



Aarhus Vand A/S
Att. Bo Snediker Jacobsen
Sendt på mail: bo.snediker.jacobsen@aarhusvand.dk
Bo.Snediker.Jacobsen@aarhusvand.dk

17. december 2025
Side 1 af 18

Afgørelse om, at regnvandsbassin til LP 1015 ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Aarhus Kommune har den 22. august 2025 modtaget jeres ansøgning om etablering af et ca. 3.900 m² stort regnvandsbassin inden for lokalplan 1015. Regnvandsbassin, adgangsvej, eksisterende ledninger og fremtidig udløb ligger på matr.nr. 4v Malling By, Malling og har udledning til Fiskbæk.

Projektet forventes anlagt i efterår/vinter 2025 og står færdig ultimo 2025 primo 2026. Aarhus Kommune har modtaget seneste materiale til sagen d. 7. oktober 2025.

Afgørelse

Det ansøgte projekt er ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. §21 i lov om miljøvurderinger.

Aarhus Kommunes afgørelse er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger om projektet.

Aarhus Kommune har ved afgørelsen lagt særlig vægt på:

- At placeringen er i overensstemmelse med bestemmelserne for lokalplan 1015,
- at der ikke vil ske nedsivning af forurenende stoffer, som vil kunne medføre en påvirkning af jord og grundvand, da projektet udføres med lermembran.
- at projektet ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura-2000 områder, bilag IV-arter eller de nærtliggende naturområder
- at projektet ikke vil påvirke vandområdeplanernes målsætning for Fiskbæk, Odder Å og Norsminde Fjord og Århus Bugt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden tre år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Beskrivelse af projektet

Der skal etableres et nyt regnvandsbassin indenfor lokalplan 1015 med et renselvolumen på 1.436 m³ og et opstuvningsvolumen på 3.340 m³.

TEKNIK OG MILJØ

By og Natur
Aarhus Kommune

Plan og VVM

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 29 20 86 98

Sagsbehandler:
Hanne Kaagaard Jensen



Bassinets samlede areal udgør knap 3.900 m² og er placeret i planområdets sydlige del ned mod Fiskbæk.

8. december 2025
Side 2 af 18

Bassinet er dimensioneret til at kunne håndtere regnvandet fra rammeområderne 310514BO, 310548BO, 310504BO og en del af 310512BO. Med projektet reduceres den hydrauliske belastning fra ca. 65 l/s til 10,5 l/s, svarende til 0,6 l/s/ha.



Figur 1. Oversigtskort med markering af projektområde ved Starupvej i Malling

Miljøvurderingsloven

Aarhus Kommune vurderer, at projektet er omfattet af følgende punkt i miljøvurderingsloven, bilag 2:

- 10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)
- 10 m) arbejder i forbindelse med indvindning af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1.

Aarhus Kommune skal som kompetent myndighed i henhold til miljøvurderingslovens § 17, stk. 1, vurdere om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse.

Høring af berørte myndigheder og parter

Aarhus Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af afgørelsen udpeget og hørt berørte parter og interne myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 1, nr. 1.



Aarhus Kommune har vurderet, at der ikke er relevante eksterne myndigheder. Af interne myndigheder er inddraget myndighederne for vandløb, spildevand og natur.

8. december 2025
Side 3 af 18

Vandløbsmyndigheden har sendt en udtalelse, hvor det vurderes at hvis vilkår til udledningstilladelsen overholdes, kan der opnås målopfyldelse for vandløbet.

Aarhus Kommune vurderer, at kun grundejer og Aarhus Vand kan have en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald. De er dermed hørt om sagens afgørelse.

Aarhus Kommune har ikke modtaget høringssvar.

Anden lovgivning mv.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at der ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser, som bl.a. omfatter udledningstilladelse til regnvand i både anlægs- og driftsfasen.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til miljøvurderingslovens § 49 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer. Afgørelsen kan desuden påklages af Miljøministeren.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du indsende din klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk, eller via link på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med MitID.

Når du klager, skal du betale gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomhed/myndighed/organisation. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, mail: plan@mtm.aarhus.dk, der herefter videresender anmodningen til Miljø og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af afgørelsen.



Tilladelsen offentliggøres d. 18. december 2025 og klagen skal være indgivet senest d. 15. januar 2026 inden midnat.

8. december 2025
Side 4 af 18

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men Miljø- og Fødevareklagenævnet kan i medfør af miljøvurderingslovens § 53 beslutte, at tilladelsen ikke må udnyttes. En eventuel udnyttelse sker på egen regning og risiko. Desuden kan Miljø- og Fødevareklagenævnet påbyde bygge- eller anlægsarbejder standset.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.

Afgørelsen bliver annonceret på Aarhus Kommunes hjemmeside www.aarhus.dk/annoncer.

Med venlig hilsen

Hanne Kaagaard Jensen
VVM-planlægger

Kopi til

Grundejer:

- STV Malling Aps, Paradisæblevej 4, 5. 2, 2500 Valby att. Amir Nuspahic amn@pb-e.dk

Aarhus Kommune:

- Byggeri, att. Amer Habibovic
- Natur og Miljø ift. myndighedsfunktionerne: Vandløb, Natur og Spildevand



SCREENINGSNOTAT

I dette notat redegøres for Aarhus Kommunes vurdering af, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger i det indsendte ansøgningsskema samt supplerende oplysninger om projektet.

8. december 2025

Side 5 af 18

Notatet er opdelt i tre hovedkriterier, som knytter sig til:

- Projektets karakteristika
- Projektets placering
- Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

I afsnittene *Projektets karakteristika* og *Projektets placering* undersøges projektets forbrug af ressourcer og projektets påvirkning på omgivelser.

I afsnittet *Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet*, konkluderes der overordnet på hele projektet ud fra vurderingerne fra de forrige afsnit.

I nedenstående afsnit refereres til ansøgers oplysninger om det ansøgte projekt, som det er beskrevet i ansøgningsmaterialet samt i eventuelt yderligere materiale fra ansøger. Nedenstående tekst indeholder herudover Aarhus Kommunes bemærkninger til de enkelte screeningskriterier.

Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1

1. Hele projektets dimensioner og udformning (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 1, 2, 3 og 5).

Der ønskes etableret et regnvandsbassin, der kan rense og forsinke tag- og overfladevand fra eksisterende boligområde, en efterskole og et fremtidigt boligområde.

Aarhus Kommune har i 2024 vedtaget lokalplan 1015 for boligområde inden for rammeområde 310517BO. I lokalplanen er det forudsat, at tag- og overfladevand ledes til det ansøgte regnvandsbassin, der ligger i området. Bassinet er desuden dimensioneret til at kunne håndtere regnvandet fra rammeområderne 310514BO, 310548BO, 310504BO og en del af 310512BO, som i dag udledes til Fiskbæk i det rørlagte forløb øst for banen.

Det rensede og forsinkede regnvand fra regnvandsbassinet ledes via et nyt udløb til Fiskbæk. Placering af bassin og udløb fra lokalplanområde 1015, fremgår af billedet nedenfor.



8. december 2025
Side 6 af 18



Figur 2: Bassinplacering, adgangsvej og recipienten, Fiskbæk.

Data på bassinet er oplyst til følgende:

Kloakoplandsnr. :	G023	
Oplandstype (erhverv, bolig, vej)	Bolig og efterskole	
Samlet oplandsareal:	17,6	ha
Reduceret areal	7,84	Red. ha

Bassindata:

Bassintype:	Vådt	
Bassin nr	B140	
Anvendt Klima-Sikkerhedsfaktor	1,2	
Stuvningsvolumen T10	3340	m ³
Stuvningsvolumen max	3900	m ³
Vådvolumen	1700	m ³
Udløbsflow:	10,5	l/s
Permanent vanddybde	1	m
Gentagelsesperiode	10	år
Volumen sandfang	-	m ³
Dykket afløb fra bassin	Ja	
Afspærringsanordning af bassinafløb	Ja	
Dokumenteret tæt bund	Ja	

Udløbsdata:

Placering af udløb i recipient (X & Y koordinater),		UTM32_ETRS89
Udledning sker til:	Fiskbæk	
Tracé af udløbsledning	Se kort	

Projektet oplyses i øvrigt til at være dimensioneret efter faktablad for dimensionering af våde regnvandsbassiner og er vurderet som værende BAT (Bedste tilgængelige teknologi)

Figure 1 shows two cross-sections of a road, labeled 'Schnitt A-A' and 'Schnitt B-B'. Each section shows a road profile with a dashed line for the original ground level and a solid line for the proposed road level. The road is 12m wide. The cross-sections show a 2% slope on the left side and a 2% slope on the right side. The road is labeled 'Kommunale Straße' and 'Kommunale Straße'.



Bassinets bund tætnes med lermembran af hensyn til beskyttelse af grundvand.

8. december 2025
Side 8 af 18

Projektet medfører en merudledning, men med en større forsinkelse og en mindre belastning af næringsstoffer. Med projektet reduceres den hydrauliske belastning fra ca. 65 l/s til 10,5 l/s, svarende til 0,6 l/s/ha.

Bygherre har den 13. november 2025 oplyst efter spørgsmål fra vandløbsmyndigheden:

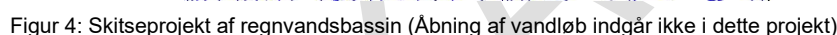
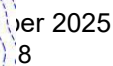
- At der ikke er konstateret dræn eller oplyst om dræn i projektområdet. Dræn vil blive håndteret, hvis man mod forventning støder på dræn.
- At det er op til myndigheden at beslutte, om overløbet skal være en sænkning i kronekant mod vandløbet, mosen eller indbygget i udløbsbygværket, og herigennem ledt med rørføringen. AAV ønsker at lave det, som giver mest mening for de involverede parter. Det man kan sige er, at når der er overløb fra bassinet, vil der med al sandsynlighed også være meget vand i vandløbet, som så vil oversvømme mosen. Så det giver lidt det samme. Den tekniske løsning er måske lettest, ved at sænke kronekanten i et område.
- At udløbet placeres nedstrøms det rørlagte stykke vandløb, da det ellers ikke er muligt at opnå tilstrækkelig kapacitet i bassinet, og samtidig have mulighed for at etablere en iltningsstrappe. Lige nu er iltningsstrappen projekteret til at ligge lige der hvor vandløbet åbnes op, men kan forlænge med 2-3 m, hvis ikke det bliver udført på samme tid.

