

Møde i Lokalt Kulturmiljøråd onsdag den 02.09.2026, kl. 13.00-16.00

Mødelokale: DS 107

Mødedeltagere:

Anna Mette Exner, Forening for Bygnings- og Landskabskultur
Lars Bendrup, Akademisk Arkitektforening
Lars Krants Larsen, Moesgaard Museum
Merete Bøge Pedersen, Aarhus Stadsarkiv
Søren Tange Rasmussen, Den Gamle By

Mødedeltager

Mette Stenslund, Kulturmiljø, Aarhus Kommune

Sekretær / referent:

Cecilie Julie Nielsen, Kulturmiljø, Aarhus Kommune

lokaltkmr@mtm.aarhus.dk

Fraværende:

Birgitte Tanderup Eybye, Arkitektskolen Aarhus

Forperson

Referat

Velkommen tilbage til Cecilie

Cecilie overtager sekretærrollen igen fra mødet i oktober.

Opdateringer fra rådet: Der er udarbejdet et nyt kommissorium med en udvidelse af rådets medlemmer til at inkludere en landskabsarkitekt. Kommissoriet fremsendes til byråd og forventes optaget på byrådsmøde d. 23. september. Ansvarlig for fremsendelse til Aarhus Byråd er Mette Stenslund.

Sager fra BYGGERI

Opfølgning til næste rådsmøde: Der ønskes en afklaring af den varierende mængde af byggesager på dagsordenen for rådsmøderne. Baggrund afklares til næste møde, samt en begrundelse for, hvilke sager der fremsendes til udtalelse ved det lokale kulturmiljøråd. Det efterspørges endvidere, at en snitfladeaftale med Plan og Byggeri genbesøges og opdateres ifm. ovenstående revision af kommissoriet. Rådet efterspørger en drøftelse af en snitfladeaftale med relevant ledelse fra Byggeri.

Rislundvej 9, 8240 Risskov

Byggeri har modtaget en ansøgning om at ændre tre vinduesåbninger på den sydvendte facade på Rislundvej 9, 8240 Risskov. Villaen, der er opført i 1954 og tegnet af Olaf Sahl, er registreret med en bevaringsværdi på 2. Byggeri ønsker derfor jeres udtalelse i sagen.

Udtalelse:

Ejendommen Rislundvej 9, 8240 Risskov er registreret med en bevaringsværdi 2, hvilket bør tillægges en stor betydning ved eventuelt fremtidige ombygninger og ændringer af bygningen.

De ansøgte ændringer omfatter tre vinduesåbninger på bygningens sydvendte facade mod haven. Da ændringerne foretages på bygningens bagside, vurderes de ikke at være væsentligt indgribende i forhold til området overordnede kulturmiljø eller bygningens fremtræden.

Rådet har på den baggrund ingen indsigelser, idet ændringerne ikke vurderes at medføre væsentlige forandringer. Rådet vil dog opfordre til, at der i den videre projektering og udførelse tages særligt højde for detaljeringsgraden, og at der udvises stor respekt for villaens nøgterne

og enkle arkitektur. Bygningens arkitektoniske kvaliteter og oprindelige karakter bør fortsat være et væsentligt hensyn ved eventuelle ændringer.

Rådet bemærker desuden, at den fremsendte illustration forekommer misvisende, idet flere arkitektoniske elementer – herunder tagfoden – fremstår anderledes på illustrationen, end de kan aflæses af det fremsendte tegningsmateriale.

Sager fra PLAN

Opfølgning til næste rådsmøde: Rådet undrer sig over denne type af henvendelser med spørgsmål til om man skal tage stilling til de arkitektoniske kvaliteter eller landskabelige overvejelser?

Multihal Kongelunden

Godkendt plananmodning for lokalplan. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede anvendelse for området, rekreative formål i form af idrætsanlæg. Den private udvikler, fonden Aarhus-Hallen, ønsker at etablere en multihal på arealet beliggende mellem Havreballe Skovvej og Jyllands Allé. Placeringen er udpeget i udviklingsplanen for Kongelunden vedtaget november 2023.

Udtalelse:

Rådet har ingen bemærkninger til den fremsendte plananmodning og vurderer umiddelbart, at projektet indgår fint i områdets overordnede rekreative anvendelse.

Rådet finder det positivt, at projektet indgår i den overordnede udviklingsplan for Kongelunden, men ønsker at følge den videre udvikling og udformning tættere. Rådet ser derfor gerne, at planen forelægges igen på et senere tidspunkt i lokalplanprocessen, således at der kan foretages en nærmere vurdering af projektets arkitektoniske og kulturmiljømæssige forhold.

Kirkely, Gl. Skejby

Godkendt plananmodning til op til 4 nye boliger. Arealet er omfattet af KP-ramme 140903BL, som lægger vægt på, at landsbykarakteren og den stedlige byggetradition skal bevares og videreføres ved ny bebyggelse. Det samme gælder for "Karakteristiske veje, stier, træer, levende hegn". Kirkely, som er adgangsvej til området, er en karakteristisk, smal landsbyvej med bevaringsværdig beplantning. Jævnfør Kommuneplanrammen vurderes en vejudvidelse ikke mulig og Mobilitet udtaler, at den eksisterende vejstruktur maksimalt kan understøtte trafik fra yderligere 4 boliger. Området ligger op ad bevarende lokalplan 346.

