



27. november 2024

*Dette brev er fremsendt til dig som «type» af matrikel nr. «matrnr» «ejerlav» beliggende «beliggenhed»*

## **Afgørelse – Blåvej ændrer status til privat fællesvej**

### **Indledning**

Vi skriver til dig, fordi Aarhus Kommune har truffet afgørelse om at omklassificere Blåvej til privat fællesvej.

Kort fortalt betyder omklassificeringen, at du og de øvrige grundejere langs vejen fremover har ansvaret for vedligehold, renhold og vinterbekæmpelse af vejen. Vi har samlet det, der er værd at vide om omklassificeringen på vores hjemmeside – læs [her](#)<sup>1</sup>.

Nedenfor følger Aarhus Kommunes afgørelse, hvor du bl.a. kan læse begrundelsen for, at Blåvej omklassificeres til privat fællesvej, ligesom du også kan orientere dig om sagens videre forløb.

### **Afgørelsen**

Du meddeles hermed, at Blåvej omklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej med virkning fra

**10. februar 2025**

Din ejendom tildeles vejret til vejen. Vejretten sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen og/eller benytte den aftalebestemte færdselsret.

Det betyder samtidig, at det er Lov om private fællesveje, som danner den lovmæssige ramme for de forpligtelser, du som vejberettiget er underlagt.

### **Regelgrundlaget**

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Lov om offentlige veje mv. § 15 samt §§ 124-128 (LBK nr. 435 af 24. april 2024)

---

<sup>1</sup> <https://www.aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/>

**TEKNIK OG MILJØ**

Byrum  
Aarhus Kommune

**Trafik og Vejdrift**

Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

[www.aarhus.dk/omklassificering](http://www.aarhus.dk/omklassificering)  
[omklassificering@mtm.aarhus.dk](mailto:omklassificering@mtm.aarhus.dk)

Sagsnr. GEO-2022-503345  
Sagsbehandler: Helle Juul



27. november 2024

## Sagsfremstilling og begrundelse

Aarhus Byråd besluttede i marts 2017 at igangsætte et projekt om omklassificering af offentlige veje til private fællesveje.

Baggrunden herfor, var et politisk ønske om at sikre grundejere ens vilkår på veje med trafikale fællestræk.

Byrådet fastlagde samtidig de kriterier, der er afgørende for, om en vej kommer i betragtning til omklassificering.

Kriterierne er defineret, som hvilke veje, der ikke kan omklassificeres:

- Trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der ikke er trafikveje, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtages veje, der er stamveje i et lukket område.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.

Veje, som kommer i betragtning til en omklassificering er veje, som falder uden for disse kriterier. Det kan være veje, som overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme, fx blinde veje, stamveje i et lukket område eller veje, som ville kunne lukkes uden trafikale og adgangsmæssige konsekvenser.

Kriterierne i deres helhed kan findes [her](#)<sup>2</sup>.

I marts 2019 blev det offentliggjort på kommunens hjemmeside, at Blåvej påtænkte omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej.

Inden afgørelsen om omklassificering er truffet, er der udarbejdet en foreløbig og endelig tilstandsrapport, som dokumenterer vejens fysiske tilstand i forbindelse med omklassificeringen. Rapporterne er grundejernes sikkerhed for, at de overtager en vej i god og forsvarlig stand. God og forsvarlig stand tolkes i "Vejledning i lov om offentlige veje", som en teknisk restlevetid på mindst 25%<sup>3</sup>. Aarhus Byråd har besluttet at veje, skal have en restlevetid på minimum 50% ved overdragelsen.

<sup>2</sup> <https://www.aarhus.dk/media/70557/kriterier-for-harmonisering-af-vejnettet.pdf>

<sup>3</sup> Vejledning i lov offentlige veje s. 94, [Rapport \(vejdirektoratet.dk\)](#)



### Tidligere fremsendte dokumenter

27. november 2024

Herunder finder du en oversigt over de dokumenter, som har været fremsendt til de berørte grundejere på vejen.

Marts 2019	Orienteringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer om, at vejstrækningen påtænkes omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej.
Januar 2024	Udsendelse af partshøringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer med den foreløbige tilstandsrapport.

### Høringssvar

De enkelte høringssvar er gennemgået og indgår som en del af grundlaget for den endelige afgørelse om omklassificering.

Høringssvarene gennemgås nedenfor i tematiseret og anonymiseret form.

<b>Emne</b>	<b>Aarhus Kommunes bemærkninger</b>
Uenig i anførte trafikklasse T1 i tilstandsrapporten, da der er meget tung trafik til ejendommene	<p>Aarhus Kommune har ændret trafikklassen fra T1 til T2let, som er defineret mellem 1-10 lastbiler i døgnet.</p> <p>Af den endelige tilstandsrapport fremgår det, at vejen i 2025 vil blive forsynet med nyt slidlag i form af ny overfladebehandling (OB), hvorfor ændringen af trafikklassen ikke vurderes at få betydning for omklassificeringen, idet vejens restlevetid vil være væsentligt højere end 50%.</p>
Revnedannelse i asfalten	<p>Af den endelige tilstandsrapport fremgår det, at vejen i 2025 vil blive forsynet med nyt slidlag i form af ny overfladebehandling (OB).</p> <p>Vejen vurderes herefter at komme til at fremstå med et minimalt antal skader og dermed med en restlevetid væsentligt bedre end 50%.</p> <p>Det sikres i forbindelse med slidlags arbejderne at rabatter har faldt bort fra vejen.</p>
Vejen bør lukkes ved Blåvej 40	<p>Aarhus Kommune har en interesse i et fintmasket vejnet. En vejlukning er derfor ikke aktuel for nuværende.</p> <p>Måtte en enkelt grundejer eller ejendommens konkrete anvendelse være årsag til en øget belastning af vejen, kan det derimod være aktuelt at lade dette indgå ved den aftalebestemte bidragsfordeling.</p>



