



Svar på 10-dages forespørgsel fra Danmarksdemokraterne med opfølgende spørgsmål om etablering af ny containerterminal på Omniterminalen

14. marts 2025
Side 1 af 1

Byrådsmedlem Jakob Søgaard Clausen har den 2. marts 2025 fremsendt en 10-dages forespørgsel vedrørende Omniterminalen på Aarhus Havn.

Borgmesterens Afdeling er ikke i besiddelse af svar på spørgsmålene, og de er derfor indhentet fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Aarhus Havn.

Borgmesterens Afdeling
Økonomi og Digitalisering
Aarhus Kommune

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø har svaret på spørgsmålene 1, 2, 6, 7 og 8.

Aarhus Havn har svaret på spørgsmålene spørgsmål 3, 4, 5, 9, 10 og 11.

Budget og Planlægning
Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Besvarelserne er vedlagt herunder.

Direkte telefon: 29 20 84 02

Med venlig hilsen

Sag: EMN-2024-035592
Dokumentnummer:
14149337

Anders Winnerskjold
Borgmester

Sagsbehandler:
Lars Kloppenborg

/

Martin Østergaard Christensen
Stadsdirektør



Svar på 10-dages forespørgsel fra Danmarksdemokraterne med opfølgende spørgsmål om etablering af ny containerterminal på Omniterminalen

11. marts 2025
Side 1 af 2

Byrådsmedlem Jakob Søgaard Clausen (DD) har den 2. marts 2025, som opfølgning på forespørgslen af 17. januar 2025, sendt en 10-dages forespørgsel med en række opfølgende spørgsmål om etablering af en ny containerterminal på omniterminalen på Aarhus Havn.

Teknik og Miljø
Forvaltningsstab
Aarhus Kommune

Teknik og Miljø er blevet bedt om at svare på spørgsmål 1, 2, 6, 7 og 8. Svarene fremgår nedenfor.

Spørgsmål 1

Formålet med Lokalplan 901 er at sikre plads til "industri-, værksteds-, håndværks-, handels-, oplags-, kontor- og kantinevirksomheder samt offentlige forsyningsvirksomheder, som har naturlig tilknytning til en massegoods-, stykgods-, container- og ro-ro-havn". Derimod kan man læse af Lokalplan 934, at "Området må kun anvendes til havneformål i form af containerhavn". Er det opfattelsen, at der med formulering i Lokalplan 901 er åbnet mulighed for at etablere en containerterminal i området, eller vil det kræve en ny lokalplan, som rummer dette formål specifikt som set i Lokalplan 934?

By og Natur
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Sagsbehandler:
Nikolaj Bøjlesen

Svar

Teknik og Miljø har ikke modtaget en ansøgning fra Aarhus Havn angående etablering af en ny containerterminal på omniterminalen.

Det er dog den indledende vurdering, at det vil være i overensstemmelse med lokalplan 901 at etablere en containerhavn. Lokalplanen udlægger arealet til havneformål, og containerhåndtering er omfattet af lokalplanens virksomhedsliste.

Den endelige vurdering af, om projektet kan rummes inden for gældende planlægning sker, når det konkrete projekt fremsendes til byggesagsbehandling.

Spørgsmål 2

Vurderer Aarhus Kommune, at der skal laves ny miljøvurdering?

Svar

Da der ikke foreligger en ansøgning – og derfor ikke er foretaget en myndighedsbehandling - kan Teknik og Miljø ikke svare på spørgsmålet.



Spørgsmål 6

Har Aarhus Kommune foretaget sikkerhedsundersøgelser i forbindelse med etableringen af en ny containerterminal?

11. marts 2025

Side 2 af 2

Svar

Der ikke er foretaget myndighedsbehandling, idet Teknik og Miljø ikke har modtaget en ansøgning fra Aarhus Havn angående etablering af en ny containerterminal på omniterminalen.

Spørgsmål 7

Hvad siger Østjyllands Brandvæsen og beredskabet til risikoen forbundet med endnu en farlig virksomhed på Aarhus Havn?

Svar

Igen henvises der til, at der ikke er foretaget en myndighedsbehandling, idet Teknik og Miljø endnu ikke har modtaget en ansøgning fra Aarhus Havn angående etablering af en ny containerterminal på omniterminalen.

Spørgsmål 8

Har Aarhus kommune foretaget støjundersøgelser, der tager højde for de potentielle gener for beboerne på Aarhus Ø og for de kommende beboere på Pier 3?

Svar

I tråd med de foregående svar, må der igen henvises til, at der ikke foreligger en ansøgning, hvorfor Teknik og Miljø ikke har foretaget en myndighedsbehandling.

I forlængelse heraf skal det dog bemærkes, at etablering af en containerterminal på omniterminalområdet kræver en miljøgodkendelse. I henhold til Miljøbeskyttelsesloven skal godkendelsen forholde sig til de givne forhold samt de anvendelser, der er planlagt for i de omgivende områder, herunder Pier 3.

En containerterminal på omniterminalområdet skal i udgangspunktet indrettes, så den ikke påvirker naboer, herunder Pier 3, over de vejledende støjgrænser.

Med venlig hilsen

Nicolaj Bang
Rådmand

/

Henrik Seiding
Direktør

Svar på 10-dages forespørgsel nr. 2 vedr. Omniterminalen fra Danmarksdemokraterne

Aarhus Havn har modtaget anmodning om besvarelse af spørgsmål 3, 4, 5, 9, 10 og 11 vedrørende etablering af ny containerterminal på Omniterminalen.

3) Etape 2 vedr. kajanlæg på Omniterterminalen er netop sendt i udbud. Allerede inden da blev et andet udbud på Etape 2 trukket tilbage. Vil borgmesteren redegøre for hvilke ændringer, der skulle foretages, og om disse ændringer hænger sammen med udviklingen af en containerterminal?

