



16-03-2018
Side 1 af 2

Svar på 10-dages forespørgsel fra Almaz Mengesha, Liberal Alliance

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

1. Er der vedtaget servicestandard for investorer/interessenter der afventer politisk behandling af lokalplaner? I bekræftende fald, hvor kan investorer og interessenter finde disse servicestandarder?

En lokalplanproces har fra start en fast 'standard-tidsplan' i Teknik og Miljøsystem, men når processen først går i gang, vil der kunne ske justeringer undervejs. Det vil variere fra sag til sag afhængigt af opgavens kompleksitet og størrelse, herunder antal af bygherrer / interessenter. Ligeledes er der faste procedurer for et lokalplanforløb, som afstemmes med bygherre og interessenter.

Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail: post@mtm.aarhus.dk
www.aarhus.dk

Der er dog ingen politisk vedtaget servicestandard for lokalplaner under politisk behandling.

Alle interessenter, herunder også investorer og borgere kan se tidsplaner for igangværende lokalplaner på vores hjemmeside. Tidsplanerne bliver som minimum opdateret én gang om måneden, når listen 'Sager på vej' til Teknisk Udvalg opdateres, eller efter anmodning fra projektlederne, når sager af forskellige årsager forsinkes.

2. Hvad er proceduren for at informere virksomheder, investorer og interessenter, hvis tidsplanen for en lokalplan overskrides? Hvornår udsendes der en ny tidsplan for forløbet?

Der er ingen fast procedure for informering af interessenter omkring ændringer af tidsplanen på hjemmesiden. Tidsplanen er et fast emne på alle møder mellem bygherren/ rådgivere og projektlederen/den interne projektgruppe igennem hele lokalplanprocessen, da det er en fælles opgave at nå det aftalte mål. Bygherre/rådgivere bliver således helt fra opstart af lokalplanprocessen orienteret omkring processen, herunder forventninger til afleveringer, tilrettelæggelse af møder samt frister for den politiske behandling af lokalplansagen.

Lokalplansager er komplekse og særligt i afklaringsfasen vil der være emner, som kræver bearbejdning og stillingtagen både af bygherre/rådgivere samt internt, herunder dialog med rådmanden og eventuelt Teknisk Udvalg.



Når lokalplangrundlaget er fastlagt, igangsættes lokalplanlægningen. Lokalplanen oprettes på hjemmesiden med nummer og tidsplan for udarbejdelse samt den politiske proces.

16-03-2018
Side 2 af 2

3. Hvor hurtig kan virksomhederne, investorer og interessenter forvente svar fra forvaltningen, når de har spørgsmål omkring tidsplanen?

Hvis interessenter henvender sig til forvaltningen med spørgsmål omkring tidsplaner for igangsatte lokalplaner, kan de forvente at få svar indenfor en uge. Der vil kunne forventes forlænget svarfrist, hvis henvendelsen sker i forbindelse med eller op til en ferieperiode.

Bliver der ført statistik over sager, hvor tidsplanen for lokalplanerne overskrides? I bekræftende fald bedes denne fremsendes.

Der bliver ikke ført statistik over tidsplaner for lokalplansager, men der er løbende dialog mellem projektleder og bygherre/rådgivere samt mellem projektleder og teamleder omkring opfyldelse af forventninger til det fælles mål omkring tidspunkt for byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen.

Med venlig hilsen

Bünyamin Simsek
Rådmand

/

Luise Pape Rydahl
Chef for Byudvikling og Mobilitet