



27. november 2024

Dette brev er fremsendt til dig som «type» af matrikel nr. «matrnr» «ejerlav» beliggende «beliggenhed»

TEKNIK OG MILJØ

Byrum
Aarhus Kommune

Afgørelse – Rugvænget ændrer status til privat fællesvej

Indledning

Vi skriver til dig, fordi Aarhus Kommune har truffet afgørelse om at omklassificere Rugvænget til privat fællesvej.

Kort fortalt betyder omklassificeringen, at du og de øvrige grundejere langs vejen fremover har ansvaret for vedligehold, renhold og vintervedligeholdelse af vejen. Vi har samlet alt, der er værd at vide om omklassificeringen på vores hjemmeside – læs [her](#)¹.

Nedenfor følger Aarhus Kommunes afgørelse, hvor du bl.a. kan læse begrundelsen for, at Rugvænget omklassificeres til privat fællesvej, ligesom du også kan orientere dig om sagens videre forløb.

Trafik og Vejdrift

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

www.aarhus.dk/omklassificering
omklassificering@mtm.aarhus.dk

Sagsnr. GEO-2022-503305
Sagsbehandler: Helle Juul

Afgørelsen

Du meddeles hermed, at Rugvænget omklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej med virkning fra

10. februar 2025

Din ejendom tildeles vejret til vejen. Vejretten sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen.

Det betyder også at vinter-, renholdelse og vedligeholdelsespligt, af den private fællesvej følger Lov om private fællesveje.

Regelgrundlaget

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Lov om offentlige veje mv. § 15 samt §§ 124-128 (LBK nr. 435 af 24. april 2024)

¹ <https://www.aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/>



Sagsfremstilling og begrundelse

27. november 2024

Aarhus Byråd besluttede i marts 2017 at igangsætte et projekt om omklassificering af offentlige veje til private fællesveje.

Baggrunden herfor, var et politisk ønske om at sikre grundejere ens vilkår på veje med trafikale fællestræk.

Byrådet fastlagde samtidig de kriterier, der er afgørende for, om en vej kommer i betragtning til omklassificering.

Kriterierne er defineret, som hvilke veje, der ikke kan omklassificeres:

- Trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der ikke er trafikveje, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtages veje, der er stamveje i et lukket område.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.

Veje, som kommer i betragtning til en omklassificering er veje, som falder uden for disse kriterier. Det kan være veje, som overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme, fx blinde veje, stamveje i et lukket område eller veje, som ville kunne lukkes uden trafikale og adgangsmæssige konsekvenser.

Kriterierne i deres helhed kan findes [her](#)².

I marts 2019 blev det offentliggjort på kommunens hjemmeside, at Rugvænget omklassificeres fra offentlig vej til private fællesvej.

Inden afgørelsen om omklassificering er truffet, er der udarbejdet en foreløbig og endelig tilstandsrapport, som dokumenterer vejens fysiske tilstand i forbindelse med omklassificeringen. Rapporterne er grundejernes sikkerhed for, at de overtager en vej i god og forsvarlig stand. God og forsvarlig stand tolkes i "Vejledning i lov om offentlige veje", som en teknisk restlevetid på mindst 25%³. Aarhus Byråd har dog besluttet at veje, skal have en restlevetid på minimum 50% ved overdragelsen.

² <https://www.aarhus.dk/media/70557/kriterier-for-harmonisering-af-vejnettet.pdf>

³ Vejledning i lov offentlige veje s. 94, [Rapport \(vejdirektoratet.dk\)](#)



Tidligere fremsendte dokumenter

27. november 2024

Herunder finder du en oversigt over de dokumenter, som har været fremsendt til de berørte grundejere på vejen.

- | | |
|-------------|--|
| Marts 2019 | Orienteringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer om, at vejstrækningen påtænkes omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej. |
| Januar 2024 | Udsendelse af partshøringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer med den foreløbige tilstandsrapport. Partshøringen gav mulighed for at komme med bemærkninger. |

Høringssvar

De enkelte høringssvar er gennemgået og i relevant omfang indgået som en del af grundlaget for den endelige afgørelse om omklassificering.

