



Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

Louise Hygum
Egå Møllevvej 146
8250 Egå

24. marts 2026

Side 1 af 5

Ejendommens matr.nr.: 1f, Egå By, Egå
Adresse: Egå Møllevvej 146, 8250 Egå
Vedrørende: Landzonetilladelse til etablering af ridebane

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

LANDZONETILLADELSE

Aarhus Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af ridebane på matr.nr. 1f, Egå By, Egå, beliggende Egå Møllevvej 146, 8250 Egå.

Tilladelsen er givet på baggrund af fremsendt ansøgning og tegningsmateriale, modtaget den 28-02-2026.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes inden klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet. Under "Sagens videre forløb", kan du se nærmere om klagefrister.

Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 22 13
www.aarhus.dk/byggeri

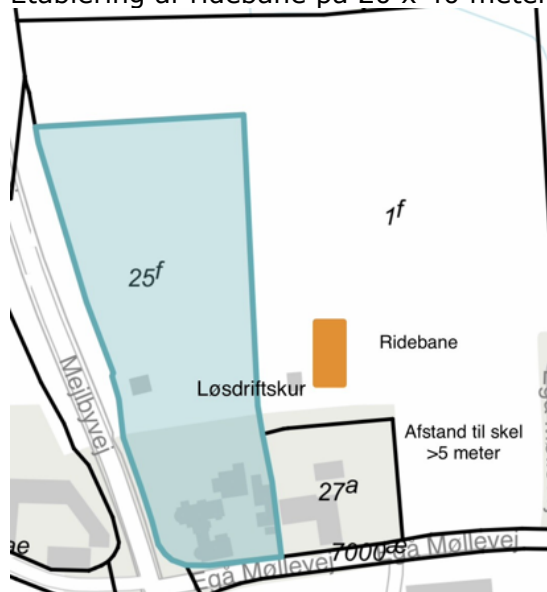
Sag:
S2026-17052

Sagsbehandler:
Simon Pedersen

Telefontid 9.30-11.30
Ekspeditionstid 9.30-15.00

Tilladelsen omfatter

Etablering af ridebane på 20 x 40 meter uden belysning.



Ansøgningsmaterialet er vedlagt afgørelsen.



Vilkår for etablering af ridebanen

Jordhåndtering, dræn og afvanding:

- Ridebanens færdige terræn må ikke reguleres mere end +/- 0,50 m i forhold til det naturlige terræn på arealet.
- Etableringen af ridebanen må ikke medføre ændring af afvandingsforholdene. Nødvendig forbedring af dræn eller faskine skal ske på forlangende fra kommunens vandløbs- eller miljømyndighed.
- Overskydende afgravet muldjord skal spredes på ejendommens egne arealer i et lag på maksimalt 0,30 m. Der må ikke etableres jordvolde.

Hegning:

- Fast hegning rundt om ridebanen må maksimalt være i 1,25 m højde og skal udføres som trådhegn eller som et åbent træhegn i natur eller malet i jordfarver.

Anvendelse:

- Ridebanen må alene anvendes af ejer til private formål på ejendommen. Det betyder, at den ikke må anvendes til f.eks. rideskole, hestepension og lignende ikke-landbrugs-mæssig virksomhed på ejendommen.

Opbygning af banen:

- Der må kun benyttes knust tegl og beton, så længe disse ikke indeholder materialer som klinker, asbest, tegl med blyholdig maling eller glaserede tegl. Dette skyldes, at glaserede tegl kan udvaske tungmetaller.
- Materialerne skal være rene, komme fra en godkendt leverandør og overholde de gældende krav i Restproduktbekendtgørelsen.

Faktiske forhold

Ejendommen

Ejendommen er en landbrugsnoteret ejendom bestående af matrikel 25f, Egå By, Egå og matrikel 1f, Egå By, Egå og er på 3,3 ha.

Natura 2000 og Naturbeskyttelse

Natura 2000

Aarhus Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatsbekendtgørelsen.

Plangrundlag

Zonestatus

Ejendommen er beliggende i landzone.

24. marts 2026

Side 2 af 5



Kommuneplan

Ejendommen er beliggende udenfor kommuneplanens rammeområder.

24. marts 2026

Side 3 af 5

Området er i kommuneplan 2025 kortlagt som almindeligt landskab. De almindelige landskaber er typisk robuste landskaber, der skal vedligeholdes. Her kan der ske byudvikling under hensyn til landskabets eksisterende kvaliteter. De almindelige landskaber i Aarhus Kommune er bl.a. de storbakkede landskaber omkring Hårup og Mejlbjerg samt mellem Hasselager, Mårslet, Solbjerg og Malling.

Besigtigelse

Vi har ikke foretaget besigtigelse. Vurdering er foretaget på baggrund af projektmateriale, ansøgers oplysninger og luftfotos fra forskellige perioder.

Naboorientering

Ansøgningen har været sendt til orientering hos dine naboer i perioden fra den 05-03-2026 til den 19-03-2026.

