



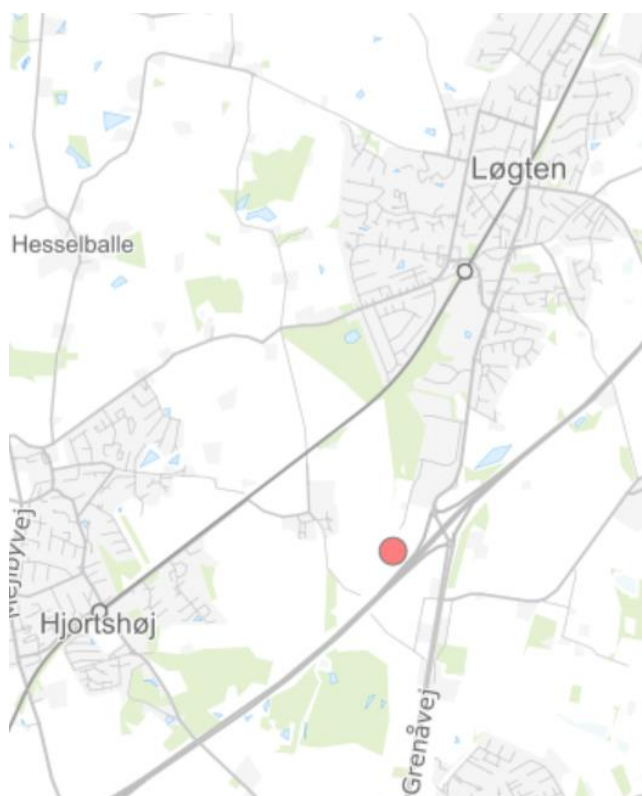
Vand
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

19. september 2024
Side 1 af 6

Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2021-2026, udlægning af kloakopland ved Skødstrup erhvervsområde

Teknik og Miljø
Natur og Miljø
Aarhus Kommune

Udlægning af kloakopland i forbindelse med realiseringen af lokalplan 1223 og "Temaplan for erhvervsarealer" i Aarhus Kommune.



Vand
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte e-mail:
ploho@aarhus.dk

Sag: GEO-2022-500811
Sagsbehandler:
Lotte Holm Pedersen



Indhold

1. Indledning.....	3
2. Planlægningsforhold.....	3
2.2. Arealplanlægning.....	3
2.3. Spildevandsplanlægning.....	3
3. Kloakforhold	4
3.1 Eksisterende	4
3.2 Fremtidige forhold.....	4
4. Miljømæssige konsekvenser	5
4. 1. Belastning på Egå Renseanlæg	5
4.2. Recipientforhold.....	6
4.4. Miljøvurdering.....	6
5. Økonomiske forhold	6
7. Ikrafttræden	6

19. september 2024

Side 2 af 6



1. Indledning

I forbindelse med udlægningen af erhvervsarealer i Aarhus Kommune er der behov for at inddrage nye kloakoplande i Spildevandsplan 2021-2026. Nærværende område er omfattet af kommuneplantillæg nr. 100 til Kommuneplan 2017 og lokalplan nr. 1223.

