

# Enhedslisten De Rød-Grønne, i Aarhus Byråd



Solveig Munk, solveig.munk@aarhus.dk, 21 28 54 97

## FORESPØRGSEL VEDR. BYGGESAG OG Udstykning til Ejerboliger.

Poul Martin Møllers Vej 1 – 95

Til rådmanden for Teknik og Miljø

- Hvilke tilladelser, iflg. hvilke forordninger / beslutninger / planer og med hvilke krav har forvaltningen givet tilladelse til sammenlægning af boligerne på Poul Martin Møllers Vej 1 – 95?
- Er der udstedt tilladelse til udstykning af udlejningsejendommene i ejerboliger? Hvem har givet tilladelse? Hvilken lovhjemmel er der til det? Hvad er klagemuligheden? Er der givet mundtlige eller skriftlige løfter / råd til køberne ved salget i 2021 om udstykning i ejerboliger?
- Er der modtaget forespørgsel / ansøgning om byggetilladelse / lokalplan for byggeri i baghaverne til Poul Martin Møllers Vej 1 – 95 fra ejerne – Estate 1927 eller andre? Hvad er der forespurgt / ansøgt om? Hvad har forvaltningen svaret?
- Kan rådmanden bekræfte, at der ikke er lovhjemmel til at udstykke ejendommene i ejerboliger? Hvad agter rådmanden at foretage sig i den anledning?

Iflg. Din Avis og en del salgsannoncer sættes de tidligere kommunalt ejede husvildeboliger på Poul Martin Møllers Vej 1- 95 for tiden til salg som ejerboliger.

Se :

[https://aarhus.lokalavisen.dk/samfund/ECE16363528/trods-kritik-solgte-byraad-ikoniske-bygninger-nu-kan-extraadmands-firma-maaske-saelge-til-det-dobbelte/?SNSubscribed=true&utm\\_campaign=Ny%20direkt%C3%B8r%20skal%20g%C3%B8re%20aarhusianerne%20bedre%20rustet%20mod%20%C2%BBden%20st%C3%B8rste%20trussel%20vi%20har%C2%AB%20%7C%20Inden%20budgetforhandling%3A%20Her%20vil%20partierne%20s%C3%A6tte%20ind&utm\\_medium=newsletter&utm\\_source=Din%20Avis%20Aarhus](https://aarhus.lokalavisen.dk/samfund/ECE16363528/trods-kritik-solgte-byraad-ikoniske-bygninger-nu-kan-extraadmands-firma-maaske-saelge-til-det-dobbelte/?SNSubscribed=true&utm_campaign=Ny%20direkt%C3%B8r%20skal%20g%C3%B8re%20aarhusianerne%20bedre%20rustet%20mod%20%C2%BBden%20st%C3%B8rste%20trussel%20vi%20har%C2%AB%20%7C%20Inden%20budgetforhandling%3A%20Her%20vil%20partierne%20s%C3%A6tte%20ind&utm_medium=newsletter&utm_source=Din%20Avis%20Aarhus)

Iflg. Ejerlejlighedsloven kan der ikke gives tilladelse til udstykning i ejerlejligheder for bygninger, som disse, der er opført før 1. juli 1966.

[LOV nr 908 af 18/06/2020, Social-, Bolig- og Ældreministeriet](#)

### *Forbud mod opdeling af bygninger, ejendomme tilhørende andelsboligforeninger og landbrugsejendomme*

**§ 16.** Følgende bygninger og ejendomme kan ikke opdeles i ejerlejligheder:

- 1) Bygninger påbegyndt opført den 1. juli 1966 eller tidligere.
- 2) Ejendomme, der tilhører private andelsboligforeninger.
- 3) Landbrugsejendomme, jf. lov om landbrugsejendomme.

*Stk. 2.* Bygninger påbegyndt opført den 1. juli 1966 eller tidligere og ejendomme, der tilhører private andelsboligforeninger, kan dog opdeles, såfremt dette særskilt fremgår af denne lov.

*Stk. 3.* Bygninger påbegyndt opført den 1. juli 1966 eller tidligere, som indeholder såvel beboelseslejligheder som erhverv, kan dog tillige opdeles, når alle beboelseslejlighederne efter opdelingen udgør én ejerlejlighed, som ikke kan videreopdeles.



Aarhus byråd den 21.8.2023

Solveig Munk

Formand for Teknisk Udvalg