Der er ikke indkommet bemærkninger til projektet i forbindelse med orienteringen.

Begrundelse for afgørelsen

I vurderingen har vi særligt lagt vægt på, at etablering af ridebanen ikke strider mod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre.

Vi har herudover lagt vægt på, at ridebaner er naturligt hjemmehørende i landzone.

Aarhus Kommune vurderer, at etablering af ridebanen ikke påvirker områdets landskabskarakter nævneværdigt, eftersom der ikke er tale om reelt byggeri.

Samlet er det derfor vores vurdering, at etablering af ridebanen er hensigtsmæssig.

Retsregler

Aarhus kommune har truffet afgørelse og meddelt landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Hovedformålet med planlovens zonedeling er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det.



Opførelse af ny bolig/erhverv i landzone fører til byspredning og det er i strid med formålet for loven.

24. marts 2026

Side 4 af 5

Planlov

Lov 388 af den 6. juni 1991 om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024.

Kommuneplan

Kommuneplan 2025 for Aarhus Kommune.

Sagens videre forløb

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver ikke byggetilladelse.

Klagefrist

Vi vil ved annoncering offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Annonceringen forventes at finde sted den 25-03-2026.

Der kan klages til Planklagenævnet over, at landzonetilladelsen er givet. Klagefristen er 4 uger regnet fra annonceringen.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, det vil sige dagen efter den 22-04-2026

Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

Med venlig hilsen

Simon Pedersen
Byggesagsbehandler

Landzonetilladelsen meddeles på baggrund af følgende:

- Hoveddokument for ansøgningen (1) 28-02-2026 09:43, bilag D2026-84455.
- Unknown.jpeg (1) 28-02-2026 09:43 - klip af kort mm., bilag D2026-84457.

Dokumenterne er vedhæftet tilladelsen.

Vedlagt

- Klagevejledning: Planloven



KLAGEVEJLEDNING

24. marts 2026

Side 5 af 5

PLANLOVEN

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetence-reglerne. Du kan derimod ikke klage over skøns-mæssige afgørelser.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan dog også påklages med hensyn til skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEFRIST

Klagefristen er 4 uger fra den dato, du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

KLAGEMYNDIGHED

Planklagenævnet er klagemyndighed. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevne-neshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID/Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du inden udløbet af klagefristen sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.

NOVEMBER 2022



Ansøgning for Planlov - Landzonetilladelse

Aarhus Kommune

Stamdata

Adresse:	Egå Møllevej 146, 8250 Egå
Fase:	Dialog
BOM-nr.:	byg-2026-772744
Klassifikation:	KLnr: 01.03.03 P19
Indsendelsesnr.:	(1) 28-02-2026
Projekt:	Privat ridebane
Ansøgningstype:	Landzonetilladelse
Kontaktoplysninger på ejeren:	Navn: Louise Hygum Adresse: Egå Møllevej 146, 8250 Egå Telefon: 31661487 E-mail: louiseejby@hotmail.com Evt. CVR-nr.:

Steder og valgte bygninger

Ejendomme:	BFE nummer: 10090882
Matrikler:	Matrikel nr.: 25f Ejerlav: 950251, Egå By, Egå

Fuldmagter

Fuldmagt

- ☒ Jeg er ejer af ejendommen.
- ☐ Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer af ejendommen (digital fuldmagt).
- ☐ Jeg har behov for en fuldmagt fra en ejer, som ikke har adgang til at give en digital fuldmagt (denne er f.eks. fritaget for digital selvbetjening) - og har derfor behov for en skriftlig ikke-digital fuldmagt.

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Louise Hygum	Ejer	Egå Møllevej 146, 8250 Egå louiseejby@hotmail.com 31661487
Louise Hygum Indsendt af	Projektejer	Egå Møllevej 146, 8250 Egå louiseejby@hotmail.com +45 31661487

Tekniske Sagsoplysninger

Ansøgning		
Ansøgning omhandler	Obligatorisk	 

- ☐ Nyt selvstændigt byggeri
- ☐ Tilbygning
- ☐ Anvendelsesændring
- ☐ Teknisk anlæg
- ☐ Udstykning
- ☒ Terrænregulering
- ☒ Ændret arealanvendelse
- ☐ Andet

Vedr.: Ansøgning om etablering af privat ridebane Egå Møllevej 146, 8250 Egå.

Vi ansøger hermed om tilladelse til at etablere en privat ridebane på vores ejendom beliggende Egå Møllevej 146, 8250 Egå.

Ridebanen ønskes etableret på et areal, matrikel nr. 1f, Egå by, som tidligere har været forpagtet i forbindelse med ejendommens hestedrift, og som nu er erhvervet pr. 1.3.2026, og indgår som en del af den samlede ejendom.

Placeringen er valgt for at sikre en naturlig sammenhæng med det nuværende hestehold.

