



Vedr. praksis for boligsocial anvisning i Aarhus Kommune

8. juli 2019
Side 1 af 2

Aarhus Kommune vil gerne takke Transport- og Boligministeriet for ministeriets vurdering af kommunens praksis vedr. almenboliglovens § 59 stk. 1.

Baggrunden for henvendelsen af 24. april 2019 var, at der blev rejst tvivl ved lovligheden af Aarhus Kommunes praksis med afsæt i notat af 10. december 2018 fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Notatet indeholdt en vurdering fra Justitsministeriet, som var udarbejdet på foranledning af spørgsmål fra Aarhus og Københavns Kommuner om udlejnings- og anvisningskriterier. Justitsministeriet videresendte henvendelsen til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, da det var rette ressortministerium for henvendelsen.

Aarhus Kommune har på baggrund af den rejste tvivl samt en henvendelse fra Ombudsmanden foretaget en nærmere vurdering internt af, hvorvidt den pågældende praksis vedr. almenboliglovens §§ 59 og 60 er lovlig.

Sammenfattende er det konklusionen, at statsborgerskab hverken inddrages efter § 59, stk. 1 og 2, eller § 60, jf. nedenfor. Aarhus Kommunes praksis er således lovlig.

I praksis foregår anvisningen ved, at en borger sender en ansøgning til Den Sociale Boligtildeling. Den Sociale Boligtildeling i Aarhus Kommune modtager ca. 1.200 ansøgninger årligt. Aarhus Kommune vurderer på baggrund af en række boligsociale kriterier – eksempelvis om den boligsøgende har et socialt problem –, hvorvidt ansøgeren kvalificerer sig til at få anvist en bolig. Den boligsøgendes statsborgerskab indgår ikke i denne vurdering. Alle boligsøgende, der opfylder de boligsociale kriterier, godkendes, og alle boligsøgende får derfor en bolig. Aarhus Kommune har fulgt samme anvisningspraksis siden 1996.

I almenboliglovens § 59, stk. 1 og 2, overlades Aarhus Kommune et skøn, hvorefter boliger anvises *"på baggrund af en vurdering af den boligsøgendes behov og beboersammensætningen i den afdeling, den boligsøgende anvises til eller bor i på anvisningstidspunktet"*. I skønnet efter § 59, stk. 1 og 2, inddrages statsborgerskab ikke.

Aarhus Kommune inddrager alene statsborgerskab, når kommunen er forpligtet hertil, jf. almenboliglovens § 59, stk. 6, nr. 4, hvorefter kommunen ikke må anvisne en boligsøgende til en bolig i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, hvis en boligsøgende eller et medlem af boligsøgendes husstand ikke er statsborger i et EU-/EØS-land eller Schweiz (med undtagelse af studerende, som er indskrevet på en offentligt anerkendt uddannelsesinstitution).

BORGMESTERENS AFDELING

HR og Jura
Aarhus Kommune

Jura

Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00
Direkte telefon: 28 99 73 70

E-mail:
jura@ba.aarhus.dk
Direkte e-mail:
idhn@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sagsbehandler:
Ida Hekman Nielsen



Der er således ikke tale om en inddragelse af usagligt hensyn i forbindelse med skønsudøvelse, men alene retsanvendelse i overensstemmelse med ordlyden i almenboliglovens § 59, stk. 6, nr. 4.

8. juli 2019
Side 2 af 2

Af § 59, stk. 7, fremgår, at hvis det ikke er muligt at anvise en ledig bolig efter § 59, stk. 1-5, i en boligafdeling, der ikke er beliggende i udsatte boligområder, til boligsøgende som nævnt i § 59, stk. 6, skal Aarhus Kommune anvise en ledig bolig i et udsat område, jf. § 61 a, stk. 1. Om det er muligt at anvise en bolig eller ej er en skønsmæssig vurdering. Aarhus Kommune lægger i denne vurdering vægt på en række kriterier, herunder den boligsøgendes helbred og netværk. Statsborgerskab inddrages ikke i denne vurdering.

Dermed kan en statsborger fra et land, der ikke er et EU-/EØS-land eller Schweiz, alligevel anvises en bolig i et udsat boligområde, hvis det vurderes, at der ikke er ledige boliger i boligorganisationerne udenfor de udsatte boligområder.

Dette er også Aarhus Kommunes praksis.

Aarhus Kommune anviser ikke efter almenboliglovens § 60 (fleksibel udlejning).

Aarhus Kommune fastsætter i samarbejde med boligorganisationerne de "særlige kriterier", der kan give fortrinsret, jf. § 60, stk. 1. Kriterierne angår ikke statsborgerskab. § 60 vil derfor ikke blive kommenteret yderligere.

Sammenfattende er det konklusionen, at Aarhus Kommune ikke inddrager borgeres statsborgerskab ved anvisning af bolig efter almenboliglovens § 59, stk. 1 og 2, og § 60. Aarhus Kommune inddrager kun statsborgerskab, når kommunen er forpligtet hertil, jf. ordlyden i § 59, stk. 6, nr. 4.

Praksis i Aarhus Kommune er således i overensstemmelse med lovgivningen.

Denne skrivelse er alene til Transport- og Boligministeriets orientering.