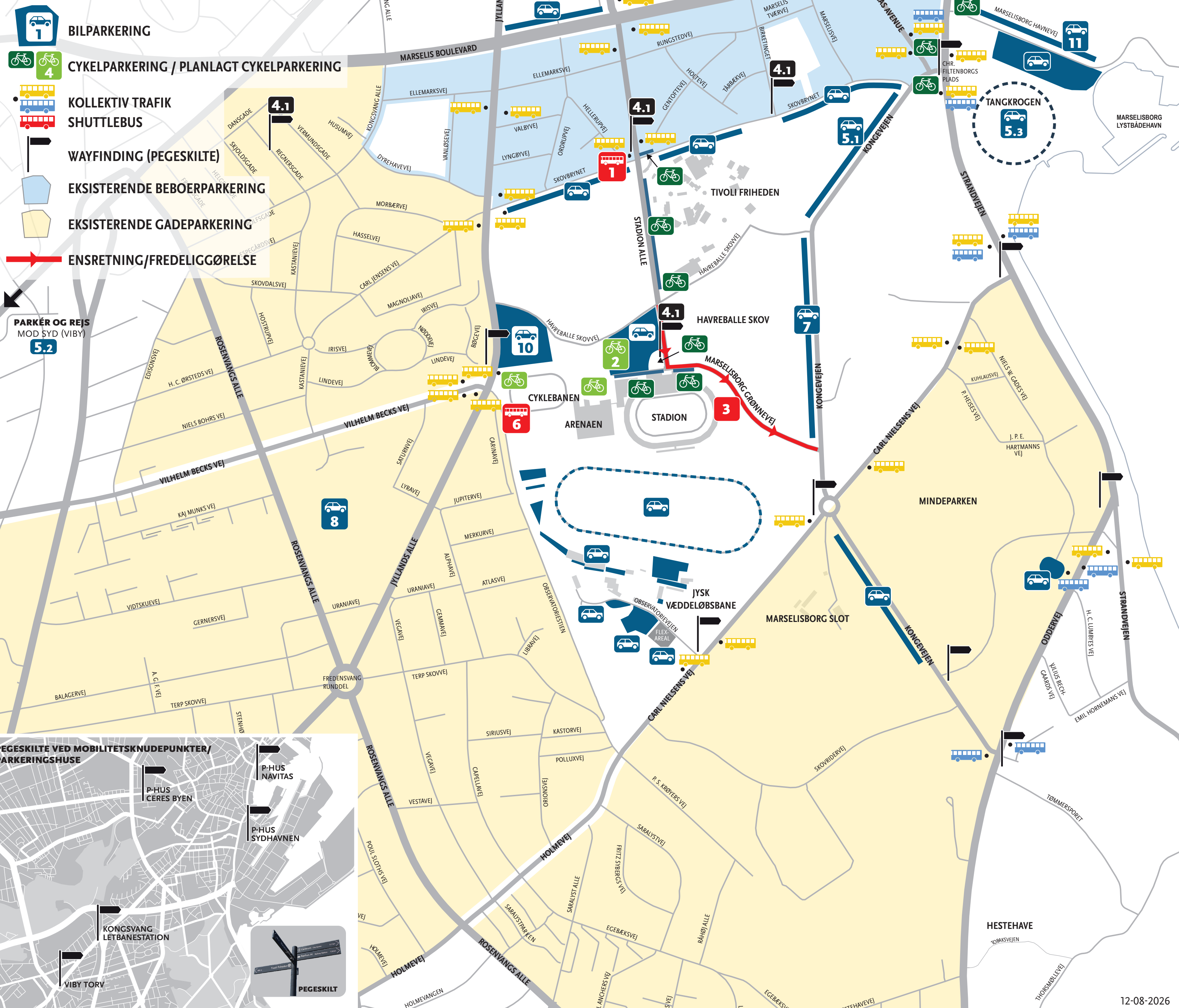


KONGELUNDEN - FORSLAG TIL KONKRETE LØSNINGER

BILPARKERING CYKELPARKERING KOLLEKTIV TRAFIK WAYFINDING





Bilag 3 - Oversigt over afsøgte muligheder for øget parkeringskapacitet i områderne omkring Kongelunden, som der ikke arbejdes videre med

