

## Oversigt over udlejningsaftaler

### Fleksibel udlejning

I nedenstående boligafdelinger i tabel 1 er der indgået aftale om udlejningskriterier, der giver fortrin i prioriteret rækkefølge til:

1. Personer i arbejde
2. Personer under videregående uddannelser

I boligafdelingerne i tabel 1 udlejes hvert andet ledige lejemål dermed til følgende, i prioriteret rækkefølge:

- 1) Afdelingsinterne
- 2) Boligorganisationsinterne med fortrin 1
- 3) Eksterne med fortrin 1
- 4) Boligorganisationsinterne med fortrin 2
- 5) Eksterne med fortrin 2
- 6) Almindelig venteliste efter anciennitet (OBS: særlige krav til ansøgere i afdelinger med kombineret udlejning)

Hvert andet ledige lejemål udlejes til følgende i prioriteret rækkefølge:

- 1) Ventelisteansøgere med fortrin 1
- 2) Ventelisteansøgere med fortrin 2
- 3) Ventelisteansøgere uden fortrin

Boligområde	Boligorganisation	Afdelinger
Elstedhøj	Århus Omegn	Afd. 6 Elstedhøj
Hans Broges Parken	Brabrand Boligforening	Afd. 1 Hans Broges Parken
Holmstrup	Brabrand Boligforening	Afd. 6 Holmstrup
Stenkildeparken	ALBOA	Afd. 13 Stenkildeparken
Søvangen	Brabrand Boligforening	Afd. 2 Søvangen
Trigeparken	Ringgården	Afd. 19 Trige Centervej Afd. 20 Trige Parkvej
Vandtårnsområdet (kun 2 afdelinger)	Boligkontoret Århus	Afd. 29 Kalmargade
	Boligkontoret Århus	Afd. 25, Reginehøj*
Vestergårdsparken	ALBOA	Afd. 11 Gl. Vestergårdspark Afd. 18 Ny Vestergårdsparken I, II og III
Vårkjærparken	ALBOA	Afd. 34 Vårkjærparken
Åbyhøjgård	AL2bolig	Afd. 110 Åbyhøjgård Afd. 310 Åbyhøjgård

Tabel 1: Boligafdelinger med aftale om fleksibel udlejning

\*Udlejningsrækkefølge jf. tabel 2

## Obligatorisk fleksibel udlejning

I nedenstående afdelinger i tabel 2 er der obligatorisk fleksibel udlejning idet afdelingerne figurerer på Regeringens lister over forebyggelsesområder hhv. omdannelsesområder, jf. almenboligloven § 60, stk. 4. Det indebærer, at den afdelingsinterne oprykningsret kun gælder for de beboere, der kan opfylde de fleksible kriterier.

I boligafdelingerne i tabel 2 udlejes hvert andet ledige lejemål dermed til følgende, i prioriteret rækkefølge:

- 1) Afdelingsinterne med fortrin 1
- 2) Boligorganisationsinterne med fortrin 1
- 3) Eksterne med fortrin 1
- 4) Afdelingsinterne med fortrin 2
- 5) Boligorganisationsinterne med fortrin 2
- 6) Eksterne med fortrin 2
- 7) Almindelig venteliste efter anciennitet (OBS: særlige krav til ansøgere i afdelinger med kombineret udlejning)

Hvert andet ledige lejemål udlejes til følgende i prioriteret rækkefølge:

- 1) Ventelisteansøgere med fortrin 1
- 2) Ventelisteansøgere med fortrin 2
- 3) Ventelisteansøgere uden fortrin

Boligområde	Boligorganisation	Afdelinger
Frydenlund**	AAB	Afd. 30 Frydenlund
	Ringgården	Afd. 18 Frydenlund
	Boligkontoret Århus	Afd. 27 Frydenlund
	AlmenBo	Afd. 14 Frydenlund Afd. 15 Frydenlund
Fuglesangs Alle/ Charlottenhøj*	Boligkontoret Århus	Afd. 12 Majdalen Afd. 13 Hammershusvej Afd. 16 Hammershusvej Afd. 19 Tamperdalsvej
	Ringgården	Afd. 8 Fuglesangs Allé m.fl. Afd. 12 Stendalsvej
Herredsvang**	Boligkontoret Århus	Afd. 31 Rydevænget
	AAB	Afd. 35 Trillegården Afd. 37. Herredsvang Afd. 38 Sandkåsparken
	AlmenBo	Afd. 19 Rydevænget Afd. 22 Fjældevangenget
	Ringgården	Afd. 21. Ryde-fjældevangenget
Viby Syd*	Århus Omegn	Afd. 1 Rosenhøj
	ALBOA	Afd. 24 Søndervangen Afd. 26 Kjærslund

Tabel 2: Boligafdelinger omfattet af obligatorisk fleksibel udlejning

\*Boligområder der aktuelt er på national liste

\*\*Boligområder der aktuelt er udgået fra national liste, men var på national liste da den fleksibel udlejningsaftale blev indgået.