Bygherre har den 3. december 2025 præciseret, at kronekanten sænkes ud mod vandløbet, så overløb ikke ender i mosen.

2. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 40).

Projektet skal ses i sammenhæng med et ønske om at åbne den rørlagte strækning af Fiskbæk sydvest for regnvandsbassinet. Den nødvendige plads skal være til stede, for at opfylde vandområdeplanernes krav om, at andre projekter ikke må forhindre muligheden for målopfyldelse.

Det fremgår af ansøgningen, at der i projektet er indarbejdet mulighed for at Fiskbæk senere kan åbnes op med et fald der tilgodeser målopfyldelse i vandløbet. Ved udløbet fra bassinet til vandløbet etableres en iltningsstrappe.



Der findes på nuværende tidspunkt ikke andre godkendte projekter i nærheden af det ansøgte projekt, der forventes at kunne medføre kumulative effekter.

- Returpumpning af rensset spildevand fra Viby renseanlæg på 20 l/s i sommerhalvåret.
- Afledning via regnvandsbassiner fra spildevandsplanens deloplade: G019A, G019C, G013, G007, G002, G022A, G019D, G022B,

Regnvandsbassin B140 ligger inden for et lokalplanlagt område (lokalplan 1015), hvor projektarealet er udpeget til at varetage lokalplanens regnvands-håndtering.



4. Affaldsproduktion (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 6).

Anlægsfasen og driftsfasen vil ikke medføre spildevand, farligt affald eller andre former for affald, der kræver særlig håndtering.

I anlægsperioden ledes regnvand til Aarhus Vands eksisterende ledning.

8. december 2025
Side 10 af 18



Figur 5: Kort fra Lokalplan 1015

Det er oplyst, at udgravning af bassinet genererer 4.500 m³ overskudsjord, som bortkøres til godkendt modtager. Den øvrige del af den opgravede jord bliver på stedet og anvendes til at etablere en 60 cm høj vold syd for bassinet.

5. Forurening og gener (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 8-22, 35, 37 og 40).

Det etablerede bassin er et traditionelt vådt regnvandsbassin med en renssevne (200 m³ vådvolumen/red. ha.) og er defineret som BAT (bedste tilgængelige teknik)

Der vurderes ikke at være forurening eller gener fra projektet. Der er almindeligt gravearbejde i anlægsfasen. Aarhus Kommunes standardvilkår for støj og vibrationer efterkommes i anlægsperioden.

Der er ikke konstateret jordforurening inden for eller tæt på projektområdet.

I driftsfasen vurderes der ikke at være gener. Det forekommer kun ifm. oprensning af bassinet.

Ved behov for opsamling af regnvand i anlægsfasen vil regnvandet blive udlødt via sandfang.



8. december 2025
Side 11 af 18

6. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 23, 38 og 39).

Der vurderes med henvisning til projektets karakter og størrelse ikke at være risiko for større ulykker.

Der er ikke risikovirkksomheder i nærområdet.

7. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening, støj og lys)

Ikke relevant

Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2

8. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 24, 25 og 26).

Den nuværende arealanvendelse er landbrugsjord i omdrift. Det konkrete areal har været planeret til et jævnt terræn og har været anvendt til ridebane.

Der er udarbejdet en lokalplan (1015), der inddrager området til byzone og muliggør udbygning af området med boligbebyggelse. Etablering af regnvandshåndtering er en forudsætning for ibrugtagning af bebyggelsen.

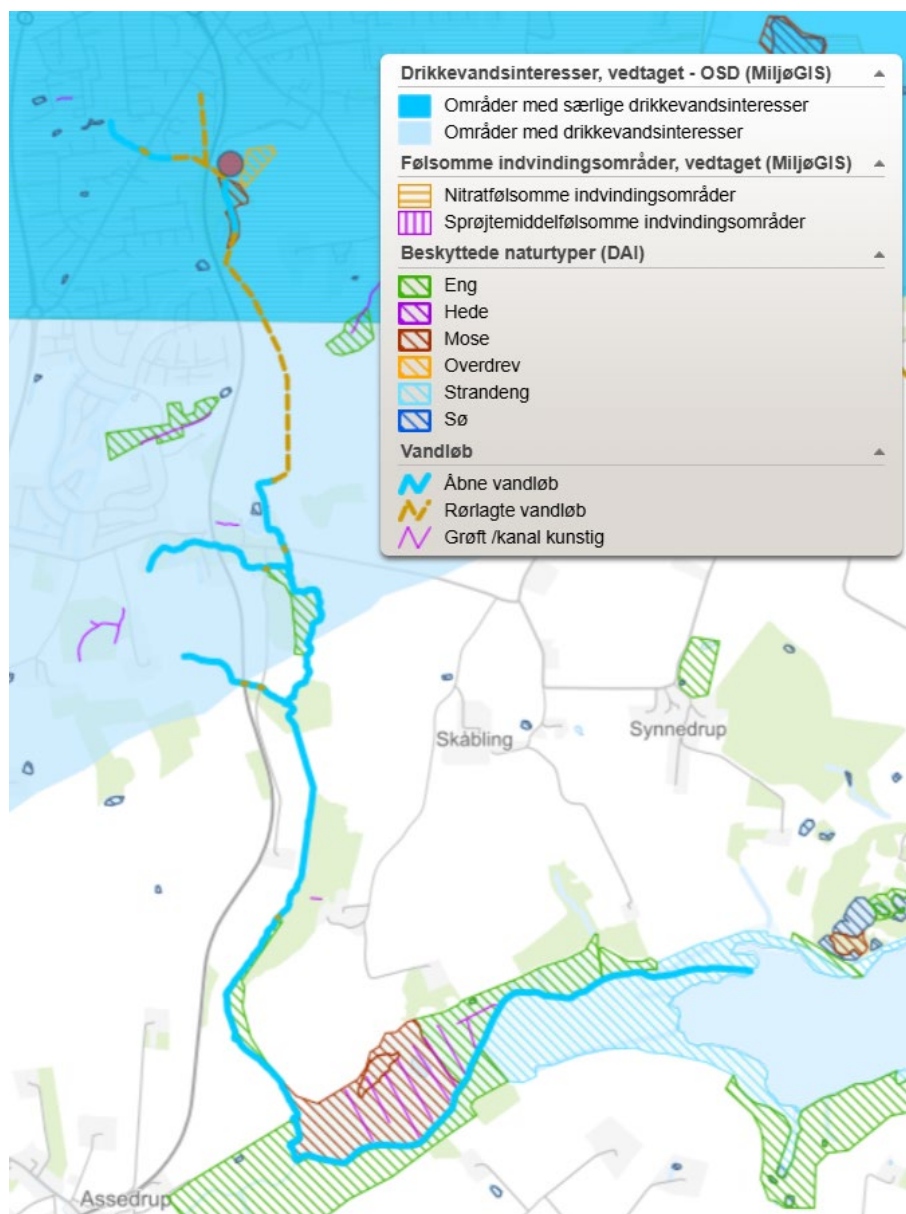
9. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 27 og 36).

Det samlede areal er udpeget med drikkevandsinteresser (OSD) og sårbart område. Projektet ligger inden for indvindingsopland til Malling Vandværk. Nærmeste boring til drikkevandsindvinding med 300 m zone ligger 1,7 km fra regnvandsbassinet.

Projektområdet er udpeget med okkerklasse IV, hvor der ikke er risiko for okkerudledning.



8. december 2025
Side 12 af 18



Figur 6: Fiskbæk løber i Odder Å og videre ud i Kysing Fjord/Norsminde Fjord og Århus Bugt (Århus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav)

Regnvand afledes i dag til Fiskbæk, som er delvist rørlagt og på de åbne forløb omfattet af § 3 beskyttelse.

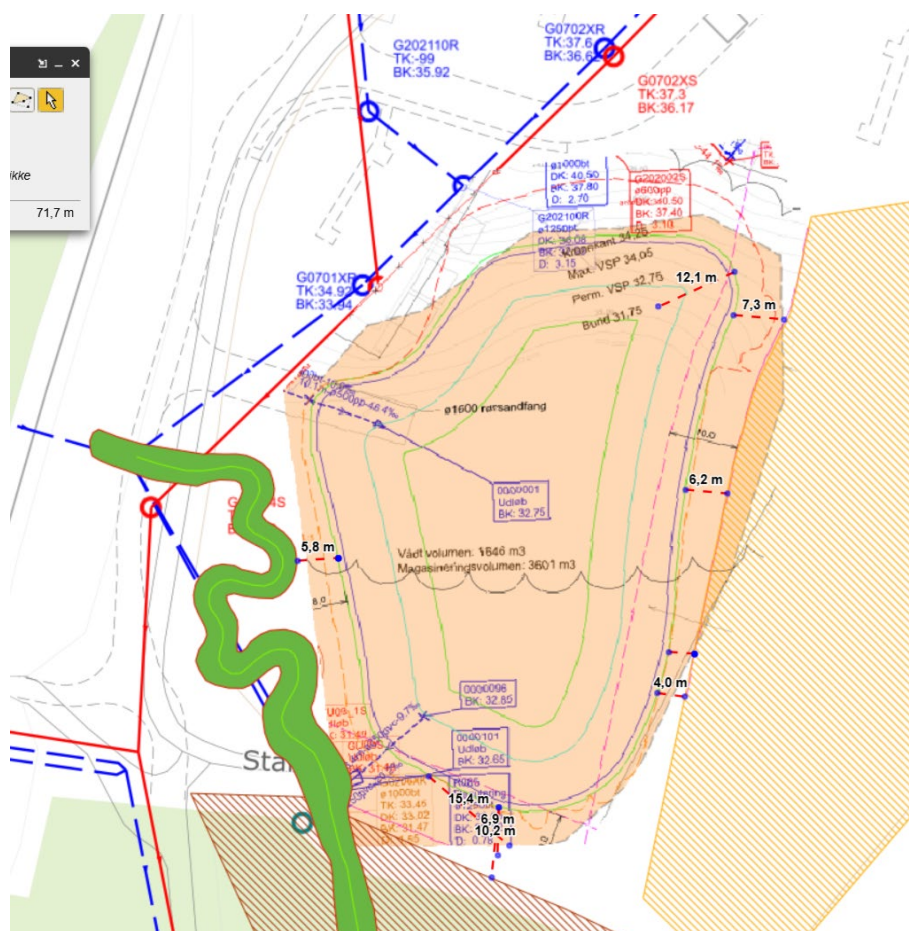
Projektet berører ikke naturområde omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. Projektet grænser dog op til et overdrevsareal mod øst med en afstand på ca. 4 m på det smalleste sted. Mod syd holder regnvandsbassinet en afstand på ca. 10 m til et moseområde. I forbindelse med anlægsarbejdet markeres overdrevsarealet op, så det er tydeligt for graveførereren. Nærområdet



