



Besvarelse på 10 dages forespørgsel - Oversigt over ledige lokaler

7. april 2026
Side 1 af 3

Skriftlig orientering til Natur- og Klimaudvalget

Udvalgsmedlem Mahad Yussuf (R) efterspørger en opdateret oversigt over lokaler, der aktuelt står tomme eller ikke er i brug i en periode på minimum 10 dage. Helt konkret ønskes nedenstående spørgsmål besvaret.

Teknik og Miljø
Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Spm. 1: *Hvilke lokaler står aktuelt tomme eller er ikke i brug?*

Svar: Forvaltningen er i gang med at skabe et overblik over bygninger, lokaler og arealer, som kan lejes eller lånes vederlagsfrit. Overblikket forventes at være klar til efteråret 2026.

Forvaltningsstab Ejendomme
Bautavej 6
8210 Aarhus V

Vedlagt er en foreløbig oversigt over tomme lokaler, som foreninger og kulturelle aktører kan låne eller leje i en midlertidig periode, *jf. bilag 1*.

Herudover henviser forvaltningen til [Foreningsportalen](#), hvor foreninger kan søge efter kommunale lokaler og booke dem.

Spm. 2: *Hvor er disse lokaler placeret (adresse/lokation)?*

Svar: Se den vedlagte oversigt, *jf. bilag 1*.

Spm. 3: *Hvad er størrelsen og kapaciteten for hver af disse?*

Svar: Interesserede foreninger og kulturelle aktører kan se de enkelte bygninger og lokaler på foreningsportalen.

Spm. 4: *I hvilke perioder er lokalerne tilgængelige?*

Svar: Se den vedlagte oversigt, *jf. bilag 1*. Det er dog ikke afklaret for alle bygninger, hvor lang tid lokalerne kan udlånes/udlejes.

Spm. 5: *Hvilke faciliteter indeholder lokalerne (fx køkken, AV-udstyr, møbler mv.)?*

Svar: Interesserede foreninger og kulturelle aktører kan orientere sig herom på foreningsportalen.



Spm. 6: *Hvilke af lokalerne kan stilles til rådighed for eller lejes af foreninger?*

7. april 2026
Side 2 af 3

Svar: Se den vedlagte oversigt, *jf. bilag 1.*

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at bygningerne Svendborgrampen 5-7, Svendborgrampen 14 og Kirstinemindevej 14 er i så dårlig vedligeholdsmæssig stand, at bygningerne ikke vil kunne udlejes og alene udlånes med fuld ansvarsfraskrivelse fra Teknik og Miljø.

Teknik og Miljø kan udleje eller udlåne bygningerne beliggende Jægergårds-gade 154, Hveensgade 6 Lodstårnet og Dagmar Petersens Gade 11. Udlejning vil ske som et samlet lejemål/domicillejemål (udlejning af hele bygningen med ret til fremleje), hvor al udvendig og indvendig vedligeholdelse og fornyelse påhviler lejer. Der kan indgås aftale herom med de afdelinger, der ønsker at stå for videreformidling af mindre udlån/udleje.

Spm. 7: *Hvad er vilkårene for udlån eller leje af disse lokaler?*

Svar:

Udlån af lokaler

Efter Folkeoplysningsloven kan en kommune vederlagsfrit stille lokaler til rådighed for folkeoplysende virksomhed. Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice eller en anden magistratsafdeling kan indgå aftale med Teknik og Miljø om udlån af lokalerne vederlagsfrit.

Udleje af lokaler til markedsleje

Det følger af kommunalfuldmagtsreglerne, at en kommune har pligt til at kræve markedsprisen for udlejning af lokaler, medmindre kommunen lovligt kan yde støtte til lejer af lokalerne.

Udlejningen af lokalerne vil ske på tidsbegrænsede aftaler efter reglerne for udlejning af overskudskapacitet jævnfør kommunalfuldmagten. Lokalerne udlejes frem til der foreligger et arealudviklingsprojekt.

Udleje af lokaler med huslejestøtte

Hvis en lejer udelukkende varetager aktiviteter, som kommunen selv kan varetage, kan kommunen lovligt udleje lokaler til under markedsprisen – herunder stille lokaler vederlagsfrit til rådighed.

Hvis lejer varetager andre formål end rent kommunale, er kommunen ifølge kommunalfuldmagten forpligtet til at udleje lokalerne til markedsleje. Udlejning til markedsleje vil altid skulle ske, hvis der er tale om en virksomhed, der kan generere et overskud, som vil kunne udbetales til private investorer.



7. april 2026
Side 3 af 3

Spm. 8: *Hvem kan foreningerne rette henvendelse til, hvis de ønsker at låne eller leje lokalerne?*

Svar: Private aktører herunder foreninger og kulturaktører, der ønsker at leje erhvervslokaler hos Aarhus Kommune på markedsvilkår, kan rette henvendelse til erhvervslejemaalogsjura@mtm.aarhus.dk

Sport & Fritid administrerer [Foreningsportalen](#) og kan kontaktes på booking@mkb.aarhus.dk.

Spm. 9: *Er der særlige krav eller begrænsninger i forhold til brugen af lokalerne?*

Svar:

Det er forskelligt, hvad lokalerne må anvendes til. Der findes regulering / krav til en bygnings anvendelse i lokalplaner, servitutter og byggeslovgivningen. En del af lokalerne kan anvendes til værksted og lager. Teknik og Miljø, Aarhus Ejendomme forudsætter i aftaler, at regler overholdes.

Med venlig hilsen

Nicolaj Bang
Rådmand

/

Henrik Seiding
Direktør