Udtalelse:

Rådet er positive over, at sagens omfang er reduceret, og at der i den forbindelse er taget højde for rådets tidligere udtalelse. Det er væsentligt, at den videre planlægning fastholder hensynet til områdets landsbykarakter og den stedlige byggetradition, herunder særligt bebyggelsens skala og tilpasning til det eksisterende miljø.

Rådet har på den baggrund ingen bemærkninger til den fremsendte plananmodning, men ønsker at følge projektets videre udvikling og ser gerne, at den konkrete planlægning og udformning af den nye bebyggelse forelægges rådet på et senere tidspunkt.

Sager løftet af rådsmedlemmer

Tousgården Gellerup

Emne løftet af rådsmedlem. Bekymring for bygningens forfald.

Drøftelse: Rådet ønsker at hejse et flag vedrørende Tousgården. Ejendommen udgør en vigtig historisk kilde til området som en af de få tilbageværende gårde, og rådets opfattelse er, at denne historie bør varetages.

Det blev bemærket, at der på nuværende tidspunkt er opsat plader for ejendommens vinduer. På den baggrund rejste rådet spørgsmål om de igangværende registreringer af bevaringsværdige bygninger i Aarhus Kommune, herunder om ejendommen indgår i registreringen, og om der i den forbindelse er foretaget en vurdering af dens bevaringsværdi. Der blev endvidere spurgt til de fremtidige planer for ejendommen.

Rådet ønsker en opfølgning på sagen ved næste møde.

Rammer for Lokalt Kulturmiljøråds arbejde.

Opfølgning på forundringsskrivelse. Emne løftet af rådet.

Drøftelse: Sekretæren deltager ikke i drøftelsen. Drøftelsen refereres derfor ikke.

Nyere parcelhuskvarterer

Emne løftet af rådsmedlem. Drøftelse af hvorledes rådet kan sætte fokus på og understøtte kommunen i at bevare karakteristiske parcelhuskvarterer. Homogene og tidstypiske områder hvor bygningerne ikke enkeltvis er udpegede som bevaringsværdige, som f.eks. Klokkefaldet / Klokkebakken, der er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Evt. planlægning af særskilt møde.

Drøftelse: Rådet ser et voksende behov for øget opmærksomhed på udviklingen i villa- og parcelhusområder, hvor en ensartet og tidstypisk bebyggelse er fremtrædende. Rådet oplever en tendens til, at ejendomme opkøbes med henblik på nedrivning og nybyggeri, hvilket kan medføre en gradvis ændring af områdernes karakter.

Rådet ser derfor et behov for at drøfte, hvordan der i højere grad kan tages hensyn til disse områders samlede kulturmiljøværdier, eksempelvis gennem udpegning af særlige kulturmiljøer eller gennem retningslinjer for ny bebyggelse, der understøtter og opretholder områdets eksisterende karakter.

Der blev endvidere drøftet, hvordan rådets betragtninger kan bringes i spil mere strategisk og ikke alene gennem bemærkninger til konkrete plansager. Rådet ønsker i den forbindelse en dialog med relevante personer fra kommunen om, hvordan rådets viden og vurderinger kan bidrage til den overordnede planlægning og kommende planstrategiske arbejde.

EVT.

Rådet er blevet orienteret om de nedenstående plansager, høringer og offentliggørelser. Sagerne forventes ikke at blive drøftet på mødet.

Plananmodninger

Bolig og erhverv Vestre Kongevej, Viby

Godkendt plananmodning for lokalplan og kommuneplantillæg.

Projektet vurderes samlet set at kunne bidrage positivt gennem opgradering af et nedslidt erhvervsområde, styrkelse af forbindelser og samspil med nærliggende byudvikling. Projektet skal i

den følgende lokalplanproces yderligere tilpasses omgivelserne og den vedtagne Helhedsplan for området.

Under opmærksomhedspunkter er planmyndighedens foreløbige forventning til rammen for den kommende planproces skitseret, herunder en begrænsning i højden på op til 3 etager plus sadeltag. Den endelige vurdering af højder og volumen afklares dog først endeligt senere i lokalplanprocessen, pba. af en stedslæsning med ophæng i Politik for Bykvalitet og Arkitektur.

Bevarende Lokalplan for Falstersgade 63, Aarhus C

Godkendt plananmodning. Sagen var til udtalelse på Lokalt Kulturmiljørådets møde den 11.03.2026

Bolig og Dagligvarebutik på Kærtøften, Hasle

Godkendt plananmodning. Sagen var til udtalelse på Lokalt Kulturmiljørådets møde den 10.06.2026

Dagligvarebutik og boliger på Sønderskovvej, Lystrup

Godkendt plananmodning til forslag til en ny lokalplan, hvor der ønskes planlagt for boliger og en ny dagligvarebutik samt et areal til erhverv, café eller lignende. Projektet vil omfatte etablering af parkeringsarealer til både boligerne og et større parkeringsareal til dagligvarebutikken.

Anmodningen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2025, da det ansøgte projekt afviger i forhold til bebyggelsesprocent, etageantal og etagehøjde. Derudover ønskes et af de berørte rammeområder ændret fra boligområde til centerområde, hvilket er udslagsgivende for at vedtagelsen af planen ikke kan delegeres til forvaltningen.

Op ad planområdet ligger Munkhøjvej 16, et bindingsværkshus fra 1793, vurderet i 1996 til bevaringsværdi 4. Fremstår i dag med mange tilbygninger mod nord.