uden for LP1015 indgår ikke i Grønt Danmarkskort, økologisk forbindelse eller særlig naturområde.

8. december 2025
Side 13 af 18

Der er ikke registreret Bilag IV-arter i projektområdet eller i nærområdet til projektet. Fiskbæk er potentielt levested for oddere. Det vurderes, at projektet ikke påvirker odderes levesteder og fourageringmuligheder, da selve vandløbet ikke påvirkes.



Figur 7: Projektet indsat i SpatialMap og vist ift. overdrevsareal mod øst og mose mod syd samt det projektforslag (grønt) der er til åbning af den rørslagte strækning af Fiskbæk.

Regnvandsbassinet bund etableres i kote 32,05 (se bilag), mens mosen ligger i kote 33,50 i kanten mod bassinet og ellers varierende fra 32,25 til 38,50. Fiskbæk ligger mellem mosen og regnvandsbassinet. En mulig grundvandssænkning vurderes ikke at kunne få en væsentlig påvirkning på mosen, da det omfatter en mindre mængde over få arbejdsdage i vinterhalvåret.



10. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til vådområder, områder langs bredder, flodmundinger (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 35).

8. december 2025
Side 14 af 18

Der er udarbejdet en regnvandshåndteringsplan ifm. lokalplanlægningen, som beskriver håndteringen af regnvand både ved normalregn og skybrud.

Ca. 10 m syd for regnvandsbassin B140 ligger en mose. Det vurderes at midlertidig grundvandssænkning ikke har en negativ indvirkning på mosen ligesom mosen ikke vurderes at blive påvirket ved overløb fra regnvandsbassinet.

Udledningen sker til Fiskbæk, som er omfattet af Forslag til vandområdeplan3G 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. Fiskbæk udleder til Hovedopland 1.9 Horsens Fjord via Odder Å og Norsminde Fjord.

Vandområde og ID	Længde (km)	Vandplanter	Fyto-benthos	Smådyr	Fisk	Nationalt specifikke stoffer	Samlet økologisk tilstand	Kemisk tilstand
Fiskbæk o2341	1,37	Ukendt	Ukendt	Godt økologisk potentiale	Ukendt	Ikke godt	Moderat økologisk potentiale	God
Fiskbæk o5728	3,69	Ukendt	Ukendt	Moderat	God	Ikke god	Moderat	God
Odder Å (o8620)	9,5	Ukendt	Ukendt	Ringe	Dårlig	Ikke god	Ringe	Ikke-god
		Rodfastede planter	Fyto-plankton	Smådyr				
Vandområde 146 Norsminde Fjord		Ringe	Moderat	Ukendt		god	Ringe	Ikke-god

Figur 8: Tilstanden i de berørte vandområder. Kilde: Genbesøg af Vandområdeplanerne 2021-2027

Aarhus Kommune vurderer, at udledningen ikke medfører en forringelse af de nedstrømsliggende vandområders tilstande, eller vil være til hinder for målopfyldelse for disse vandområder. Målopfyldelsen er primært afhængig af de planlagte vandløbsrestaureringer.

Vandløbsmyndigheden har d. 3. december 2025 desuden oplyst:

- at den hydrauliske kapacitet i de berørte vandløb ikke vurderes at blive overbelastet med den oplyste dimensionering af regnvandsbassinet samt
- at de vejledende kravværdier for vandløbstemperaturer vurderes at kunne overholdes, da Fiskbæk ved udløbspunktet primært ligger i en skyggegivende skovkile.

11. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til kystområder og havmiljøet (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 28 og 35).



Aktiviteten vurderes ikke at kunne påvirke kystområder eller havmiljøet.

8. december 2025

Side 15 af 18

12. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til bjerg- og skovområder (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 29).

Der er ikke bjergområder i Aarhus Kommune.

Der er ikke skovarealer eller arealer med fredskov i nærområdet til projektet.

13. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til naturreservater og -parker (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 34).

Nærmeste natur- og vildtreservat er Norsminde Fjord, som ligger 3 km syd for projektområdet.

Norsminde Fjord Vildtreservat dækker 338 ha, hvoraf de 151 ha ligger på land. Området er særligt beskyttet, fordi det er vigtigt lokalitet for ynglende og rastende fugle. Fjorden og store dele af de tilstødende landarealer er udlagt som fuglebeskyttelsesområde. Reservatet administreres af Naturstyrelsen Søhøjlandet. I vildtreservatet er jagt, færdsel og sejlads reguleret eller helt forbudt. Læs mere [Midtjylland - fredninger og reservater - Miljøstyrelsen](#)

Grundet projektets afstand, art, dimensioner og karakteristika vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning.

14. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 25, 30, 31, 32, 33 og 34).

Nærmeste Natura 2000-område er N59 Kysing Fjord. Udpegningsgrundlaget er sangsvanen.

Fiskbæk har udløb i Kysing Fjord (Norsminde Fjord). På grund af afstanden, projektets karakter samt udpegningsgrundlaget for Kysing Fjord vurderes det konkrete projekt, hverken i anlægsfase eller driftsfase, at kunne påvirke Natura 2000 området væsentligt. Der er derfor ikke behov for at gennemføre en egentlig Natura 2000-konsekvensvurdering.

Der er ikke registreret bilag IV-arter i projektområdet eller i nærområdet til projektet. I Fiskbæk er der potentiale for Oddere. De vurderes ikke at blive påvirket, da der ikke sker direkte anlægsarbejder i vandløbet.

Der er registreret løvfrø ca. 750 m fra projektområdet.

Det er desuden Aarhus Kommunes vurdering at aktiviteten ikke vil kunne have en væsentlig påvirkning af andre arter, som er omfattet af Habitatbekendtgørelsens bilag IV.



8. december 2025
Side 16 af 18

- 15. Områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 37).**

Projektet etableres i et område med sårbare grundvandsarealer. Af samme årsag etableres en lermembran for ikke at påvirke grundvandet.

Grundvandsforekomsterne; terrænnær, regional og dybe er ikke udpeget indenfor projektområdet i vandområdeplan 3G 20221-2027.

16. Tæt befolkede områder

Projektet etableres i byzone, men vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på befolkningen.

- 17. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 28 og 33).**

Projektet er i overensstemmelse med lokalplan 1015 og der er i den forbindelse vurderet, at der ikke er særlige interesser ift. kulturarv. Der er ikke fredede fortidsminder, beskyttede diger eller kirker i eller i nærområdet til projektet.

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning, jf. bilag 6, punkt 3

- 18. Indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)**

Væsentligt	Uvæsentligt
	x
Påvirkningerne fra projektet vurderes at være begrænsede og dermed uproblematisk i forhold til omkringliggende boligområder, enkeltboliger, nabovirksomheder samt det omgivende miljø.	

19. Indvirkningens art

Væsentligt	Uvæsentligt
	x



Det vurderes, at projektet kun har en mindre lokal indvirkning, som ikke kan betragtes som væsentlig.

8. december 2025
Side 17 af 18

20. Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Væsentligt	Uvæsentligt
	x
Der er ikke gener fra aktiviteten med grænseoverskridende karakter.	

21. Indvirkningens intensitet og -kompleksitet

Væsentligt	Uvæsentligt
Projektet er ikke komplekst. Projektet udføres ift. BAT for regnvandsbassiner og vurderes dermed ikke at medføre en merpåvirkning på recipienten. Lænsning af grundvand er midlertidigt og vurderes ikke at have en påvirkning af natur.	

22. Indvirkningens sandsynlighed

Væsentligt	Uvæsentligt
	x
Der vurderes ikke at være en væsentlig indvirkning, da der arbejdes med en renseteknik der er BAT og der er kun grundvandssænkes med simpel lænsning i anlægsfasen. Grundvandssænkningen vurderes ikke at kunne få indvirkning, da det kun omfatter en midlertidig periode og den naturlige vandstand vil etablere sig umiddelbart efter	

23. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	x



Indvirkningen fra regnvandsbassin og udledning forventes at være permanent, men uden væsentlig indvirkning, da regnvandsbassinets renssevne svarer BAT. Grundvandssænkningen sker kun ifm. anlægsfasen.

8. december 2025
Side 18 af 18

24. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Væsentligt	Uvæsentligt
	x
Der vurderes ikke at være en kumulativ indvirkning fra andre projekter.	

25. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

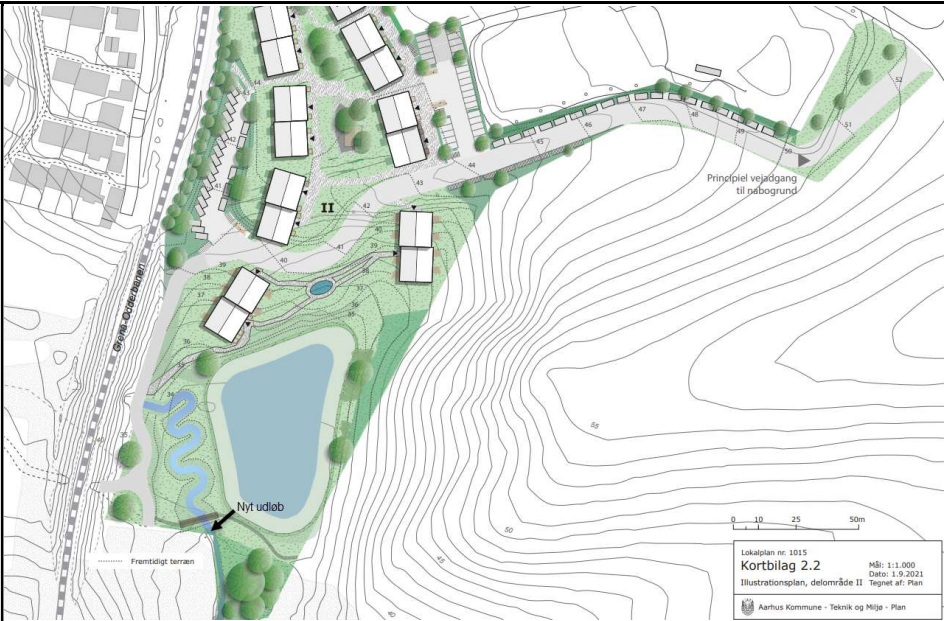
Væsentligt	Uvæsentligt
	x
Ved at: • Projektere bassinet i 3d og indlægge det i gravemaskinens maskinstyring samt afmærke § 3 arealer i marken vurderes ansøger at have begrænset indvirkning på § 3 arealer. • Bruge en rensemetode, som svarer til BAT, vurderes ansøger at have brugt muligheden for at begrænse indvirkningen på miljøet. Desuden opsættes en iltningsstrappe samt en vandbremse, som reducerer udledningen til 3 l/s svarende til 0,6 l/s/ha.	

Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der ønskes etableret et regnvandsbassin, der kan rense og forsinke tag- og overfladevand fra eksisterende boligområde, en efterskole og et fremtidigt boligområde. Aarhus Kommune har i 2024 vedtaget lokalplan 1015 for boligområde inden for rammeområde 310517BO. I lokalplanen er det forudsat, at tag- og overfladevand ledes til det ansøgte regnvandsbassin, der ligger i området. Bassinet er desuden dimensioneret til at kunne håndtere regnvandet fra rammeområderne 310514BO, 310548BO, 310504BO og en del af 310512BO. Med projektet reduceres den hydrauliske belastning fra ca 65 l/s til 10,5 l/s, svarende til 0,6 l/s/ha. Ansøgning om udledningstilladelse er vedlagt som bilag A. Det rensede og forsinkede regnvand fra regnvandsbassinet ledes via et nyt udløb til Fisk Bæk. Denne screeningsansøgning omhandler kun selve bassinet, og ikke byggeriet i forbindelse med realiseringen af lokalplanen. Den foreslåede placering af bassin og udløb fra lokalplanområde 1015, fremgår af billedet nedenfor.

	 <i>Figur 1 Bassinplacering, adgangsvej, rammeområder, lokalplanområde 1010 og recipienten, Spørring Å. Målestok 1:1000.</i>
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Aarhus Vand A/S Hasselager Allé 29 8260 Viby J +45 89 47 10 00 aarhusvand@aarhusvand.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Kontaktperson ved bygherre: Bo Snediker Jacobsen Aarhus Vand A/S Projektleder +45 89 47 11 70 esben.bro@aarhusvand.dk
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Regnvandsbassin, adgangsvej, eksisterende ledninger og fremtidige udløb ligger på matr.nr. 4v Malling By, Malling.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Aarhus Kommune

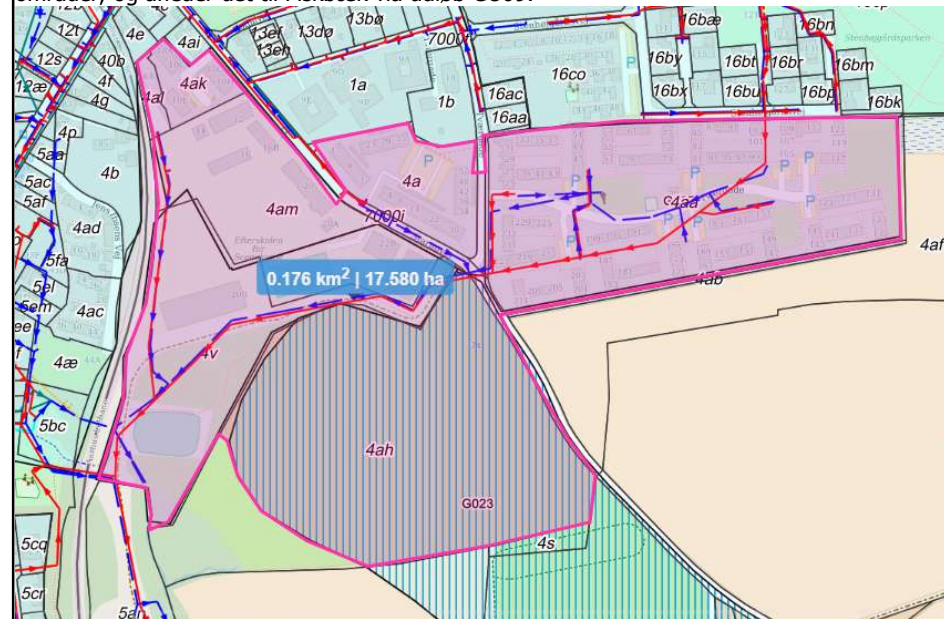
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Målestok 1:50000. Kortet er vedlagt som bilag C		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok 1:5000. Kortet er vedlagt som bilag B		
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	STV Malling Aps Paradisæblevej 4, 5. 2 2500 Valby Kontakt Amir Nuspahic amn@pb-e.dk		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	Regnvandsbassin og adgangsvej 0 m ²		
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ca.150 m ²		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha. eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ifølge Scalgo står grundvandet ca. 0,5-1 meter under terræn. Så der kan opstå behov for at sænke grundvandet under udførelse. Dette vil ske ved lænsning. 27.679 m ² , bassin og adgangsvej udgør ca 3800m ² Der vil ikke blive opført bygninger i forbindelse med projektet. Adgangsvej med grus-belægning på 150 m ² Der opføres ikke bygninger i forhold til ansøgte. Projektet vil være plan med terræn. Der vil ikke ske nedrivningsarbejde i forbindelse med projektet.		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden			

Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	På nuværende tidspunkt vurderes det, at der vil blive brugt bundsikringssand og stabilgrus til dele af vejen, mens den del, der også omfatter skolesti, forventes at blive safalteret. Regnvandsbassinet skal etableres med tæt bund op til vandspejl, som forventes at blive udført med den eksisterende ler. Ler bliver tilkørt hvis in-situ aflejringer af moræneler ikke kan betragtes som tætte.
Vandmængde i anlægsperioden	Ingen
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Der produceres affald i form af emballage ifm. levering af brønde og rør. Der vil være ca. 4500 m ³ overskudsjord, hvilket er mindre end bassinet samlede volumen, det syldes at der er et fald i området, og der mod syd ombygges en mindre vold på op til 60 cm. Overskudsjorden forventes bortkørt. Hvis in-situ morænelersaflejringer ikke kan betragtes som tæt, vil der blive produceret yderligere ca 800 m ³ overskudsjord. Overskudsjord bortskaffes til en godkendt modtager, i henhold til Aarhus Kommunes retningslinjer.
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Der vil ikke være spildevand til renseanlæg i anlægsperioden.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Der vil ikke være spildevand med direkte udledning til vandløb, søer og hav i anlægsperioden.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Ved behov for midlertidig opsamling af regnvand i anlægsperioden, vil regnvandet via sandfang blive udledt til Aarhus Vands eksisterende ledning på matriklen, som i dag afleder vandet uden rensning og yderligere forsinkelse.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Projekt forventes startet i efteråret/vinteren 2025 og stå færdigt ultimo 2025 primo 2026.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Regnvandsbassinet vil have et skønnet flow på omkring 55.429 m ³ /år Nøgletal for årlige udledte mængder og renseseffekt af regnvandsbassin ses i nedenstående tabel.