#	Projekt	Beskrivelse	Bindinger og indhold	Økonomi-overslag
14.	Parkering	Parkeringshus ved Teknologisk Institut på hjørnet af Skanderborgvej og Marselisborgvej.	Brugere skal stadig gå et betydeligt stykke eller transporteres videre til stadion, arena, skovområder og øvrige faciliteter. Det reducerer bekvemmeligheden og kan skabe behov for shuttlebusser eller ekstra intern trafik. Skanderborgvej og Marselisborgvej er vigtige indfaldsveje til Aarhus. Et stort parkeringshus kan tiltrække flere biler til krydset og skabe køproblemer ved større arrangementer, hvilket kan forringe fremkommeligheden for både busser, cyklister og øvrig trafik. Et parkeringshus skal vejbetjenes fra Kongsvangs Allé. Fordelen for beboere ved at have samlet parkering er at de ikke holder på gaderne, såfremt der bliver beboerparkering.	?
15.		Eventområdet på Eskelunden	Arealet er ikke umiddelbar anvendeligt til parkering. Det vil kræve en forudgående undersøgelse af jordbundsforhold mv. Der skal også påregnes, at arealet skal forberedes anlægsmæssigt, herunder afvanding og belægning mv. Det er trafikafviklingsmæssigt kompliceret at anvende arealerne til parkering, især pga. adgangsvejene. Det er kun muligt at ankomme til arealet fra øst ad Åhavevej og køre ud mod nord direkte på Ringvejen. Alt afhængig af hvilken parkeringskapacitet der kan være, vil dette muligvis give opstuvning på Åhavevej, som er en af de mest centrale veje i det overordnede vejnet, dertil en af de mest trafikerede veje. Trafiksikkerhedsmæssigt er det heller ikke ideelt at bilister skal krydse de lette trafikanter på Brabrandstien. Dette vil også skulle belyses yderligere af rådgivere.	
16.		Permanent parkering på Væddeløbsbanens midterrabat	Der blev udarbejdet et projekt for etablering af 720 parkeringspladser på selve inder arealet af væddeløbsbanen i forbindelse med udviklingsplanen for Kongelunden i 2023. Det blev dog i forbindelse med høringsprocessen taget ud efter flere kritiske høringssvar, herunder fra Jysk Væddeløbsbane.	135.000.000 mio. kr.



			https://dagsordener.aarhus.dk/vis?id=ab7077e4-b1b6-4998-94f8-6e700a2c3fe5&punktid=19aa9cfa-5f79-41dd-a8f5-8f222b499b46 Lokalplanen for Atletik stadion har en arealreservation til placering af Shuttlebus som karambolerer med den tiltænkte vejadgang via Carinavej og Jyllands Allé. Det er derfor ikke muligt at etablere både Shuttlebusanlæg og parkering på Væddeløbsbanen.	
--	--	--	---	--



Bilag 1 – Oversigt over forslag til konkrete løsninger vedrørende parkeringsudfordringerne i Kongelunden

Dette notat indeholder en oversigt over tiltag til at sikre mobiliteten for besøgende til Kongelunden. Tiltagene er inddelt efter realiserbarhed inden for tre tidshorisonter, samt ift. økonomi og særlige bindinger. De primære tiltag er alle afdækket i GMP-statusrapporten, som byrådet har modtaget i maj 2026. Notatet indeholder derudover nye tiltag vedr. øget parkeringskapacitet og alternativ til busvendeplads, som dog kun er indledende undersøgt ift. økonomi og tid.

Inden for 1 år (fra midler er politisk afsat)