Høringssvarene er tematiseret og anonymiseret, og vil i overordnede emner blive gennemgået nedenfor.

Emne

Rugvænget betjener, udover ejendomme med udkørsel, tillige kirkesti og skolebørn til Mallings Skole

Vores ejendom grænser op til Rugvænget, men vi har udkørsel fra den offentlige vej Fløjstrupvej

Aarhus Kommunes bemærkninger

En privat fællesvej i byzone er offentligt tilgængelig, og må derfor gerne benyttes af andre end de tilgrænsende grundejere.

Vejdirektoratet har i en udtalelse fastslået, at "overordnet set vil gennemgående motorkørende trafik i privatvejlovens § 58 efter Vejdirektoratets opfattelse som hovedregel skulle forstås som trafik, der kører fra én offentlig vej til en anden offentlig vej via en privat fællesvej (typisk med det formål at benytte denne som en smutvej). Har en given bilist et ærinde ved den private fællesvej vil det betyde, at færdslen er vedkommende."

Det betyder, at afsætning ved en sti til kirke er vedkommende trafik.

Hvis din ejendom (matrikel) grænser op til en privat fællesvej og du har vejret, har du et ansvar for, at vejen er sikker at færdes på.

Som grundejer med vejret har du ansvaret for den del af vejen, der ligger nærmest din matrikel. Dine forpligtelser strækker sig som udgangspunkt langs din matrikel og ud til vejens midte. Der kan dog være undtagelser, der enten betyder, at du har forpligtelser til hele vejens bredde eller slet ikke noget af vejen. Undtagelsen kan være at du eller din nabo eller genbo ikke har vejret.

Dit ansvar omfatter, at vejen skal være sikker at færdes på. Som tilgrænsende grundejer til en privat fællesvej eller -sti, er du som udgangspunkt forpligtet til at vedligeholde, renholde, vinterbekæmpe og sikre forsvarligt afløb.



Kan ejerskabet af vejarealet overgå til et evt. vejlav eller andre adkomsthavere	En vejejer har ikke en forpligtelse til at vedligeholde vejen. Hvis et evt. vejlav ønsker at overtage ejerskabet af vejen, skal det meddeles Aarhus Kommune snarest muligt, da det skal berigtiges ved en beskikket landinspektør.	27. november 2024
Skal der etableres et vejlav når vejen omklassificeres	<p>Det bør indledningsvis undersøges, om en evt. eksisterende grundejerforening kan håndtere de vejberettigedes forpligtelser. Denne undersøgelse kan Aarhus Kommune desværre ikke bistå med, men det kan være nødvendigt at indhente juridisk bistand.</p> <p>Hvis denne mulighed er udtømt eller ikke eksisterende, opfordrer Aarhus Kommune til, at der dannes et vejlav, som kan varetage de vejberettigedes forpligtelser i fællesskab.</p> <p>Aarhus Kommune kan ikke stille krav om, at der skal etableres et vejlav på en privat fællesvej og en omklassificering er således uafhængig af en sådan foreningsdannelse.</p> <p>Et vejlav dannes som en frivillig forening med vedtægter, stiftende generalforsamling og en bestyrelse.</p> <p>Efter grundloven er der foreningsfrihed i Danmark, og derfor kan Aarhus Kommune ikke pålægge grundejerne at blive medlem af et vejlav. Uagtet om den tilgrænsende grundejer med vejret er medlem af et vejlav eller ej har denne en forpligtelse til at vedligeholde, renholde og vinterbekæmpe iht. privatvejslovens bestemmelser.</p> <p>Aarhus Kommune kan heller ikke forestå eller deltage i driften af et vejlav herunder opkræve kontingent eller forestå den løbende administration.</p>	
Hvordan etableres der et vejlav	<p>Hvis det er undersøgt og fundet uforeneligt at vejforpligtelserne kan rummes af en evt. grundejerforening, vil der kunne dannes et vejlav.</p> <p>Et vejlav stiftes som en forening, hvor medlemmerne selv udformer egne vedtægter, som er de regler, som regulerer foreningens interne forhold. Der skal afholdes en stiftende generalforsamling, konstitueres en bestyrelse og ske en registrering til www.virk.dk</p> <p>Medlemskabet af vejlavet er frivilligt, men betalingsforpligtelsen af kontingent kan tinglyses, så den også gælder fremtidige grundejere.</p> <p>Læs mere om vejlav og krav til dokumenter til brug for tinglysningen på www.aarhus.dk/omklassificering.</p> <p>Aarhus Kommune tilbyder at tinglyse vedtægter samt betale tinglysningsafgiften. Hvis der ønskes at gøre brug af dette tilbud, skal det meddeles kommunen inden et år fra overdragelsen på omklassificering@mtm.aarhus.dk</p>	