Projektbeskrivelse:

- Størrelse: 20 x 40 meter
- Placering: I forbindelse med eksisterende løsdrift
- Opbygning: Drænlæg, stabilgrus og toplæg af ridesand
- Terrænregulering: Begrænset og tilpasset eksisterende terræn

- Belysning: Der etableres ikke belysning

Ridebanen placeres samlet med den eksisterende bebyggelse for at minimere landskabelig påvirkning og vil ikke fremstå som et fritliggende anlæg i det åbne land.

Der vedlægges situationsplan med indtegnet placering og med fokus på >5 Meter til nærmeste skel.

Nærmeste nabo er orienteret om projektet og har ikke indvendinger mod etableringen.

Vi står naturligvis til rådighed for eventuelle supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

Louise og Max Hygum

[Unknown.jpeg](#)

Oversigt over bilag ved denne indsendelse

Bilag for 1. indsendelse (28-02-2026)	Fase: Dialog
---------------------------------------	--------------

Ansøgning omhandler:

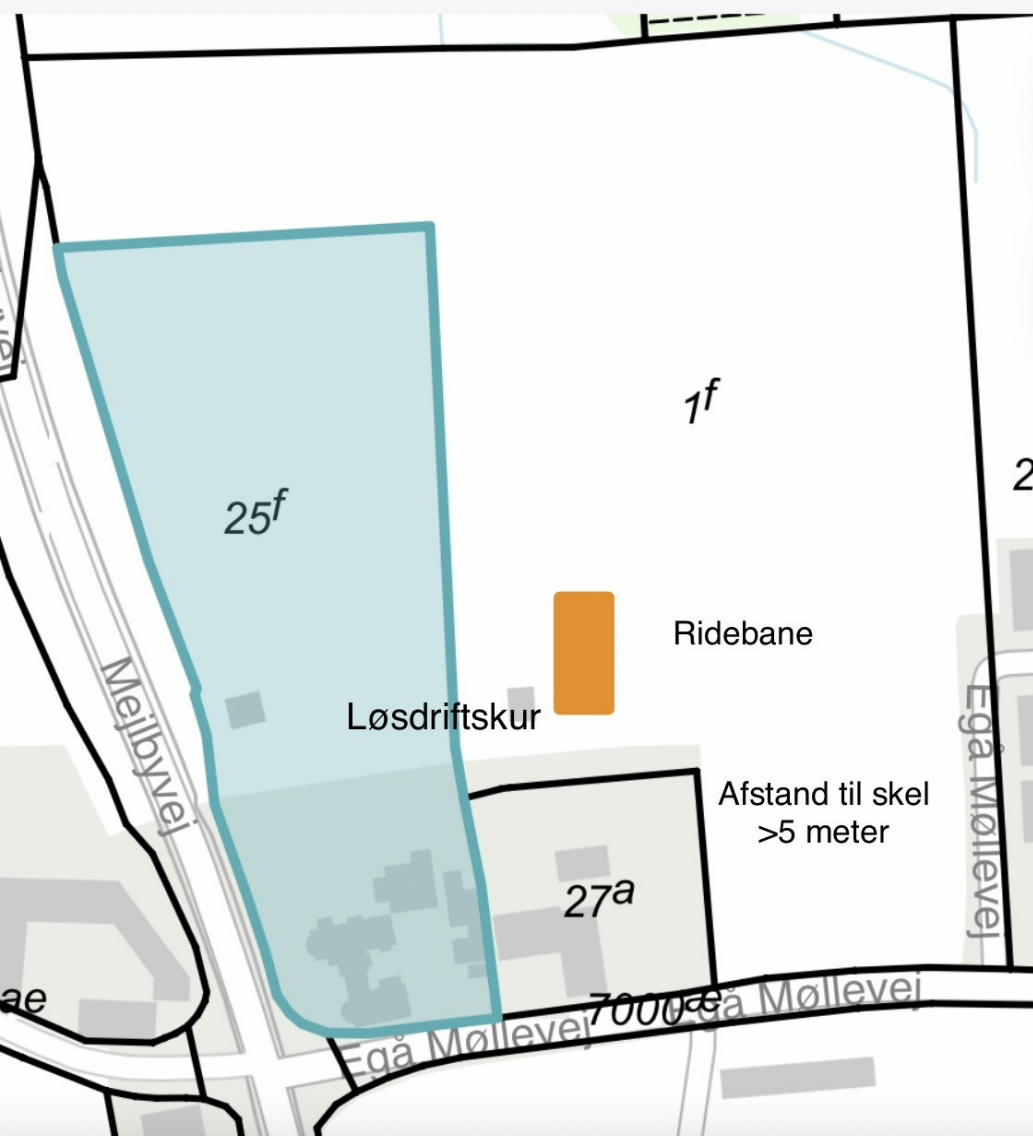
[Unknown.jpeg](#)

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner



øg adresse, BFE-nummer, matrikel, stednavn eller..



Samlet fast ejendom
BFE-nr: 10090882

Jordstykke



Jordstykke

25f, Egå By, Egå

Aarhus Kommune (0751) Status: Gældend

Se detaljer →