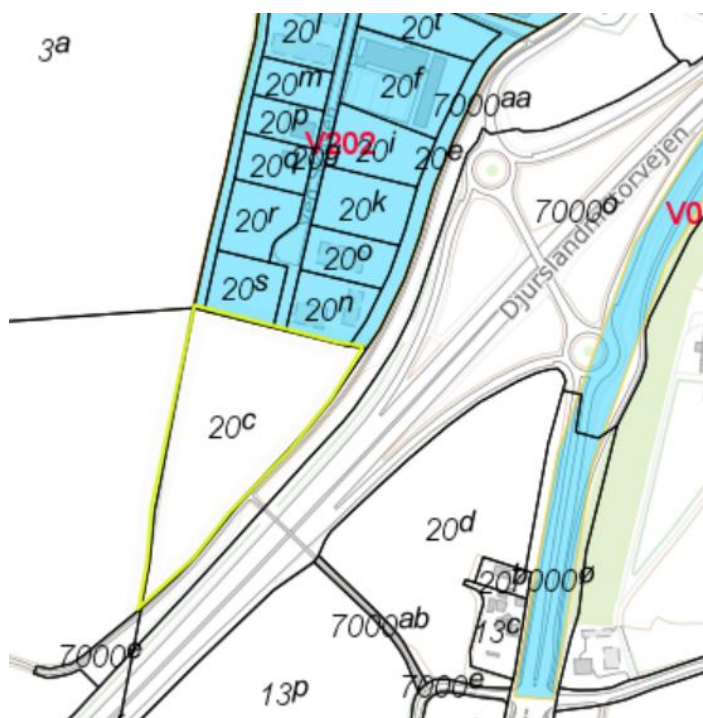
19. september 2024

Side 3 af 6

2. Planlægningsforhold

2.2. Arealplanlægning

Lokalplan 1223 ligger i den sydligste del af Skødstrup matr.nr. 20c Skødstrup By, Skødstrup og udgør et areal på 2,5 ha (se figur 1). Der udlægges kloakopland for hele lokalplanområdet, som i dag benyttes som landbrugsareal.



Figur 1 – Lokalplanafgrænsning (gul markering)

2.3. Spildevandsplanlægning

Området har ikke tidligere været udlagt som kloakeret område, jf. Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2021-2026.



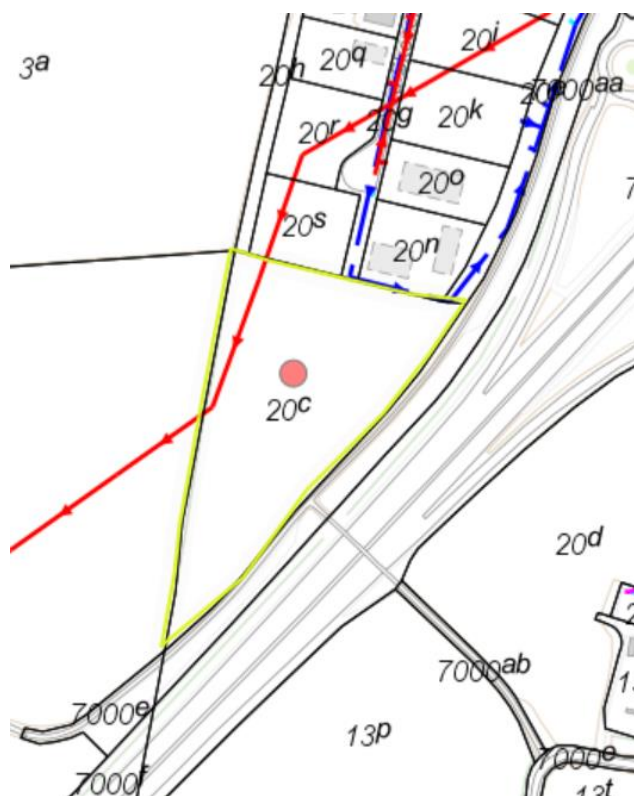
3. Kloakforhold

3.1 Eksisterende

Der løber en eksisterende spildevandsledning gennem lokalplanområdet (se figur 2), som skal respekteres ved byggeri. Der må derfor ikke bygges i et bælte på 2 m omkring ledningen. Hvis ledningen skal flyttes, skal der på forhånd indgås en aftale med Aarhus Vand.

