



27. november 2024

*Dette brev er fremsendt til dig som «type» af matrikel nr. «matnr» «ejerlav» beliggende «beliggenhed»*

## **Afgørelse – Laurbærvænget ændrer status til privat fællesvej**

### **Indledning**

Vi skriver til dig, fordi Aarhus Kommune har truffet afgørelse om at omklassificere Laurbærvænget til privat fællesvej.

Kort fortalt betyder omklassificeringen, at du og de øvrige grundejere langs vejen fremover har ansvaret for vedligehold, renhold og vintervedligeholdelse af vejen. Vi har samlet alt, der er værd at vide om omklassificeringen på vores hjemmeside – læs [her](#)<sup>1</sup>.

Nedenfor følger Aarhus Kommunes afgørelse, hvor du bl.a. kan læse begrundelsen for, at Laurbærvænget omklassificeres til privat fællesvej, ligesom du også kan orientere dig om sagens videre forløb.

### **Afgørelsen**

Du meddeles hermed, at Laurbærvænget omklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej med virkning fra

**10. februar 2025**

Din ejendom tildeles vejret til vejen. Vejretten sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen.

Det betyder også at vinter-, renholdelse og vedligeholdelsespligten af den private fællesvej følger Lov om private fællesveje.

### **Regelgrundlaget**

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Lov om offentlige veje mv. § 15 samt §§ 124-128 (LBK nr. 435 af 24. april 2024)

## **TEKNIK OG MILJØ**

Byrum  
Aarhus Kommune

### **Trafik og Vejdrift**

Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

[www.aarhus.dk/omklassificering](http://www.aarhus.dk/omklassificering)  
[omklassificering@mtm.aarhus.dk](mailto:omklassificering@mtm.aarhus.dk)

Sagsnr. GEO-2022-503351  
Sagsbehandler: Helle Juul

---

<sup>1</sup> <https://www.aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/>



27. november 2024

## Sagsfremstilling og begrundelse

Aarhus Byråd besluttede i 2017 at igangsætte et projekt om omklassificering af offentlige veje til private fællesveje.

Baggrunden herfor, var et politisk ønske om at sikre grundejere ens vilkår på veje med trafikale fællestræk.

Byrådet fastlagde samtidig de kriterier, der er afgørende for, om en vej kommer i betragtning til omklassificering.

Kriterierne er defineret, som hvilke veje, der ikke kan omklassificeres:

- Trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der ikke er trafikveje, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtages veje, der er stamveje i et lukket område.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.

Veje, som kommer i betragtning til en omklassificering er veje, som falder uden for disse kriterier. Det kan være veje, som overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme, fx blinde veje, stamveje i et lukket område eller veje, som ville kunne lukkes uden trafikale og adgangsmæssige konsekvenser.

Kriterierne i deres helhed kan findes [her](#)<sup>2</sup>.

I marts 2019 blev det offentliggjort på kommunens hjemmeside, at Laurbærvænget omklassificeres fra offentlig vej til private fællesvej.

Inden afgørelsen om omklassificering er truffet, er der udarbejdet en foreløbig og endelig tilstandsrapport, som dokumenterer vejens fysiske tilstand i forbindelse med omklassificeringen. Rapporterne er grundejernes sikkerhed for, at de overtager en vej i god og forsvarlig stand. God og forsvarlig stand tolkes i "Vejledning i lov om offentlige veje", som en teknisk restlevetid på mindst 25%<sup>3</sup>. Aarhus Byråd har dog besluttet at veje, skal have en restlevetid på minimum 50% ved overdragelsen.

<sup>2</sup> <https://www.aarhus.dk/media/70557/kriterier-for-harmonisering-af-vejnettet.pdf>

<sup>3</sup> Vejledning i lov offentlige veje s. 94, [Rapport \(vejdirektoratet.dk\)](#)



### Tidligere fremsendte dokumenter

27. november 2024

Herunder finder du en oversigt over de dokumenter, som har været fremsendt til de berørte grundejere på vejen.

Marts 2019	Orienteringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer om, at vejstrækningen påtænkes omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej.
Januar 2024	Udsendelse af partshøringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer med den foreløbige tilstandsrapport. Partshøringen gav mulighed for at komme med bemærkninger.

### Høringssvar

De enkelte høringssvar er gennemgået og indgået som en del af grundlaget for den endelige afgørelse om omklassificering.

Høringssvarene gennemgås nedenfor i tematiseret og anonymiseret form.

#### **Emne**

Kan vejen omklassificeres når der er en eller flere institutioner på vejen?