Udbuddet blev trukket tilbage, og umiddelbart efter genudbudt, som følge af nogle formelle forhold omkring kriterierne for prækvalifikation. Der var i det første udbud opstillet nogle kvalitative parametre til de bydendes referencer fra tidligere projekter. Disse parametre var angivet som minimumskrav, men skulle have været vurderingsparametre i stedet. Dette blev derfor ændret.

Genudbuddet havde således intet at gøre med selve terminalens fremtidige benyttelse som containerterminal

4) Det står klart at Aarhus Havn har i sinde at drive containerterminal på Omniterterminalen. Vil borgmesteren redegøre for, hvornår Aarhus Havn skal indhente tilladelser til at anlægge en containerterminal i Omnihavnen?

Det bemærkes, at det er MSC og deres containeroperatør Terminal Investment Limited (TiL), der ønsker at drive containerterminal. Aarhus Havn udlejer alene infrastrukturen.

Aarhus Havn afventer på nuværende tidspunkt godkendelse til færdiggørelse kajkonstruktion på Omniterterminalen. Dernæst vil Aarhus Havn i samarbejde med MSC og TiL designe den kommende containerterminal inden for gældende rammer og søge godkendelse hos de relevante myndigheder.

5) Kunne de virksomheder, der efterspurgte areal, og som efter sigende var grundlaget for den tidligere havneudvidelse, have gjort brug af Omniterterminalen?

Aarhus Havn oplever meget stor interesse for investeringer i havneområdet og stor efterspørgsel efter kajnære arealer fra erhvervslivet. I 2024 nåede Aarhus Havn en udlejningsprocent på 99,7 procent. Derfor vil enhver udlejning af areal på havneområdet samtidig betyde et fravalg af virksomheder. Her er det op til Aarhus Havns daglige ledelse og bestyrelse at vurdere, hvilke lejere og havneaktiviteter på det specifikke areal, der kan sikre en bæredygtig udvikling på både kort og lang sigt. Det er også tilfældet med Omniterterminalens etape 2.

9) Af svaret på den sidste forespørgsel skriver Aarhus Havn: "I forhold til valg af lejer, er det altid op til Aarhus Havns daglige ledelse og bestyrelse at vurdere, hvorvidt den pågældende lejer kan sikre økonomisk og bæredygtig udvikling for havnen og dermed også byen. Det er også tilfældet med denne aftale." I Din Avis udtalte havnedirektør Thomas Borch den 26. september 2024 at: "Vi udlejer arealer og sørger for infrastrukturen, og så må virksomhederne selv håndtere deres areal og konkurrence. Det er ikke meget anderledes end en kommune, der giver Rema lov til at bygge på det ene hjørne og Netto på det andet". Vil borgmesteren forklare hvordan det på den ene side er op til Aarhus Havns ledelse at vurdere, hvorvidt en lejer kan sikre økonomisk og bæredygtig udvikling for havnen og byen, og på den anden side ikke er Aarhus Havns ledelsesopgave at vurdere konkurrence og areal?

Aarhus Havns daglige ledelse og bestyrelse træffer beslutning om valg af lejer ud fra en række forskellige elementer, herunder analyser, vurderinger og input, som er blevet afvejet og tilsammen danner et solidt beslutningsgrundlag.

Det er Aarhus Havns forventning, at der med TiLs etablering af en ny containerterminal vil ske en betydelig stigning i antallet af skibe og containere i Aarhus. MSC har blandt offentligt annonceret, at de anløber Aarhus Havn med et af deres største containerskibe (en såkaldt mainliner) med en direkte rute mellem Aarhus og Asien.

Aarhus Havn har ikke mulighed for at blande sig i de enkelte virksomheders daglige drift, herunder udnyttelse af de enkelte virksomheders lejede arealer. Der foregår dog løbende en dialog med virksomhederne i forhold til effektiviseringer og optimeringer.

10) Af svaret på den sidste forespørgsel skriver Aarhus Havn: "Aarhus Havns grundlæggende opgave er at have den rette kapacitet til rådighed på det rette tidspunkt og til den rette pris. Aarhus Havn planlægger kapacitet så fleksibelt, som det er muligt" Samtidigt skriver Aarhus Havn: "Med indgåelse af en lejeaftale for området, har Aarhus Havn ikke længere yderligere arealer til at imødekomme efterspørgslen – uanset forretningsområde - på både kort og lang sigt. Manglen på areal er dermed et af de største kommercielle udfordringer for Aarhus Havn." Samtidigt er det konkluderet, at der ikke er kapacitetsmangel på den eksisterende containerterminal. Kunne Omniterminalen være brugt anderledes for dermed at afhjælpe de kommercielle udfordringer Aarhus Havn mener at stå overfor?

Der henvises til svar på spørgsmål 5.

11) Ifølge MSC's hjemmeside opretholder virksomheden fortsat aktiviteter i Rusland, herunder i havnen i Novorossijsk nær Krim og andre russisk-besatte områder i Ukraine. Havnen er netop blevet omfattet af EU-sanktioner på grund af dens rolle i at understøtte den russiske skyggeflåde. Hvordan vurderer borgmesteren MSC's værdigrundlag i lyset af deres fortsatte engagement i Rusland?

Aarhus Havn har ikke kendskab til eventuelle aktiviteter i Rusland. Aarhus Havn forventer, at alle virksomheder med aktiviteter på havnen overholder gældende lovgivning - også når

det gælder de aktuelle sanktioner mod Rusland. Derudover henvises til følgende meddelelse fra MSC: <https://www.msc.com/en/newsroom/customer-advisories/2022/march/msc-temporarily-halts-bookings-tofrom-russia>.