

## 10 dages forespørgsel fra Venstre – Forholdet mellem ejerboliger og lejeboliger i Aarhus Kommune

I perioden 2010 til 2020 er 73% af de opførte boliger i Aarhus Kommune lejeboliger, og det tyder på at udviklingen mod at en større andel af nyopførte boliger er lejeboliger fortsætter. F.eks. var det kun 5% af de boliger, som blev opført i 2020, der var ejerboliger. Samtidig er der en voksende efterspørgsel på flere ejerboliger, særligt hos mellemindkomstgruppen, som bliver presset ud af Aarhus.

Det er en kendt problemstilling, som eks. er adresseret af borgmesteren og daværende rådmand for Teknik og Miljø Bünyamin Simsek ifm. sidste års boligpolitiske redegørelse.

Derfor ønsker jeg med denne 10-dags forespørgsel at få svar på spørgsmål om hvilke tiltag der er taget for at ændre på udviklingen, og tilvejebringe flere ejerboliger i Aarhus. For jeg er helt enig med borgmesteren da han for et år siden udtalte at vi skal gøre noget ved denne problemstilling da vi *"ønsker en mere blandet by for at skabe størst mulig sammenhængskraft"*.

1. Hvilke tiltag er igangsat for at vende udviklingen så andelen af ejerboliger i Aarhus Kommunen kan stige de kommende år?

Den nationale lovgivning giver nogle udfordringer ift. at få private ejendomsudviklere til at opfører ejerboliger frem for lejeboliger. Eks. forhindrer planloven kommunen i at stille krav til ejendomsudviklere om at der bygges ejerboliger, og der er et økonomisk incitament i at opføre lejeboliger, da byggeriet er moms fritaget.

2. Hvad gøres der for at private ejendomsudviklere alligevel opfører ejerboliger?
3. Hvilke parametre er vigtige for Aarhus Kommune ift. at stille krav om en større andel ejerboliger, hvis dette bliver muligt at stille konkrete krav om?
4. I hvilken grad er det muligt, og fordelagtigt, at konverterer nogle af de nuværende lejeboliger til ejerboliger?
5. Bliver der taget initiativer til at øge udviklingen af nye områder til parcelhuse og tæt-lav bebyggelse?
6. Er der taget initiativer til at gøre det lettere at opføre alternative boliger, så som tiny houses, og i givet fald hvilke?
7. Vil det være rentabelt for Aarhus Kommune at etablerer fysiske foranstaltninger til nedbringelsen af støjen fra motorvejsnettet, med det sigte at arealer i umiddelbar nærheden af motorvejene vil blive attraktive som boligudviklingsområder?
8. Hvad er status på at sikre flere ejerboliger i Aarhus Kommunes omdannelsesområder (det der tidligere hed hård ghetto), eks. Gellerup?

9. Vil borgmesteren og rådmanden for teknik og miljø etablere en Aarhus model i samarbejde med byrådspartier, som sikrer flere ejerboliger - indgå i en dialog med investor, boligudvikler, bygherre og arbejder hen mod en model der sikrer flere ejerboliger ved fremtidige lokalplaner? (I lighed med den dialog, der sker ift almene boliger eller omkring udbygningsaftaler med lodsejeren/bygherre som vi kender i dag - vel vidende at planloven ikke giver hjemmel til at stille krav om flere ejerboliger)

På vegne af Venstres byrådsgruppe

Gert Bjerregaard, Gruppeformand