#### **Aarhus Kommunes bemærkninger**

En offentlig vej kan omklassificeres til privat fællesvej, selvom der er en eller flere kommunale eller private institutioner har adresse på en del af vejstrækningen, som ellers fortrinsvis rummer én- og flerfamiliehuse.

I overensstemmelse med Vejdirektoratets afgørelsespraksis, er det afgørende, at den motoriserede færdsel er vedkommende for de vejberettigede ejendomme, uanset trafikens sammensætning og omfang.

Trafik til institutioner med adresse på vejstrækningen anser Aarhus Kommune derfor som værende vedkommende trafik og er ikke ensbetydende med, at vejen skal forblive en offentlig vej.

Med hensyn til bidragspligten, er udgangspunktet, at de tilgrænsende vejberettigede grundejere selv skal aftale en fordeling af udgifter i forbindelse med vejens vedligehold. Det kan derfor aftales, at grundejerne skal bidrage forskelligt til istandsættelse efter ejendommens brug.

Kommunen kan som vejmyndighed træffe afgørelse om, at vejen skal vedligeholdes (påbudt istandsættelse). Hvis der ikke kan opnås enighed om udgiftsfordelingen i forbindelse med denne afgørelse, vil kommunen, som vejmyndighed kunne fordele udgifterne efter måden ejendommene benyttes eller forventes benyttes på jf. Lov om privat fællesvej. Hvis ejendommene benyttes på en ensartet måde til hhv.



27. november 2024

bolig eller erhverv, kan der ske en fordeling med et ensartet beløb.

Det er således forventeligt, at en institution vil få fastsat et højere bidrag end et parcelhus.

Den foreløbige tilstandsrapport er næste 2 år gammel, og kan ikke lægges til grund for omklassificeringen?

Formålet med tilstandsrapporten er, at den skal dokumentere, at vejen med udstyr er i god og forsvarlig stand som privat fællesvej på overdragelsestidspunktet.

Normalkravet til restlevetiden ved overdragelse af en vej i god og forsvarlig stand er 25%, men Aarhus Kommune har fastsat som forudsætning for omklassificering at vejen skal have en restlevetid på mindst 50%.

I henhold til Lov om offentlige veje skal der inden en vej kan omklassificeres udarbejdes en foreløbig og endelige tilstandsrapport. Den foreløbige tilstandsrapport udsendes med partshøringen, mens den endelige tilstandsrapport udsendes med afgørelsen.

Den foreløbige tilstandsrapport er med til at belyse, hvilke eventuelle skader og mangler, der skal udbedres førend der kan træffes en afgørelse om omklassificering.

Hvordan vurderes rendestensbrønde med tilhørende stikledning inden omklassificering?

Rendestensbrønde med tilhørende stikledninger (frem til hovedledningen) er en del af vejens udstyr

Aarhus Kommune anvender de retningslinjer, der er udviklet af Vejdirektoratet for tilstandsvurdering af veje, der skal omklassificeres. Det betyder at der gennemføres en visuel besigtigelse af rendestensbrøndene, og det er ud fra denne, at det vurderes om rendestensbrøndene er funktionsduelige.

I almindelighed skal vejens elementer – slidlag, belægning, vejkasse, vejafvandingsystem, vejbelysning, afmærkning m.m. – have en forventet restlevetid på en fjerdedel af anlægselementets tekniske levetid, Som det også understreges i vejledningen. Som det også fremgår af vejledningen, er det dog ikke muligt for alle typer vejelementer at tale om en forventet restlevetid. I "*Vejledning til tilstandsrapport, Transportministeren*" er der derfor angivet andre måder at sikre borgerne imod, at de straks efter overdragelsen pålægges at udbedre det pågældende vejelement.

Retningslinjerne for håndtering af elementer til vejafvandning fremgår af vejledningen side 6 samt Bilag 4.1 til 4.3. Her af fremgår det at vejbrønde skal være oprenset før omklassificeringen, hvorefter der i bilag 4.1 til 4.3 er fastsat de krav til elementernes tilstand, som med rimelighed kan betragtes at



27. november 2024

repræsentere 25% reglen. Kravene er minimumskrav, hvis vejen skal kunne omklassificeres. Af bilagene fremgår det således at afvandingselementerne tilstand vurderes i forhold til følgende kategorier: a) God, som ny b) Mindre god, men funktionsduelig c) Dårlig, ikke funktionsduelig.