	<i>Tabel 1 Nøgletal for årlige udledte stofmængder til regnvandsbassin</i>			
	<i>SS</i>	<i>Total-P</i>	<i>Total-N</i>	
<i>Tilledt stofmængde</i>	<i>4988 kg/år</i>	<i>16,3 kg/år</i>	<i>166,3 kg/år</i>	
<i>Udledt mængde fra bassin</i>	<i>997,6 kg/år</i>	<i>4,9 kg/år</i>	<i>99,75 kg/år</i>	
<i>Fjernelsesgrad</i>	<i>80</i>	<i>70</i>	<i>40</i>	
<i>Flow</i>	<i>45.723 m³</i>			
	De opgjorte stofmængder er baseret på standard stofkoncentrationer for regnvand fra separatsystemer (90 mg SS/l, 0,3 mg P/l og 3 mg N/l) fra "Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner" (Aalborg Universitet, 202). Samme faktablad angiver følgende typiske rensegrader fra traditionelle våde regnvandsbassiner fra de 3 målte stofgrupper: > SS: 70% – 90% stoffjernelse > Total-P: 60% - 80% stoffjernelse > Total-N: 20% - 60% stoffjernelse Med den nuværende bebyggelse afledes der med regnvandskloakken SS: 3325 kg, Total P: 11 kg; Total-N: 110 kg. Projektet medfører således en reduktion af den nuværende udledninger 70%, 55%, og 10% til trods for at området fortættes væsentligt, og der i det nuværende bidrag ikke er medregnet den del af 310512BO, som i dag er landbrugsjord.			
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	-			
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	-			
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	-			
Vandmængde i driftsfasen	55.429 m³			
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	Der vil ikke være affald i driftsfasen af projektet udover oprenset materiale i forbindelse med oprensning af regnvandsbassinet. Dette vil blive behandlet efter gældende lovgivning og eventuelle vilkår i dispensation til oprensning			
Farligt affald:	Der er ikke farligt affald			
Andet affald:	-			
Spildevand til rensesanlæg:	Der ledes ikke sanitært spildevand til rensesanlæg.			
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	-			

Håndtering af regnvand:

Regnvandsbassinet opsamler, renser og forsinker regnvand fra de tidligere beskrevne områder, og afleder det til Fiskbæk via udløb GU09.



sa	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	-	-	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	-	-	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14. Det planlagte bassin er dimensioneret efter "Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner", Aalborg Universitet (2012). Natur- og Miljøklagenævnet (Miljø og Fødevareklagenævnet) har i flere af deres afgørelser (f.eks. sag 18/05386) omhandlende udledningstilladelser for separat regnvand omtalt våde regnvandsbassiner dimensioneret efter dette faktablad som værende BAT (bedst tilgængelig teknologi).

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	(x)	-	Det vurderes, at det ansøgte bassin lever op til BAT, altså vil tag- og overfladevand fra projektområdet renses tilsvarende BAT.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Aarhus Kommune har følgende standardvilkår for bygge- og anlægsarbejde: • Støjende aktiviteter må kun ske mellem kl. 7-18 på hverdage og kl. 7-14 på lørdage. Der er ingen støjgrænser i disse tidsrum. • Uden for ovennævnte tidsrum må aktiviteter på byggepladsen ikke medføre gener. I praksis betyder det, at der ikke kan bruges entreprenørmaskiner, motoriseret værktøj og slagværktøj i nærheden af beboelse. • Ramning (fx pælefundering) og vibrering må som udgangspunkt kun ske i tidsrummet kl.8-16 på hverdage. • Støvgener fra facadebehandling, kørsel på byggepladsen mv. skal begrænses mest muligt ved afdækning eller vanding.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsarbejdet anmeldes senest 14 dage før det påbegyndes jf. bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter, og vil overholde Aarhus Kommunes retningslinjer for Regulering af miljøforhold ved bygge og anlægsarbejder, Regulering af miljøforhold ved bygge- og anlægsarbejde (aarhus.dk)
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	-	-	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	-	-	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener			
I anlægsperioden?	(X)		Anlægsperioden: I anlægsperioden kan der forekomme støvgener fra anlægsaktiviteter og transport af materialer. Eventuelle støvgener vil blive begrænset ved overdækning af oplag, befugtning og renholdelse.
I driftsfasen?		X	Driftsfasen: Der vil ikke være støvgener i driftsfasen.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	(X)	X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Arbejdet vil blive udført i dagtimerne. Ved udførsel af arbejdet, vil der blive brugt kørellys i det omfang, det er nødvendigt.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Projektarealet er beliggende i planlagt byzone Regnvandsbassinet er en betingelse for realisering af den kommende lokalplan, og vil derfor indgå som del af den kommende lokalplan.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	

26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Den nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3, er et overdrev 2 meter øst for området. Dernæst er der ca en §3 beskyttet mose ca 10m syd for

bassinet. I forbindelse med anlægsarbejdet markeres de beskyttede arealer op, og således de er tydelige for før af gravemaskinen, der instrueres i, at områderne ikke må berøres.



Det rensede og forsinkede tag- og overfladevand fra regnvandsbassinet afledes til Fiskbæk, der er et beskyttet og målsat vandløb. Projektet medfører en reduktion i flow og udledning af næringsstoffer set i forhold til i da, samtidig er der i projektet indarbejdet mulighed for, at Fiskbæk kan åbnes op, og med et fald, der tilgodeser målopfyldelse i vandløbet.

Ved udløbet etableres en iltningstrappe, for at sikre, at vandet ilttes.

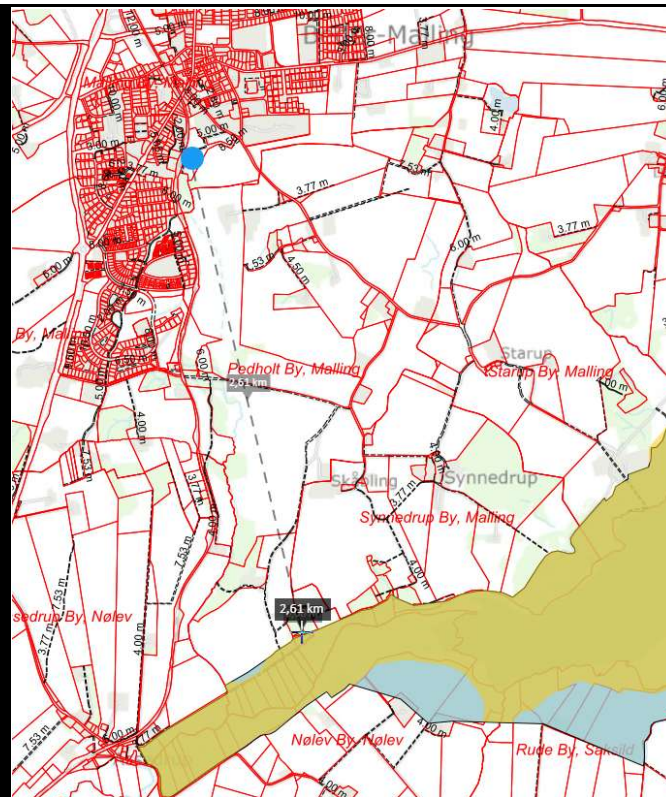
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?

x

Rødlistede og fredede arter

Der er ikke registreret fredede eller rødlistede arter på projektarealet. Som for bilag IV-arter, vurderes det ansøgte ikke at påvirke fredede og rødlistede arter, herunder skrubtudse og lille vandsalamander, da projektarealet. Ved etablering af et vådt

			regnvandsbassin frem for en ridebane, må det forventes områdets at forbedre levestederne for en række beskyttede arter.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredning ligger ca. 580 meter nord for projektområdet og vedrører Malling Kirke (Reg. nr.: 0159302).  A map of the area around Malling Church. A red dashed line indicates the distance from a blue dot (representing the project area) to the church. The distance is labeled as 586.1 m. The church is marked with a blue dot and labeled 'Malling Kirke'. The map also shows surrounding areas like 'Østerskov' and 'Stårup'. Af figuren fremgår nærmeste fredede område, som er Spørring Kirke
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 59, der består af Fuglebeskyttelsesområdet nr F30, der omfatter den lavvandede Norsminde Fjord. Natura 2000-området er beliggende ca. 2,7 km km syd for området



Beliggenhed af Natura 2000-områder ift. det ansøgte

På baggrund af projektets lokale karakter samt afstanden til det nærmeste Natura 2000-område, vurderes det, at det kan udelukkes, at anlæg af adgangsvej og regnvandsbassin vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området, herunder arter og naturtyper på dets udpegningsgrundlag. Da projektet medfører en reduktion af de udledte stoffer vurderes projektet i driftsfasen udelukkende at have en positiv effekt på området.

Ansøger har ikke kendskab til andre projekter, der i kumulation med nærværende projekt kan medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder eller yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X		Projektet medfører en merudledning af vand til Fiskbæk. Vandet vil dog forsinkes mere end tilfældet er i dag, og da projektet omfatter etablering af et regnvandsbassin vil både den hydrauliske og belastningen med næringsstoffer mindskes. Det vurderes ligeledes, at udledningen ikke medfører en forringelse af nedstrøms vandområders tilstande, herunder tilstanden af de økologiske kvalitetselementer, eller hindring af målopfyldelse for disse vandområder.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X		Det ansøgte regnvandsbassin ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område) og sårbart område Bassinets bund vil blive tætnet med lermembran af hensyn til beskyttelsen af grundvandet, jf. Aarhus Kommunes retningslinjer herom, da bassinet etableres i et område med særlige drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Der er ikke registreret jordforurening, jf. jordforureningslovens § 5, inden for projektarealet eller de områder, hvorfra der tilledes regnvand til bassinet.

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		Ved en 100-årshændelse er der risiko for oversvømmelse fra ekstremregn. Kilde: https://aarhus.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/96994  Figur der viser områder, der er i risiko for oversvømmelse Anlægget tager ikke skade af at bliver oversvømmet og vil fungere som en buffer for vandløbet og mosen.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		(X)	Projektet er en forudsætning for afledning af tag- og overfladevand for rammeområde 310517BO. I. Bassinet er desuden dimensioneret til at kunne håndtere regnvandet fra rammeområderne 310514BO, 310548BO, 310504BO og en del af 310512BO. Der henvises til tidligere VVM-screening for lokalplanområde 1015. Samlet vurderes aktiviteterne i området dog ikke at medføre en øget samlet påvirkning af miljøet.

41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		I anlægsperioden kan der forekomme støvgener fra anlægsaktiviteter, og transport af materialer. Eventuelle støvgener vil blive begrænset ved overdækning af oplag, befugtning og renholdelse. Det planlagte bassin er dimensioneret efter "Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner", Aalborg Universitet (2012), og det ansøgte bassin lever dermed op til BAT (Best Available Technique). Regnvandsbassinet etableres med tæt bund for at sikre mod påvirkning af drikkevandsinteresser.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: __22/08 2025__ Bygherre/anmelder: _____Bo Snediker Jacobsen_____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Ansøgning om udledningstilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven §28 fra B140.