#	Projekt	Beskrivelse	Bindinger og indhold	Økonomioverslag*
1	Kollektiv trafik	Midlertidig shuttlebus på Skovbrynet.	Etablering af midlertidigt stoppested til 3 stk. 18 m busser på Skovbrynet vest for Stadion Allé. Det kræver nedlæggelse af ca. 13 længdeparkeringspladser på Skovbrynet. Der er ikke god plads til læskure og øvrigt inventar på trækningen, det vil skulle undersøges nærmere i forhold til skoven, hvis læskure ønskes. Prisen er udelukkende for skilte og afmærkning. Prisen er eksklusiv tab af parkeringsindtægter	250.000 kr.
2.	Cykelparkering	Cykelparkering i tilknytning til Stadion	Mulighed for op til 1000 cykelparkeringspladser anlagt samlet tæt på Stadion. Prisen kan variere meget afhængigt af kvalitetsniveau – den høje pris omfatter etablering af areal, stativer, overdækning, belægning, afgrænsning, beplantning mv. hvor det indpasses i eksisterende og ny beplantning, evt. på P1 (kræver nedlæggelse af p-pladser hvor antal afhænger af udformning og antal cykelparkeringspladser).	0,5-11 mio. kr.
3.	Ensretning, fredeliggørelse	Ensretning af Stadion Allé og Marselisborg Grønnevej	Som led i at fredeliggøre Kongelunden kan trafikken ensrettes som forsøg på Stadion Allé fra Havreballe Skovvej samt Marselisborg Grønnevej. Derved gøres plads til evt. cykelbaner på Marselisborg Grønnevej.	1,5 mio. kr. (som forsøg)
4.1	Wayfinding	Opsætning af skilte i nærområdet	Kongelundssekretariatet har et projekt med pegeskilte i nærområdet som kan udvides med samme design samt placering ved mobilitetsknudepunkter, som Viby Torv, Kongsvang Letbane Station og evt. Joh. Baunes Plads.	350.000 kr.
4.2		Vejvisere til parkering eller dynamiske tavler.	Der er kun tre reelle parkeringsområder i Kongelunden, som er relevante at henvise til vha. dynamiske tavler, med angivelse af parkeringskapacitet: P1, P2 og Kongevejen. Prisen bygger på en kameradetekteringsløsning til tre lokaliteter. Med bomløsning kan prisen reduceres med ca. 100.000 kr. i alt.	1,7 mio. kr. + driftsomkostninger
4.3		Kampagner og gamification	Nudging af deltagere i arrangementer i Kongelunden til at gå eller cykle det sidste stykke gennem tydelig kommunikation på det rette tidspunkt, før folk ankommer. Der kan også gives belønninger for at have valgt at gå eller cykle. Kampagnerne udvikles sammen med adfærdseksperter og aktørerne er primære på opgaven.	750.000 kr.
5. 1	Bilparkering	Skråparkeringspladser på Kongevejen	66 permanente bilparkeringspladser på Kongevejen fra Skovbrynet til Havreballe Skovvej herunder ensretning af Kongevejen fra Skovbrynet til Marselisborg Grønnevej. Byrådsindstilling herom er fremsendt i juni 2026.	7,5 mio. kr.
5.2		Eventparkering	AGF har i forbindelse med afvikling af kampe på Vejlbj Station gjort brug af eventparkeringspladser ved DR, herunder shuttlebus løsninger herfra. Der er potentiale for sammen med aktørerne at undersøge muligheder for eventparkering forskellige steder i kommunen med p-anlæg, fx i Sydhavnen eller ved Klokhøjen og lignende tæt på hovedindfaldsveje og	Uafklaret



			derigennem synliggøre mulighederne for at parkere og tage videre med offentlig transport, fx fra letbanestationerne i nord og syd til Kongsvangs station eller med bus. Indsatsen er drøftet på et indledende niveau med AGF.	Forventes ikke væsentlige kommunale omkostninger.
5.3		Eventparkering, Cirkuspladsen på Tangkrogen, op til 320 eventparkeringspladser	2. årlige forsøgsordning med eventparkering i vinterperioden hvor AGF og andre aktører får mulighed for at leje pladsen til bilparkering 5+5 gange pr. år. Pladsen er etableret og dimensioneret til afholdelse af events og kan bære tunge køretøjer i forbindelse med opbygning og afvikling af arrangementer. Pladsen er ikke konstrueret til omfattende og gentagen personbilstrafik. I en forsøgsperiode vil AGF og andre aktører få mulighed for at leje pladsen til bilparkering og dermed afprøve om arealet kan anvendes i vinterperioden til parkering. Ved anvendelse af pladsen til eventparkering vil arrangøren blive pålagt det fulde ansvar for indretning, drift, trafikafvikling, bemanning samt den økonomiske reetablering af eventuelle skader.	0,5 mio. kr. til reetablering og udbedring af skader.

2-3 år (fra midler er politisk afsat)

