



Det årlige afdelingsmøde

En plejebolig på et plejehjem er en lejebolig og dermed en del af Lov om almene boliger. Det betyder, at der minimum én gang årligt indkaldes til et ordinært afdelingsmøde for beboerne. I Teknik og Miljø, Aarhus Ejendomme er det "Udlejning almene boliger", der inviterer og afholder mødet. På mødet præsenteres afdelings budget for det kommende år, der fremsættes, behandles og stemmes om evt. indkomne forslag, og der vælges en afdelingsbestyrelse m.m.

Mulighed for afdelingsbestyrelse og afdelingsmidler

Hvis der på det ordinære afdelingsmøde vælges en afdelingsbestyrelse, kan der ifølge lovgivningen udbetales et fast beløb pr. husstand, fx til aktiviteter på plejehjemmet. Beløbet udbetales kun, hvis der er valgt en afdelingsbestyrelse på det ordinære afdelingsmøde.

Der er en række krav, der skal være opfyldt for at få adgang til disse midler:

- Der skal være en afdelingsbestyrelse bestående af mindst tre personer.
- Hvis afdelingen ikke allerede har et CVR-nummer, skal der oprettes et. "Udlejning almene boliger" kan være behjælpelig med dette.
- Hvis afdelingen ikke allerede har en konto, skal der oprettes én (bankerne har forskellige krav til, hvordan I som afdelingsbestyrelse skal legitimere jer for at få adgang til kontoen).

Når kontoen er blevet oprettet, skal afdelingsbestyrelsen give besked til "Udlejning almene boliger" om, at konto er oprettet, så kan vi overføre midlerne.

Overførsel af midlerne sker ikke automatisk, afdelingsbestyrelsen skal selv kontakte "Udlejning almene boliger" for at få midlerne overført til afdelingens konto.

Andre praktiske spørgsmål:

- Det skal være beboere, pårørende eller frivillige, der administrerer midlerne i henhold til lejeloven – ledelse/medarbejdere kan ikke understøtte.
- Der skal ikke indsendes regnskab for brug af midlerne, men det anbefales, at man kan redegøre for alle trukne midler i form af bilag.
- Hvis afdelingen ikke har valgt en afdelingsbestyrelse, bliver pengene i afdelingen og vil gå til fx småreparationer m.m.

"Udlejning almene boliger" kan kontaktes på telefon 8940 6644.