19. september 2024

Side 4 af 6



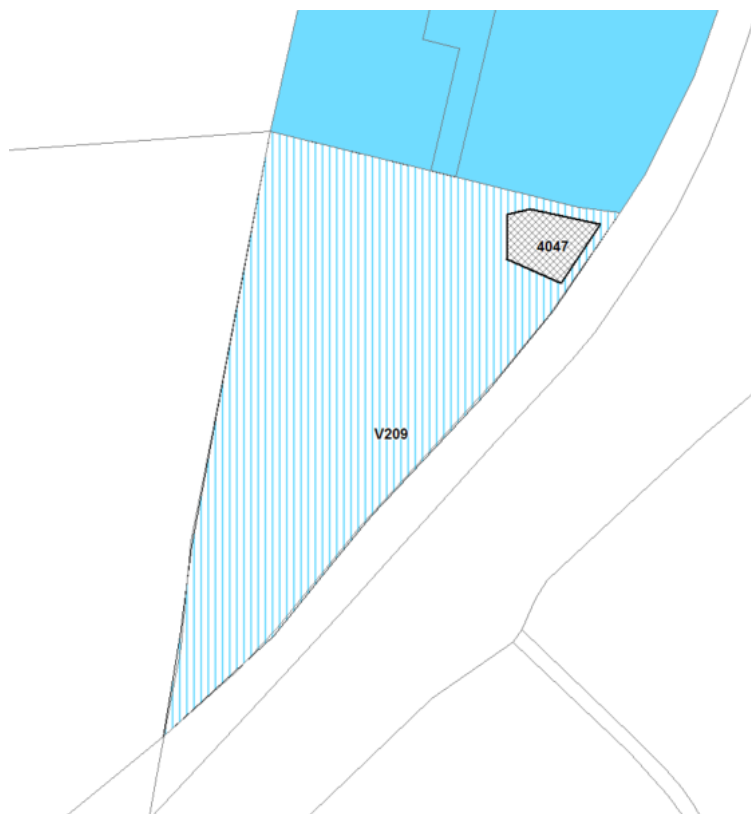
Figur 2 - eksisterende spildevandsledning

3.2 Fremtidige forhold

Området udlægges med dette tillæg til Spildevandsplan 2021-2026 til separatkloakeret med tilslutning til den eksisterende regnvandsledning nord for lokalplansområdet. Spildevand skal tilsluttes den eksisterende spildevandsledning, som krydser ned gennem området. Tilslutningspunkter skal afklares med Aarhus Vand A/S.



19. september 2024
Side 5 af 6



Figur 3 - Nyt kloakopland V209

Spildevand

Lokalplanområdet er udlagt til erhverv og der forventes derfor en spildevandsbelastning på 100 personækvivalenter (PE) (estimeret 40 PE pr. ha).

Regnvand

Der udlægges areal til forsinkelse og rensning (bassin 4047, se figur 3) inden tilslutning til det eksisterende regnvandssystem i Ved Skoven. Herfra løber regnvandet til bassin 244 med udløb i Skødstrup Bæk og Svinbo Grøften (udløbspunkt VU13 og VU14).

4. Miljømæssige konsekvenser

4. 1. Belastning på Egå Renseanlæg

Egå Renseanlæg er dimensioneret til en kapacitet på 120.000 PE (beregnet fra BOD) og har ved vedtagelsen af dette tillæg en udnyttelse på omkring 85.000 PE. Spildevandsmængden på 100 PE fra lokalplanområdet 1223 vurderes således ikke at give kapacitetsproblemer på Egå Renseanlæg.

Tilslutningerne vurderes at kunne gennemføres inden for gældende udledningstilladelse.



19. september 2024
Side 6 af 6

4.2. Recipientforhold

Aarhus Kommune vurderer at udlægningen af kloakopland V209 ikke forhindrer, at målsætningerne i Vandområdeplan 2021-2027 om god økologisk tilstand og god kemisk tilstand kan opfyldes, da regnvandet renses og forsinkes før udledning. Eventuelle vilkår vil blive fastsat i efterfølgende tilladelser.

4.4. Miljøvurdering

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer (VVM) (LBK nr. 1976 af 27/10/2021) er der pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en *væsentlig* indvirkning på miljøet.

Aarhus Kommune vurderer at tillæg nr. 6 til Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2021-2016 ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Tillægget udgør er en mindre ændring af en eksisterende miljøvurderet plan og tillægget dækker kun et mindre område på lokalt plan (se vedlagte screeningsafgørelse, bilag 1).

