



Dorthe Borgkvist

14. juni 2021
Side 1 af 3

Svar på 10-dages forespørgsel fra Dorthe Borgkvist (UFP) om ejendomsspekulation

Dorthe Borgkvist har den 1. juni 2021 fremsendt en 10-dages forespørgsel til Teknik og Miljø om ejendomsspekulation.

Nedenfor følger Teknik og Miljø's svar på de stillede spørgsmål.

- 1. Hvilket kendskab har Teknik og Miljø til Hr. Singh?**
- 2. Hvilke kontakter har der været mellem kommunen og ham i de sidste 3-4 år?**

Teknik og Miljø vurderer, at spørgsmål 1 og 2 hænger sammen, og de besvares derfor under et nedenfor.

Teknik og Miljø samarbejder med ejendomsudviklere og bygherrer, der henvender sig til os med ønske om enten udarbejdelse af nye lokalplaner eller byggesager. Teknik og Miljø har ikke kendskab til disses bagvedliggende aftaler og arrangementer, medmindre de konkret oplyser Teknik og Miljø herom.

Teknik og Miljø har oprettet sager på tre lokaliteter, hvor der har været dialog med anførte Singh Kailya:

Lokalplan 1143, Rødkløvervej, Christiansbjerg:

I oktober 2018 anmoder Singh Kailya (bygherre/ansøger) Teknik og Miljø om dialog vedrørende et område ved Rødkløvervej. Sagen startes op i september 2019 med et opstartsmøde med ansøger samt øvrige rådgivere og entreprenører. Sagen er på Magistratens dagsorden mandag den 14. juni 2021 med henblik på endelig vedtagelse.

Område ved Grenåvej/Agerbæksvej/Asylvej:

I oktober 2019 anmoder Singh Kailya (bygherre/ansøger) og dennes rådgivere Teknik og Miljø om dialog vedrørende et område ved Grenåvej/Agerbæksvej/Asylvej. Sagen lukkes på daværende tidspunkt pga. manglende fuldmagter.

I november 2020 anmoder Singh Kailya og dennes rådgivere igen om planproces for et område ved Grenåvej/Agerbæksvej/Asylvej.

TEKNIK OG MILJØ
Rådmandssekretariatet
Aarhus Kommune

Rådhuset
Postboks Pboks 36
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

E-mail:
post@mtm.aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sag: 21/048554-2
Sagsbehandler:
Anders Vindal Jørgensen



Teknik og Miljø vurderer, at der på det foreliggende grundlag kan indledes en planproces. Sagen er under afklaring og ligger pt. til bemanding i Teknik og Miljø. Ansøger er indkaldt til et opstartsmøde 11. august 2021.

14. juni 2021
Side 2 af 3

Område ved Nordre Ringgade, Barthsgade og Aldersrovej

I december 2020 anmoder Singh Kailya (bygherre/ansøger) sammen med dennes rådgivere Teknik og Miljø om planlægning for et område beliggende ved Nordre Ringgade, Barthsgade, Aldersrovej. Sagen afventer, at ansøger leverer fuldmagter samt dokumentation for dialog med naboer og fællesråd.

Derudover har der tidligere – senest i 2018 – været kontakt i forbindelse med nu afsluttede, almindelige byggesager. Der er således ingen af de gamle byggesager, som omhandler større byggeri eller nedrivninger.

3. Har kommunen været bekendt med, at Hr. Singh har foretaget boligopkøb/sikret sig forkøbsret til villaer i Århus kommune?

Når en privat udvikler henvender sig til Teknik og Miljø, er en af de første undersøgelser der foretages, at ansøger har adkomst til de arealer, der ansøges om. Til dette er der udviklet en standardfuldmagt. Fuldmagten skal udfyldes af ansøger og de ejere, der er indgået aftaler med. Skabelonen ligger på kommunens hjemmeside:

https://www.aarhus.dk/media/28131/fuldmagt_lokalplanlaegning.pdf

Aarhus kommune har ikke hjemmel til at forholde sig til indholdet af privatretlige aftaler - så som f.eks. køberetsaftaler mellem private parter. Dette er baggrunden for, at alle ansøgere henvises til kommunens fuldmagtsskabelon.

4. Ville kommunen have taget initiativ til at udarbejde lokalplaner, hvis ikke det var, fordi Hr. Singh havde sikret sig en række boliger?

Kommunen er ikke initiativtager på lokalplanlægning på privat grund. Hvis der ansøges om planproces for et privat område, og ansøger har adkomst til området (ved fuldmagter på kommunens fuldmagtsskabelon) behandler vi sagen i Teknik og Miljø.

Information om lokalplanprocessen i Aarhus Kommune kan findes her:

<https://www.aarhus.dk/virksomhed/byggeri-og-grunde/byggeri/kraever-dit-byggeri-en-lokalplan/>



5. Er det i overensstemmelse med kommunens politik at iværksætte ændringer af lokalplaner alene fordi en i forvejen rig person ønsker at kunne sælge sine huse med en større fortjeneste?

14. juni 2021
Side 3 af 3

Det er uklart for Teknik og Miljø hvilken politik Dorthe Borgkvist henviser til.

Teknik og Miljø udarbejder lokalplaner i henhold til mål og retningslinjer fra Kommuneplan 2017. I det omfang som et lokalplanforslag ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammer, medfølges det af et kommuneplantillæg, som indgår i byrådsbehandlingen af sagen.

6. Hvilke refleksioner giver det i øvrigt anledning til i Teknik og Miljø, at byudviklingen drives af enkeltpersoners tilfældige ønsker om større profit?

Der henvises til svaret på spørgsmål 4 oven for.

7. Vil Teknik og Miljø på baggrund af Århus Stiftstidendes afsløringer foretage nærmere undersøgelser af baggrunden for herr Singh og CA-SA's ønske om ændrede lokalplaner?

Teknik og Miljø finder ikke anledning til at foretage nærmere undersøgelser af baggrunden for ønsket.

8. Hvilke initiativer vil Århus Kommune tage for at forhindre boligopkøb/forkøbsret i spekulationshensigt?

Dette er ikke et spørgsmål, som Teknik og Miljø kan svare på. Der er tale om et politisk spørgsmål, som Dorthe Borgkvist har mulighed for at rejse i byrådet.

Med venlig hilsen

Bünyamin Simsek
Rådmand

/

Henrik Seiding
Direktør