### Særlige udlejningskriterier

I nedenstående afdelinger i tabel 3 er der indgået aftale om særlige udlejningskriterier. Hvert andet ledige lejemål udlejes til ventelisteansøgere med de angivne fortrin, og hvert andet som anført i tabel 3.

Boligområde	Boligorganisation og -afdeling	Udlejningsrækkefølge
Bispehaven*	Østjysk Bolig Afd. 6	1) Personer, der bor i nedrivningsblokke, med nedenstående fortrin i prioriteret rækkefølge 2) Øvrige personer, der bor i nedrivningsblokke (anciennitet afd. 6) 3) Øvrige afdelingsinterne 4) Boligorganisationsinterne med fortrin 1 5) Eksterne med fortrin 1 6) Boligorganisationsinterne med fortrin 2 7) Eksterne med fortrin 2  Prioriterede fortrin: 1. Personer i arbejde 2. Personer under videregående uddannelse
Gellerupparken*	Brabrand Boligforening Afd. 4	1) Personer, der bor i lejligheder, der skal nedrives eller omdannes (efter anciennitet) <i>Herefter træder de obligatoriske fleksible udlejningsrækkefølge som for afdelinger i tabel 2 i kraft.</i>
Langkærparken*	AL2bolig Afd. 111	1) Afdelingsinterne med nedenstående fortrin 2) Boligorganisationsinterne med nedenstående fortrin 3) Eksterne med nedenstående fortrin  Fortrin: Husstande på mere end én, hvor mindst én person over 18 år er i arbejde, og alle øvrige af husstandens voksne over 18 år enten er i arbejde eller under videregående uddannelse. <i>Herefter træder den gængse fleksible udlejningsrækkefølge som for afdelinger i tabel 1 i kraft.</i>
Skovgårdsparken*	Brabrand Boligforening Afd. 3	1) Afdelingsinterne med fortrin 1 2) Boligorganisationsinterne med fortrin 1 3) Eksterne med fortrin 1 4) Afdelingsinterne med fortrin 2 5) Boligorganisationsinterne med fortrin 2 6) Eksterne med fortrin 2 7) Afdelingsinterne med fortrin 3 8) Afdelingsinterne med fortrin 3 9) Eksterne med fortrin 3 10) Afdelingsinterne med fortrin 4 11) Boligorganisationsinterne med fortrin 4 12) Eksterne med fortrin 4
	AAB Afd. 24	

		<p>13) Afdelingsinterne med fortrin 5 14) Boligorganisationsinterne med fortrin 5 15) Eksterne med fortrin 5</p> <p>Prioriterede fortrin:</p> <p>1. Husstande på mere end én person, hvor mindst én voksen over 18 år er i arbejde og alle øvrige af husstandens voksne over 18 år enten er i arbejde eller under videregående uddannelse 2. Personer, hvor ansøger eller dennes samlever er i arbejde 3. Personer, hvor ansøger eller dennes samlever er under videregående uddannelse 4. Husstande på mere end én person, hvor hele eller dele af husstanden er fyldt 65 år – og den resterende del af husstandens voksne over 18 år er i arbejde eller under uddannelse 5. Personer, hvor ansøger eller dennes samlever er fyldt 65 år</p>
Toveshøj*	Brabrand Boligforening Afd. 5	<p>1) Afdelingsinterne med fortrin 1 2) Boligorganisationsinterne med fortrin 1 3) Eksterne med fortrin 1 4) Afdelingsinterne med fortrin 2 5) Boligorganisationsinterne med fortrin 2 6) Eksterne med fortrin 2 7) Afdelingsinterne med fortrin 3 8) Boligorganisationsinterne med fortrin 3 9) Eksterne med fortrin 3</p> <p>Prioriterede fortrin:</p> <p>1. Husstande på mere end én person, hvor mindst én voksen over 18 år er i arbejde og alle øvrige af husstandens voksne over 18 år enten er i arbejde eller under videregående uddannelse 2. Personer i arbejde 3. Personer under videregående uddannelse</p>
Vejlby Vest*	ALBOA Afd. 37	<p>1) Afdelingsinterne 2) Boligorganisationsinterne med fortrin 1 3) Eksterne med fortrin 1 4) Boligorganisationsinterne med fortrin 2 5) Eksterne med fortrin 2 6) Almindelig venteliste efter anciennitet</p> <p>Prioriterede fortrin:</p> <p>1. Personer i arbejde 2. Personer under videregående uddannelser</p>

Tabel 3: Boligafdelinger med særlige udlejningskriterier

\*Boligområder der aktuelt er på national liste

\*\*Boligområder der aktuelt er udgået fra national liste, men var på national liste da den fleksibel udlejningsaftale blev indgået

På [www.aarhusbolig.dk](http://www.aarhusbolig.dk) /fortrinsret findes uddybende information om fortrinene, herunder dokumentationskrav og ansøgningsprocedure.