



## Taskforcens anbefalinger til håndtering af anlægsprojekter på ejendomsområdet

6. august 2026  
Side 1 af 2

### Resume

Taskforcens (Teknik og Miljø med bistand fra Rambøll) gennemgang af igangværende anlægsprojekter på ejendomsområdet med udfordret økonomi viser, at der er risiko for budgetoverskridelser på op til 139 mio. kr.<sup>1</sup> hvis samtlige projekter skal gennemføres som forudsat, med det aktuelt planlagte indhold og kvalitetsniveau.

**Teknik og Miljø**  
Aarhus Ejendomme  
Aarhus Kommune

Taskforcen peger på tre mulige løsninger til håndtering af projekterne i forbindelse med forhandlingerne om Budget 2027:

1. **Løsning uden tilførsel af nye anlægsmidler**, hvor der i stedet omprioriteres mellem de igangværende anlægsprojekter. Det betyder, at udvalgte projekter enten aflyses eller nedskales.
2. **Mellemløsning hvor der tilføres ny finansiering til visse projekter**, mens et mindre antal udvalgte projekter aflyses eller nedskales.
3. **Fuld løsning**, hvor der tilføres 139 mio. kr. med henblik på at videreføre alle igangværende anlægsprojekter uden reduktion i indhold og kvalitet.

**Forvaltningsstab Ejendomme**  
Bautavej 6  
8210 Aarhus V

Direkte telefon: 20 41 25 86

Sagsbehandler:  
Mette Mærsk Clausen  
Joan Osvang Pedersen

### Taskforcens anbefaling

Taskforcen bestående af direktøren for Teknik og Miljø og forvaltningschefen fra Aarhus Ejendomme anbefaler, at byrådet som minimum omprioriterer eller finder nye midler til de anlægsprojekter, der allerede er afsluttet, eller som er så langt i byggefasen, at der ikke længere er et reelt politisk handlerum for at tilpasse projekterne. Disse projekter har et samlet behov for yderligere finansiering på 26 mio. kr.

Taskforcen anbefaler også, at der sikres finansiering til den nye daginstitution på Thomas Winding Gade, da kommunen er forpligtet til at overholde pasningsgarantien. Det medfører et finansieringsbehov på 14 mio. kr.

Taskforcen anbefaler desuden, at anlægsprojektet vedr. Cykelparkeringshotellet ved Aarhus H gentænkes, eksempelvis gennem en mere decentral placering af cykelparkeringsfaciliteter i området omkring Aarhus H.

For så vidt angår Skejbygårdsvej 13 (Velfærdsteknologiens Hus og lærings- og beskæftigelsespladser) har Magistraten den 23. juni 2026 bedt Teknik og

---

<sup>1</sup> Sum uden Katrinebjergskolen, da der politisk er truffet aftale om at udarbejde tillægsbevilling hertil.



Miljø om at fremsende en ny indstilling om en tillægsbevilling til projektet, som finansieres inden for eksisterende bevillinger. Teknik og Miljø arbejder derfor videre med at afdække mulighederne for at gennemføre projektet, herunder muligheden for finansiering via Sundhed og Omsorgs opsparing. Der er aktuelt en finansieringsmanko i projektet på 23 mio. kr.

6. august 2026  
Side 2 af 2

Bilag 1 indeholder Rambølls vurderinger og anbefalinger, samt en uddybning af de tre udfaldsrum.

Bilag 2 indeholder en oversigt over projekter og finansiering.

Byrådet kan ved anmodning få udleveret Rambølls samlede materiale med læringspunkter for anlægsprojekter i Aarhus Kommuner samt projektgennemgange for de konkrete projekter.