For tilstand a) og b) gælder at afvandingselementerne enkeltvis og samlet kan sikre en tilstrækkelig afvanding af overfladearealer i forhold til normale nedbørsmængder, (oftest sat til 140 l/s/ha), og en tilstrækkelig afdræning af vejens bærelag, til at sikre en tilstrækkelige bæreevne af vejen.

Hvis det i forbindelse med udarbejdelsen af tilstandsrapporten er konstateret at tilstanden af elementerne kan placeret i kategori a) eller b), er elementerne vurderet egnet til omklassificering uanset at der ikke findes beregningsmodeller for restlevetiden og Aarhus Kommune derfor ikke kan sætte eksakte år på den forventede restlevetid.

Fordi en vurdering foregår visuelt og kan give anledning til bekymring, har Aarhus Byråd besluttet, at Aarhus Kommune indestår for rendestensbrøndenes funktionsduelighed i 5 år efter overdragelsen.

### Beslutningsgrundlaget

Laurbærvænget er en vej, som overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme. Laurbærvænget er en blind vej, hvorfor hverken permanent eller midlertidig omlægning af trafik, kan generere gennemkørende trafik.

Vejen lever dermed op til de trafikale kriterier, Byrådet har fastlagt, da:

- Vejen ikke er en del af det overordnede sammenhængende vejnet
- Vejen ikke vurderes at udføre en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet
- Vejen ikke vurderes at udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt
- Vejen betjener ikke busser i rute

Derfor omklassificeres Laurbærvænget

### Vejens tilstand

De indkomne bemærkninger til den foreløbige tilstandsrapport er gennemgået og indarbejdet i den endelige iht. gældende vejledning for udarbejdelse af tilstandsrapporter.

[Klik her og find de endelige tilstandsrapporter for Laurbærvænget på listen over veje offentliggjort i 2019.](#)



Den endelige tilstandsrapport viser, at den beregnede restlevetid for vejenes elementer er 63,91, hvilket er mere end de 50%, som Aarhus Byråd har fastsat som forudsætning for omklassificering af veje til private fællesveje.

27. november 2024

Aarhus Byråd har for at imødegå grundejeres potentielle usikkerhed om vej-afvandings tilstand og restlevetid besluttet, at kommunen indestår for tilstanden af rendestensbrønde og stikledninger i en periode på 5 år fra overdragelsesdatoen.

#### Tildeling af vejret

En vejret sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen.

Udgangspunktet er, at en ejendom tildeles vejret når:

1. Ejendommen anvender eller kan anvende den hermed omklassificerede strækning for at komme til og fra ejendommen
2. Ejendommen grænser op til den hermed omklassificerede strækning

Medmindre der efter en konkret vurdering findes saglige grunde til at fravige dette udgangspunkt, tildeles ejendommen vejret.

Af medsendte **bilag 1** fremgår de ejendomme, som med denne afgørelse, er tildelt vejret til den omklassificerede vej.

#### **Betydning for dig som grundejer**

Omklassificeringen betyder, at det fremadrettet vil være Lov om private fællesveje, som er det lovmæssige grundlag for vejen. Heraf følger, at det er de vejberettigede, som har ansvaret for vedligehold, renholdelse og vintervedligeholdelse af vejen. Du kan læse mere grundejerforpligtelser i vedlagte **bilag 2**.

#### Vejejer

Vejarealet ejes af Grundejerforeningen Laurbærvænget

For god ordens skyld gør Aarhus Kommune opmærksom på, at en vejejer ingen forpligtelser har i forhold til vedligehold, vintervedligeholdelse og renholdelse af vejen.

#### Vinterbekæmpelse vinteren 2024/2025

Henset til den igangværende sæson for vinterbekæmpelse, fortsætter Aarhus Kommune uændret med snerydning og saltspredning på den omklassificerede vejstrækning indtil den 31. marts 2025.



27. november 2024

### **Klagevejledning**

Klage over denne afgørelse kan ske til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V, tlf.: 7244 3333. Du kan klage over retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag denne afgørelse er meddelt dig.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på [borger.dk](http://borger.dk) således: Gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Eventuelt søgsmål skal være anlagt senest 6 måneder efter Vejdirektoratets afgørelse. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstole, før klageadgangen ved Vejdirektoratet er udnyttet

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os ved at skrive til [omklassificering@mtm.aarhus.dk](mailto:omklassificering@mtm.aarhus.dk).

Med venlig hilsen

Trine Buus Karlsen

Områdechef Byrum  
Teknik og Miljø  
Aarhus Kommune

### **Bilag**

1. Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vejret til den private fællesvej
2. Uddybende information, bl.a. grundejerforpligtelser, vejlav m.m.