#	Projekt	Beskrivelse	Bindinger og indhold	Økonomioverslag*
6	Kollektiv trafik	Shuttlebus	Anlæggelsen af et shuttlebusanlæg i form af en busvendeplads med plads til 3 holdende busser ved Jyllands Allé vil kunne forbedre den kollektive trafikbetjening til Kongelunden væsentligt. Shuttlebusanlægget foreslås etableret ved det signalregulerede kryds Jyllands Allé/Vilhelm Becks Vej og på den side, hvor der er adgang til det fremtidige atletikstadion. Arealet er sikret i lokalplan nr. 1238. Projektet er fordelagtigt, da det - udover at kunne blive et knudepunkt, hvor der samles passagerer op også kan spare busserne for en stor omkørsel.	20. mio. kr.
7	Bilparkering	Skråparkering på Kongevejen	Ca. 140 permanente pladser fra Havreballe Skovvej til Marselisborg Grønnevej i forlængelse af de 66 pladser fra Skovbrynet til Havreballe Skovvej. Projektet er ikke genbesøgt efter beslutning om at opdele i to projekter. Anlægsoverslaget er derfor med forbehold herfor.	15,5 mio. kr.
8.	Beboerparkering	Der kan indføres beboerparkering i villa-kvartererne vest for Kongelunden	Beboerparkering i områderne omkring Kongelunden kan være med til at fjerne den udefrakommende langtidsparkering i området. Dette opleves især i området nærmest Frederiksbjerg, (Rolfsgade, Vermundsgade, Regnersgade m.fl.). Dette er alene baseret på henvendelser fra beboere i området, da Teknik og Miljø ikke har belægningsanalyser for disse områder.	Ca. 5 mio. kr.



			Beboerparkering medfører i sig selv ikke flere pladser, men beboere oplever at det er nemmere at finde en parkeringsplads til dem selv og deres gæster, som dog så vil skulle betale for at parkere. Indførelse af beboerparkering og betalingsparkering vil medføre et øget parkeringspres i naboområderne, da besøgende til Kongelunden samt brugere af beboerparkeringsområdet, som ikke ønsker at betale for parkering, vil søge at parkere her. Beslutning om beboerparkering kan tages i forbindelse med samlet oplæg og forhandling om parkering for Aarhus. Der vil være omkostninger på anslået ca. 5 mio. kr. for etablering af beboerparkering (skiltning, striber, automater, kommunikation mv.), men der vil efterfølgende være øgede parkeringsindtægter (ikke estimeret).	
--	--	--	---	--



4-10 år (fra midler er politisk afsat)

#	Projekt	Beskrivelse	Bindinger og indhold	Økonomioverslag*
9.	Parkeringshus	Parkeringshus Øst-havnsgade	Der er identificeret mulighed for at etablere et parkeringshus ved Aarhus Havn/Sydhavnen på en kommunal grund i nærheden af den kommende Marselistunnel. Et volumenstudie viser, at der ved en maksimal bygningshøjde på seks etager kan etableres op til ca. 1.600 parkeringspladser, mens mindre løsninger med ca. 500 eller 1.000 pladser også er mulige afhængigt af behovet. Parkeringshuset vil kunne fungere som et strategisk parkeringsanlæg for blandt andet Sydhavnen, Aarhus Havn, Tangkrogen og Kongelunden. Derudover peger analysen på mulighed for at udvikle anlægget som et egentligt mobilitetshus med faciliteter som cykelparkering, mikromobilitet og pakkebokse, hvilket kan understøtte grønne transportformer og reducere biltrafikken tættere på de centrale byområder. Prisen per parkeringsplads kan spænde bredt fra 150.000-300.000 kr. afhængigt af en række faktorer. Økonomisk overslag er her baseret på en pris på 250.000 kr. per plads. Herudover er der forskellige finansieringsscenarier ift. privat/offentlig mv.	125-400 mio. kr. + driftsomkostninger
10.		Parkeringshus v. parkeringsarealet P2	Det undersøges aktuelt hvilke muligheder der er for etablering af et parkeringshus på P2 og det er derfor fortsat uafklaret hvor mange pladser der vil kunne etableres. Der er i dag 400 parkeringspladser på terræn og der pågår desuden lokalplanlægning for en mulig cykelbane/multihal. Prisen per parkeringsplads kan spænde bredt fra 150.000-300.000 kr. afhængigt af en række faktorer.	Se ovenstående.
11.	ReWater (Aarhus Vands nye rensningsanlæg) v Tangkrogen	I forbindelse med lokalplanen for Aarhus Vands nye rensningsanlæg, vil parkeringsarealerne på Tangkrogen blive om disponeret.	Der forventes at blive 100 ekstra p-pladser i forhold til i dag, således i alt 500 pladser på parkeringspladsen (mod 400 i dag) samt mulighed for eventparkering på dele af Lystbådehavnens areal hvor der er vinteroplag af både. Antal ikke kendt. Det gamle renseanlæg (hvor ny parkering skal anlægges) kan først fjernes når det nye er i brug. Forventes etableret omkring 2035.	Omkostningerne til etablering ligger hos BA/MKB som en del af projektøkonomien.

*Økonomioverslag kan være på baggrund af anlægsoverslag fra forskellige år og forskellige projektstadier.