særskilt byrådsindstilling om anlægsbevilling til nybyggeri, når befolkningsprognosen for området og garantidistriktet viser et udbygningsbehov.

Afledt udbygning af Bavnehøj Skole

For at sikre en balanceret byudvikling i Kolt og Hasselager forhåndsreserveres en del af salgsprovenuet til skolens behov for udbygning med faglokaler, pædagogiske arbejdspladser, skoletoiletter og udearealer (legeplads og parkering). Børn og Unge fremsender særskilt byrådsindstilling herom, når befolkningsprognosen for Bavnehøj Skole samtidig viser et behov for skoleudbygning.

6. Organisering

Kunstgræsbaner i Aarhus etableres som foreningsejede faciliteter, hvor netop ejerskab og de frivilliges engagement er med til at sikre de sunde fællesskaber. Det anbefales derfor, at foreningen KHIF i givet fald påtager sig en rolle i projektet efter gængs model fra de øvrige kunstgræsanlæg, hvor foreningen er ejer, byggherre og driftsansvarlige, og hvor Aarhus Kommune er tilskudsgiver.

Det anbefales ligeledes at fastholde den nuværende praksis for afklaring af den konkrete placering af kunstgræsbanen, som sker i dialog mellem Sport & Fritid og foreningen og med udgangspunkt i de gældende myndighedskrav, hvor Teknik og Miljø indgår i en konstruktiv dialog omkring projektet.

Udbygningen af Bavnehøj Skole tilrettelægges med afsæt i en helhedsanalyse for skolen, hvor skolen, forældre, børn og lokalsamfund inddrages i processen. Tilsvarende proces gennemføres ved det forestående dagtilbudsbyggeri.

7. Ressourcer

Med afsæt i byrådets tidligere beslutning om at sælge Kolt Skole, og forslagsstillernes løsning for finansiering af kunstgræsbane i Hasselager ved salg af Kolt Idrætsanlæg, foreslås en balanceret lokal byudvikling, der samtidig kommer idrætslivet i hele Aarhus Kommune til gode.

Med denne indstilling gives bevilling på 6 mio. kr. til kunstgræsbane ved KHIF samt 12 mio. kr. til salgsudgifter og risikoudgifter afledt af salget.

Disponering af et yderligere forventet provenu ved samlet salg af Kolt Skole matrikel nr. 8 S og 8 Y og tilhørende boldbaner ved Fuglekærvej i Kolt, matrikel nr. 8 T foreslås principgodkendt som beskrevet i bilag 3. Bilag 3 beskriver afdækning af risici, og indeholder finansiering af restindtægtskrav fra det oprindelige salg af Kolt og Vejlbj Skoler.

De yderligere bevillingsmæssige konsekvenser afledt af salget vil blive medtaget i forbindelse med den senere indstilling om salget, som forelægges byrådet til godkendelse.

Rabih Azad-Ahmad

/

Kirsten Jørgensen

Thomas Medom

/

Martin Østergaard
Christensen

Bilag

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

- Bilag 2: Beslutningsforslag. Kunstgræsbane i Hasselager
Bilag 3: Beskrivelse af disponering af salgsindtægter og
afdækning af risici

Tidligere beslutninger

Byrådet vedtog den 19. december 2012 "Æn-
dring af skolestrukturen i Aarhus Kommune"

Byrådet vedtog den 13. april 2016 "Anvendelse
af dispositionsbeløb fra salg af Vejlbj Skole"

Sagsnummer: 17/050414-5

Antal tegn: 13.998

Administrationsafdelingen B og U

Sagsbehandler: Jacob Hansen Beuschau og

Sport og Fritid K og B

Iryna F.K. Nielsen

Tlf.: 51 57 67 56

E-post: jhbe@aarhus.dk