5. Økonomiske forhold

Opkrævning af tilslutningsbidrag og vandaflædningsafgift skal ske i henhold til Aarhus Vand A/S' gældende betalingsvedtægt.

7. Ikrafttræden

Tillægget til spildevandsplanen har været fremlagt i offentlig høring uden indkomende høringssvar. Tillægget er endelig godkendt d. 19. september 2024.



9. april 2024
Side 1 af 4

Screening af tillæg nr. 6 til Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2021-2026

Teknik og Miljø
Natur og Miljø
Aarhus Kommune

Formål med screeningen

Screeningen bruges til at afgøre, om en plan eller et program skal miljøvurderes jf. bekendtgørelse om lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 4 af 03/01/2023

Der er pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For en uddybning af hvilke planer og programmer der er omfattet, se lovens § 8, samt lovens bilag 1 og 2.

Screening efter miljøvurderingslovens bilag 3 bruges til at afgøre, hvorvidt der er tale om en væsentlig indvirkning på miljøet.

Baggrund for tillægget

Dette tillæg nr. 6 til Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2021-2026 udlægger kloakopland i forbindelse med "temaplan for erhvervsarealer". Områder er omfattet af kommuneplantillæg nr. 100 til Kommuneplan 2017 og lokalplan nr. 1223

Screening

Til afgørelse af krav om miljøvurdering af tillægget, jf. Miljøvurderingsloven § 8, er vurderingen gennemført jf. lovens bilag 3.

Vand

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 41 85 71 83

Direkte e-mail:
ploho@aarhus.dk

Sag: GEO-2022-500811
Sagsbehandler:
Lotte Holm Pedersen

Planens karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

Emner	Vurdering		Begrundelse
	Væsentlig	Uvæsentlig	
I hvilket omfang planen kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser	X		Tillægget danner grundlag for at forsyningen kan forsyne området med regn- og spildevand.



eller ved tildeling af midler			9. april 2024 Side 2 af 4
I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki		x	Lokalplanen skal være i overensstemmelse Spildevandsplanen, som er en sektorplan
Planens relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling		x	
Miljøproblemer af relevans for planen			
		x	<u>Støj fra virksomheder</u>
		x	<u>Vejstøj</u>
		x	<u>Trafikbelastning</u>
		x	<u>Luftforurening/lugt/støv</u>
		x	<u>Det lokale klima</u>
		x	<u>Bymiljø</u>
		x	<u>Visuelle forhold</u>
Planens relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).		x	Spildevandet ledes til renseanlæg og overfladevand forsinkes og renses før det udledes til recipient.

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

Emner	Vurdering		Begrundelse
	Væsentlig	Uvæsentlig	
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet		x	
Indvirkningens kumulative karakter		x	



Indvirkningens grænse-overskridende karakter		x	9. april 2024 Side 3 af 4
Faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)		x	
Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)		x	Kloakoplandet udgør en mindre del af det samlede opland til Skødstrup Bæk.
Særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv		x	
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier		x	
Intensiv arealudnyttelse		x	Erhvervsgrund
Indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller international plan.		x	

Afgørelse

På baggrund af screeningen vurderer Aarhus Kommune ikke at tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2021-2026 er omfattet af kravet om miljøvurdering da:

- Forslag til tillæg kun udgør en mindre ændring af en eksisterende miljøvurderet plan, og dækker kun et mindre område i oplandet til Skødstrup Bæk.
- Udlægning af kloakopland V209 er spildevandsmæssigt en mindre og uvæsentlig udvidelse i forhold til den samlede spildevandsbelastning på Egå renseanlæg

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. Miljøvurderingslovens § 48. stk. 3.

De klageberettigede er:

- Miljøministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.



9. april 2024
Side 4 af 4

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder, til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. **Dato for klagefristen er d. 7. maj 2024.**

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, via klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se evt. betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Aarhus Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort eller meddelt til dig, jf. Miljøvurderingslovens § 54, stk. 1.