27. november 2024

### Beslutningsgrundlaget

Blåvej er en vej, som overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme. Blåvej er en blind vej, hvorfor hverken permanent eller midlertidig omlægning af trafik vil medføre gennemkørende trafik.

Vejen lever dermed op til de trafikale kriterier, Byrådet har fastlagt, da:

- Vejene ikke er en del af det overordnede sammenhængende vejnet
- Vejene ikke vurderes at udføre en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet
- Vejene ikke vurderes at udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt
- Vejene betjener ikke busser i rute

Derfor omklassificeres Blåvej

### Vejens tilstand

De indkomne bemærkninger til den foreløbige tilstandsrapport er gennemgået og i overensstemmelse med gældende vejledning for udarbejdelse af tilstandsrapporter.

[Klik her og find de endelige tilstandsrapporter for Blåvej på listen over veje offentliggjort i 2019.](#)

Den endelige tilstandsrapport viser, at den beregnede restlevetid for vejenes elementer efter nyt slidlag i foråret 2025, vil være væsentligt højere end 50%, som Aarhus Byråd har fastsat som forudsætning for omklassificering af veje til private fællesveje.

Aarhus Byråd har for at imødegå grundejeres potentielle usikkerhed om vejafvandings tilstand og restlevetid besluttet, at kommunen indestår for tilstanden af rendestensbrønde og stikledninger i en periode på 5 år fra overdragelsesdatoen.

Med hensyn til afvanding, kan stikledninger være tilknyttet underførte drænrør. Evt. drænrør som ligger under vejen er at sidestille med vandløb efter vandløbsloven og her vil Aarhus Kommune også fremadrettet være ansvarlig for drift og vedligehold.

Blåvej vil i foråret i 2025 vil blive forsynet med nyt slidlag i form af ny overfladebehandling (OB). Arbejdet vil blive udført efter overdragelsesdatoen, men for Aarhus Kommunes regning. Tilsyn udføres tillige af Aarhus Kommune.

### Tildeling af vejret

En vejret sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen



Udgangspunktet er, at en ejendom tildeles vejret når:

27. november 2024

1. Ejendommen anvender eller kan anvende den hermed omklassificerede strækning for at komme til og fra ejendommen
2. Ejendommen grænser op til den hermed omklassificerede strækning
3. Ejendommen benytter en aftalebestemte færdselsret

Medmindre der efter en konkret vurdering findes saglige grunde til at fravige dette udgangspunkt, tildeles ejendommen vejret.

Af medsendte **bilag 1** fremgår de ejendomme, som med denne afgørelse, er tildelt vejret til den omklassificerede vej.

### **Betydning for dig som grundejer**

For private fællesveje beliggende i landzone gælder privatvejslovens afsnit II. Heraf følger at det er de vejberettigede, der i fællesskab skal vedligeholde vejen. Vedligeholdelsesforpligtelsen, gælder ligeledes vinterbekæmpelse og renhold, samt evt. grønne arealer set i forhold til trafikens art og omfang.

Ved uenighed om vedligeholdelse af en privat fællesvej på landet kan en vejberettiget anmode kommunen om at afholde et vejsyn. Du kan læse mere grundejerforpligtelser i vedlagte **bilag 2**.

### Vejejer

Vejejer vil efter omklassificeringen være Aarhus Kommune. Aarhus Kommune forestår det matrikulære udestående jf. Vejlovens § 124, stk. 5.

For god ordens skyld gør Aarhus Kommune opmærksom på, at en vejejer ingen forpligtelser har i forhold til vedligehold, renhold eller vinterbekæmpelse af vejen.

### Vinterbekæmpelse vinteren 2024/2025

Henset til den igangværende sæson for vinterbekæmpelse, fortsætter Aarhus Kommune uændret med snerydning og saltspredning på den omklassificerede vejstrækning indtil den 31. marts 2025.

### **Klagevejledning**

Klage over denne afgørelse kan ske til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V, tlf.: 7244 3333. Du kan klage over retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag denne afgørelse er meddelt dig.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på [borger.dk](http://borger.dk) således: Gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.



27. november 2024

Eventuelt søgsmål skal være anlagt senest 6 måneder efter Vejdirektoratets afgørelse. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstole, før klageadgangen ved Vejdirektoratet er udnyttet

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os ved at skrive til [omklassificering@mtm.aarhus.dk](mailto:omklassificering@mtm.aarhus.dk).

Med venlig hilsen

Trine Buus Karlsen

Områdechef Byrum  
Teknik og Miljø  
Aarhus Kommune

**Bilag**

1. Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vejret til den private fællesvej
2. Uddybende information, bl.a. grundejerforpligtelser, vejlav m.m.