Den endelige tilstandsrapport viser, at den beregnede restlevetid for vejenes elementer er 82,14%, hvilket er mere end de 50%, som Aarhus Byråd har fastsat som forudsætning for omklassificering af veje til private fællesveje.

27. november 2024

Aarhus Byråd har for at imødegå grundejeres potentielle usikkerhed om vej-afvandings tilstand og restlevetid besluttet, at kommunen indestår for tilstanden af rendestensbrønde og stikledninger i en periode på 5 år fra overdragelsesdatoen.

Tildeling af vejret

En vejret sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen.

Udgangspunktet er, at en ejendom tildeles vejret når:

1. Ejendommen anvender eller kan anvende den hermed omklassificerede strækning for at komme til og fra ejendommen
2. Ejendommen grænser op til den hermed omklassificerede strækning

Medmindre der efter en konkret vurdering findes saglige grunde til at fravige dette udgangspunkt, tildeles ejendommen vejret.

Måtte ejendommen på et senere tidspunkt ønsker at erhverve sig en vejadgang, er dette et privatretligt anliggende mellem grundejer og vejejer, som er Aarhus Kommune.

Af medsendte **bilag 1** fremgår de ejendomme, som med denne afgørelse, er tildelt vejret til den omklassificerede vej.

Betydning for dig som grundejer

Omklassificeringen betyder, at det fremadrettet vil være Lov om private fællesveje, som er det lovmæssige grundlag for vejen. Heraf følger, at det er de vejberettigede, som har ansvaret for vedligehold, renhold og vintervedligeholdelse af vejen. Du kan læse mere grundejerforpligtelser i vedlagte **bilag 2**.

Vejejer

Vejarealet ejes af Aarhus Kommune.

For god ordens skyld gør Aarhus Kommune opmærksom på, at en vejejer ingen forpligtelser har i forhold til vedligehold, vintervedligeholdelse og renholdelse af vejen.

Vinterbekæmpelse vinteren 2024/2025

Henset til den igangværende sæson for vinterbekæmpelse, fortsætter Aarhus Kommune uændret med snerydning og saltspredning på den omklassificerede vejstrækning indtil den 31. marts 2025.



27. november 2024

Klagevejledning

Klage over denne afgørelse kan ske til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V, tlf.: 7244 3333. Du kan klage over retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag denne afgørelse er meddelt dig.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk således: Gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Eventuelt søgsmål skal være anlagt senest 6 måneder efter Vejdirektoratets afgørelse. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstole, før klageadgangen ved Vejdirektoratet er udnyttet

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os ved at skrive til omklassificering@mtm.aarhus.dk.

Med venlig hilsen

Trine Buus Karlsen

Områdechef Byrum
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Bilag

1. Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vejret til den private fællesvej
2. Uddybende information, bl.a. grundejerforpligtelser, vejlav m.m.