Aarhus Vand
Hasselager Allé 29
8260 Viby J
www.aarhusvand.dk

Afd.: Klima & Afløb 2
Bo.Snediker.Jacobsen@aarhusvand.dk
Tlf. +45 8947 1000
Dir. +45 8947 1159

Hermed søges der om udledningstilladelse i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §28 til Fiskbæk.

Der er tale om en eksisterende udledning, som i dag sker uden rensning men delvist forsinket. I forbindelse med omdannelsen af den gamle Jordbrugsskole i Malling til boliger og udvidelsen af Efterskolen for Scenekunst, etableres der et vådt regnvandsbassin til rensning og forsinkelse af oplandet. Bassinet planlægges også at kunne håndtere regnvand fra et fremtidigt perspektivområde.

Baggrund og forudsætninger

I forbindelse med adskillensen af Malling og omdannelsen af jordbrugsskolen, blev det planlagt, at der skulle etableres et vådt regnvandsbassin til at håndtere et mindre opland af det syd østlige Malling, da det ikke var muligt at skaffe nok areal til de centrale bassiner.

Placeringen af bassinet og bassinstørrelse skal sikre, at regnvandet fra oplandet forsinkes til 0,6 l/s/ha og renses svarende til BAT (200m³ vådvolumen/red. ha), ligesom det ikke må være til hinder for, at Fiskbæk kan opnå målopfyldelse og i den forbindelse åbnes på en rørlagt strækning. Bassinets størrelse er yderligere begrænset af at være omgivet af et overdrev og en mose (begge beskyttet efter naturbeskyttelsesloven §3) samt byggefeltet, hvorfor det ikke er muligt at lave bassinet større. Med etableringen af bassinet reduceres den hydrauliske belastning af Fiskbæk med ca 50 l/s (fra ca 65 l/s til 10,5 l/s ved et fyldt bassin).

Regnvand fra kloakopland G007 forsinkes til 3 l/s i et eksisterende internt bassin B670. Inden det ledes videre til B140, som er dimensioneret til rensning af regnvandet fra oplandet. B670 har en max kapacitet på 1800 m³, mens behovet er ca 1700 m³.

Oplande til bassin i LP1015	Ha	Befæstet ha	red faktor	Red Ha
Matr nr 4 ak	0,37	0,23	0,9	0,21
Matr nr 4 a	1,02	0,52	1	0,52
Matr nr 4 am	2,35	0,92	1	0,92
Matr nr 4v	2,77	0,95	1	0,95
Matr nr 4ah	5,40		0,4	2,16
Vej	0,3	0,3	1	0,3
Del Matr 4aa	0,54	0,21	1	0,21
Sum				5,27
Opland til B670				
Matr 4 aa	4,85	2,86	0,9	2,57
Total opland	17,6			7,84

Det er stadig meget usikkert, hvad der kommer til at ske i perspektivområdet, som udgør en del af spildevandsplan området G023. Når lokalplanen og dertilhørende RVHP skal udarbejdes, er det vigtigt, at det sikres, at det ligger indenfor rammen af denne udledningstilladelse. Det er vigtigt, at man på det tidspunkt tager højde for ny viden omkring klimaforandringerne og koblede regnhændelser, hvorfor det kan være nødvendigt at tilbageholde regnvand i området, eller helt koble vand fra systemet, også selvom det befæstede areal ikke overskrider den her forudsatte.

Oplandsdata

Kloakoplandsnr. :	G023	
Oplandstype (erhverv, bolig, vej)	Bolig og efterskole	
Samlet oplandsareal:	17,6	ha
Reduceret areal	7,84	Red. ha

Bassindata:

Bassintype:	Vådt	
Bassin nr	B140	
Anvendt Klima-Sikkerhedsfaktor	1,2	
Stuvningsvolumen T10	3340	m ³
Stuvningsvolumen max	3900	m ³
Vådvolumen	1700	m ³
Udløbsflow:	10,5	l/s
Permanent vanddybde	1	m
Gentagelsesperiode	10	år
Volumen sandfang	-	m ³
Dykket afløb fra bassin	Ja	
Afspærringsanordning af bassinafløb	Ja	
Dokumenteret tæt bund	Ja	

Udløbsdata:

Placering af udløb i recipient (X & Y koordinater),		UTM32_ETRS89
Udledning sker til:	Fiskbæk	
Tracé af udløbsledning	Se kort	

Ansøger:

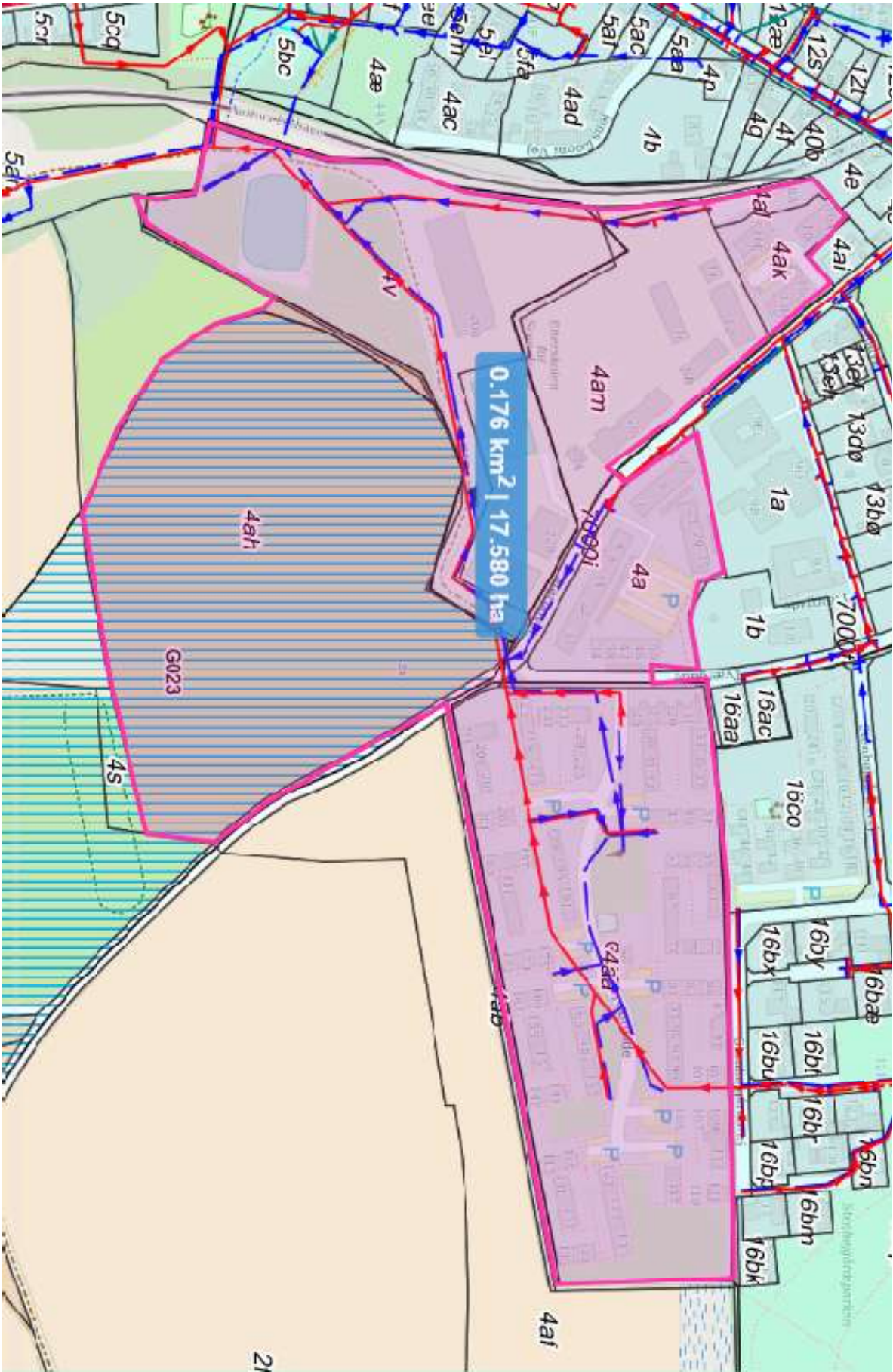
Aarhus Vand Forsyning A/S
Hasselager Allé 29
8260 Viby J
CVR 44 47 45 73

Att:

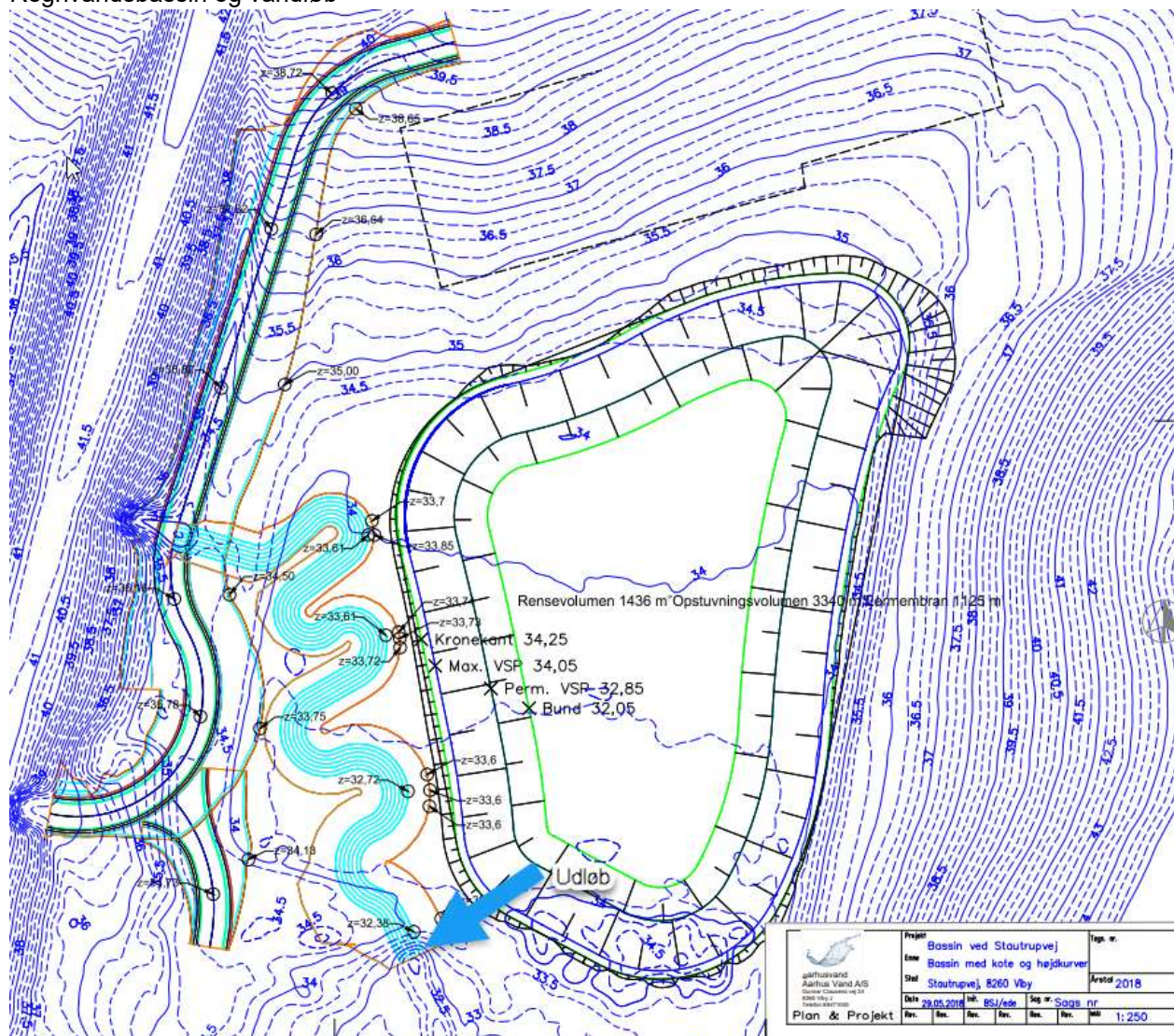
Bo Snediker Jacobsen
Bo.Snedier.Jacobsen@Aarhusvand.dk
Dir 29799360

Bilag:

Oplandskort
3d Kort Bassin og vandløb
SVK Beregninger



Regnvandsbassin og vandløb



SVK beregning B140

Regnkurve karakteristika

Northing (WGS84 ZONE 32)	6220681
Easting (WGS84 ZONE 32)	571099
Asymmetrihedbør [mm]	707
Middelværdi ekstrem døgmedbør	
DMI Klimagrid [mm/dag]	25.5

Beregnes ud fra N og E koordinater

Gentagelsesperiode (år)

10

Sikkerhedsfaktor (Fra Skrift 27)

1.2

Varighed (min)

20

Intensitet givet ovenstående input (µm/s)

Design regnkurve

Varighed (min)	Z _T (µm/s)	S(Z _T) (µm/s)	f*Z _T (µm/s)	Regression (µm/s)
1	42.77	4.97	51.32	50.96
2	37.67	3.95	45.20	45.40
5	28.47	2.14	34.16	34.67

CDS regn

Tid (min)	Intensitet (µm/s)
0	0.701037628
1	0.705919134
2	0.710878502

Plot af CDS regn:

Tilpas SERIE(.) i CDS regn til at plote fra H18 til H257

Ledningsdimensionering

CDS karakteristika

CDS-regn varighed (min)	240
Tidsskridt (min)	1
Asymmetri koefficient	0.5

Bassindimensionering opstrøms udløb

Oplandskarakteristika

Belæst areal (ha)	5.27
Hydrologisk reduktionsfaktor (-)	1
Afskærende lednings kapacitet (l/s)	7.5

NB, Frekvens- og sikkerhedsfaktorer på regnen

indgår ved beregning af bassinvolumen

Volumen af bassin

3271 m ³
Effekten af koblede regn ER inkluderet (20 % ekstra volumen)

SVK beregning B670

Regnkurve karakteristika

Northing (WGS84 ZONE 32)	6220681
Easting (WGS84 ZONE 32)	571099
Asymmetrihedbør [mm]	707
Middelværdi ekstrem døgmedbør	
DMI Klimagrid [mm/dag]	25.5

Beregnes ud fra N og E koordinater

Gentagelsesperiode (år)

10

Sikkerhedsfaktor (Fra Skrift 27)

1.2

Varighed (min)

20

Intensitet givet ovenstående input (µm/s)

Design regnkurve

Varighed (min)	Z _T (µm/s)	S(Z _T) (µm/s)	f*Z _T (µm/s)	Regression (µm/s)
1	42.77	4.97	51.32	50.96

Ledningsdimensionering

CDS karakteristika

CDS-regn varighed (min)	240
Tidsskridt (min)	1
Asymmetri koefficient	0.5

Bassindimensionering opstrøms udløb

Oplandskarakteristika

Belæst areal (ha)	2.57
Hydrologisk reduktionsfaktor (-)	1
Afskærende lednings kapacitet (l/s)	3

NB, Frekvens- og sikkerhedsfaktorer på regnen

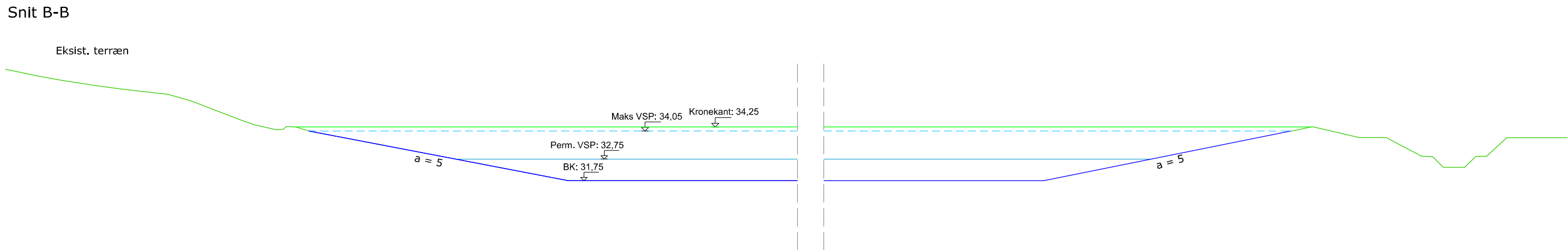
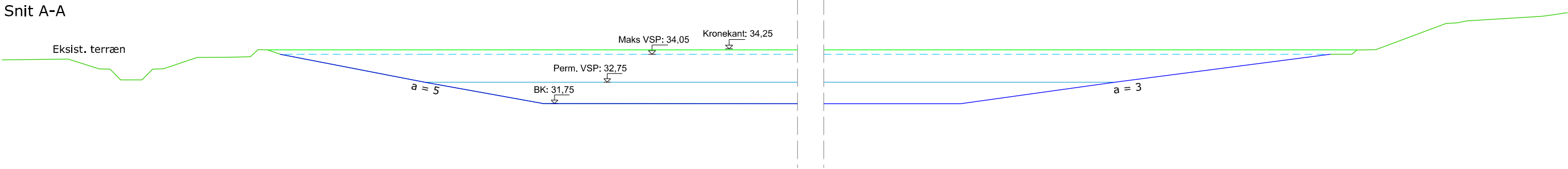
indgår ved beregning af bassinvolumen

Volumen af bassin

1689 m ³
Effekten af koblede regn ER inkluderet (20 % ekstra volumen)

NOTE:
Koter er i m angivet i kotesystem DVR90.
Ubenævnte mål er i m. Koordinatsystem er UTM32

- SIGNATURER:
- Kronekant
 - Bassinbund
 - Eksisterende terræn



·	·	·	·	·	·
·	·	·	·	·	·
·	·	·	·	·	·
·	·	·	·	·	·
Udgave	Betegnelse/Revision	Dato	Udført	Kontrol	Godkendt
Sag:		Sag nr.:	A123456		
.....		AaV Sag nr.:	·		
		Dato:	2012-12-24		
Emne:		Tegn nr.:			Rev.:
·		Document Number			0.1
·					
Cad File: ·	Udf.: ·	Kont.: ·	Godk.: ·	Mål: 1:200	

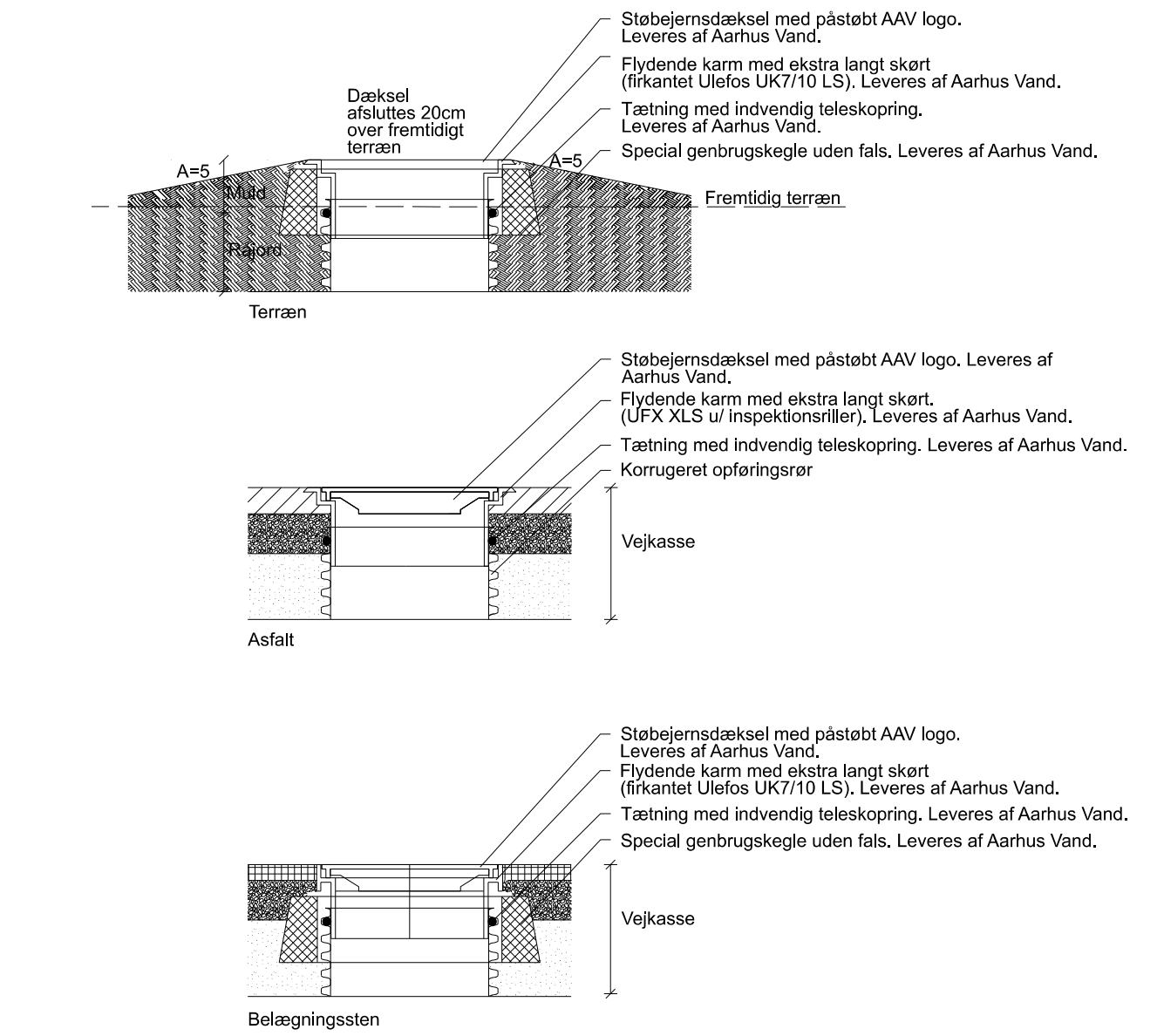
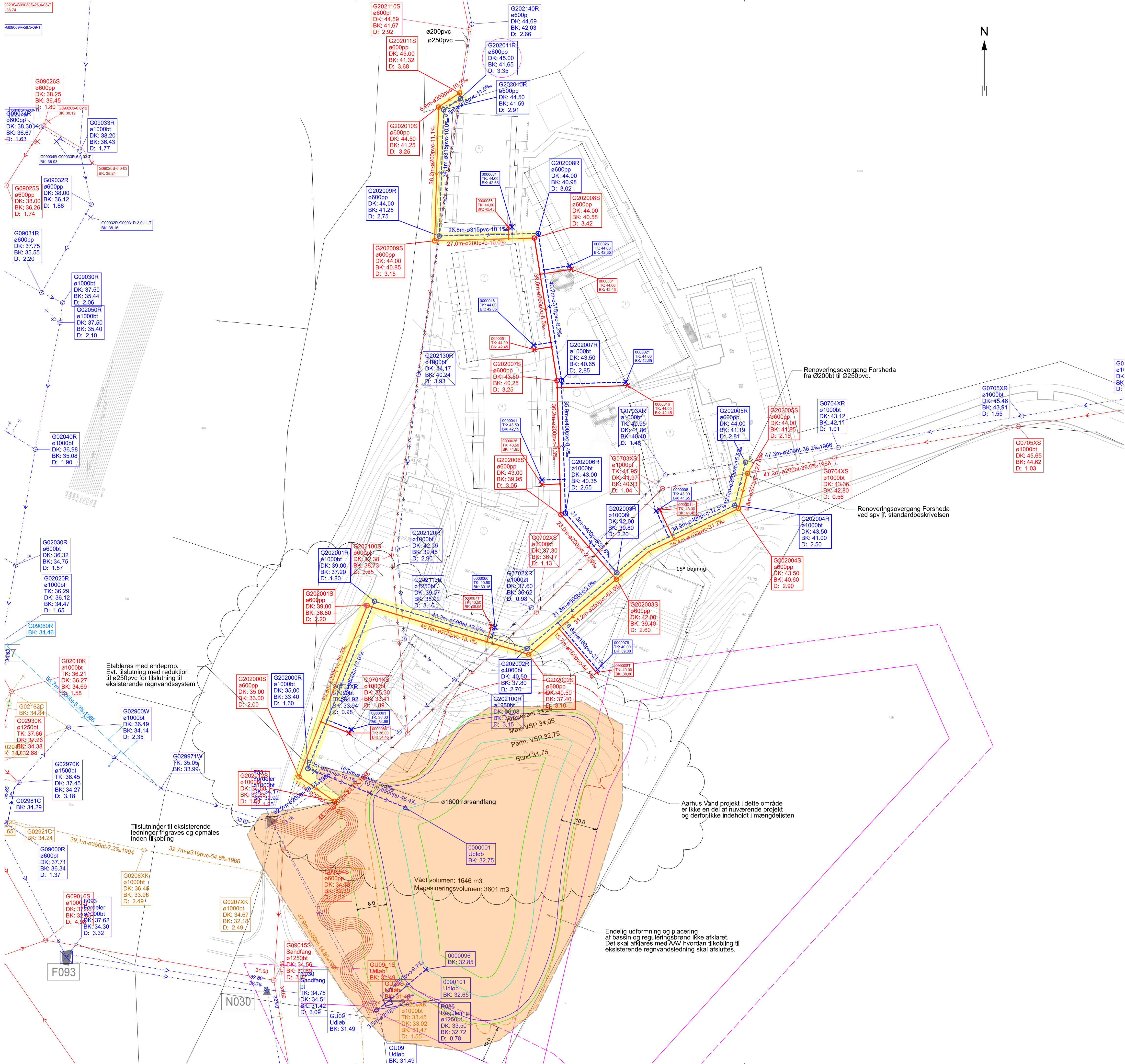


Aarhus Vand A/S
Hasselager Allé 29
8260 Viby J
Telefon 8947 1000

COWI A/S
Jens Chr. Skous Vej 9C
8000 Aarhus C
Danmark

Telefon 5640 0000
E-mail cowi@cowi.com
www.cowi.com





NOTE:

Alle dæksel- og ristkoter er vejledende og skal tilpasses overkant af færdig vejbelægning ved udførsel. Dækselskoter på eksisterende brønde skal tilpasses nye vejkoter. Placering af rendestensbrønde er kun vejledende. Det er bygherres ansvar at rendestensbrønde er placeret korrekt.

Ubenevnede mål er i m. Ledningsdimensioner og brønddiameter er i mm. Koter er i m i forhold til DVR90. Koordinatsystem er UTM32.

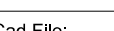
Alle pvc ledninger udføres i pvc-u DS/EN 1401. Stikledninger udføres som ø160 PVC SN8 med minimum 20 % fald, medmindre andet er angivet. Alle stik afsluttes med rød og blå prop for hhv. spildevand og regnvand. Spildevandstik afsluttes 1,75 meter og regnvandstik afsluttes 1,35 meter under gulvkoter, som er angivet som GK eller RB.

Der kan være behov for ekstra fundering, hvor bygherre har valgt at ledninger ligger tæt på bygningsmasse. Hvis ledninger ikke sløjes ved opgravning, skal ledningsrender afproppes og indmåltes.

Obs: Stik må ikke føres over matrikelskel, hvor det er anvist på tegningen.

SIGNATURER:		8200329-021		2.0
	Matrikelgrænse		Matrikelgrænse til storparcel	
	Eksist. regnvandsledning		Proj. regnvandsledning	
	Eksist. spildevandsledning		Proj. spildevandsledning	
	Eksist. vejvandsledning		Proj. vejvandsledning	
	Eksist. død fællesledning		Proj. regnvandsstik med punktafslutning	
	Proj. spildevandsstik med punktafslutning		Proj. rendestensbrønd med stikledning	
	Proj. rendestensbrønd med stikledning		Brønd med special reduktion	
	Brønd med special reduktion		TV-inspektion	
	Brønd sløjes ved opgravning		Meter kloakledning: 681 m	
	Brønd sløjes ved opgravning		Antal stikledning: 18 stk	
			Antal brønde: 24 stk	

Emne	Filnavn	Udarbejdet af	Rev. dato	Modtaget fra	Dato
Udbykningsplan	Udbykningsplan_509785-Udbykningsplan.dwg	-	-	-	-
Vej- og belægningsplan	Vejprojekt_1269_model_R17-Rytet.dwg	-	-	-	-
Situationsplan	Situationsplan_1269_model_R17-Rytet.dwg	-	-	-	-

2.0	Tilpasset ledningssystem og bassingeometri	2025-08-29	NSHA	PSKD	PSKD
1.0	Første udgave	2025-07-25	NSHA	PSKD	PSKD
Udgave	Betegnelse/Revision	Dato	Udført	Kontrol	Godkendt
Sag: LP1015 Starupvej 20b, Malling		Sag nr.: A239889			
		AAV Sag nr.: 8200329			
		Dato: 2025-07-25			
Emne: Kloakplan		Tegn nr.: 8200329-021			Rev.: 2.0
Cad File:		Udf.: NSHA	Kont.: ESB	Godk.: PSKD	Mål: 1:500 297x420
 aarhusvand		Aarhus Vand A/S Hanselager Alle 29 8260 Viby J Telefon 8947 1000			
		COWI A/S Jens Chr. Skous Vej 9C 8000 Aarhus C Danmark		Telefon 5640 0000 E-mail cowi@cowi.com www.cowi.com	