

Beslutningsforslag om ældreegnede boliger og flyttekæder

Forslaget udspringer af Ældrerådets arbejde med udbuddet af ældreegnede boliger.

Forslaget tager udgangspunkt i Kommuneplan 2026, hvor der bl.a. står:

”Byrådet vil hjælpe en byudvikling på vej med flyttekæder, der gør det mere attraktivt for seniorer at flytte til mindre, mere overkommelige boliger, så de ikke er bundet i de større boliger, som mange af børnefamilierne efterspørger” (citater slut)

For at hjælpe sådanne flyttekæder på vej foreslår vi, **at der i lokalplaner stilles krav om, at nye rækkehuse og/eller klyngehuse skal bygges i eet plan eller - hvis der er tale om 2 etager – med vandret etageadskillelse.**

Baggrund:

Flyttekæder starter med ældreegnede boliger

Desværre bliver de allerfleste nye række og/eller klyngehuse bygget i 2 etager, og de allerfleste ældre rækkehuse er også i to etager. Rigtigt ærgerligt – fordi de fleste ældre ikke vil bytte deres for store parcelhus ud med en bolig i to etager. Statistikken taler sit tydelige sprog om problemer med bl.a. at forcere trapper, nedsat bevægelighed, stor faldrisiko, og det har den effekt, at så bliver man ”bare” boende i et for stort hus – fordi alternativet mangler.

I udvalget har ældrerådet arbejdet med at definere begrebet ”ældreegnet bolig”, og for rådet er der ingen tvivl om, at hvis ældre i villaer skal lokkes til at flytte, så stiller de naturligvis krav til en ny bolig. Og hvad er det så der efterspørges:

- Først og fremmest i eet plan eller med vandret etageadskillelse
- En mindre have – adgang til altan e.l.
- Frie adgangsveje – fokus på tilgængelighed
- Lyse rum – behov for mere lys stiger med alderen
- Let adgang til offentlig trafik og indkøb
- Meget gerne et fælleshus – helst med gæsteværelse
- Stort badeværelse – gerne et gæstetoilet
- Bofællesskaber – der er stor efterspørgsel

Mange vil også gerne blive boende i deres lokalområde, og derfor skal der også sikres mulighed for ældreegnede boliger i centrene og stationsnære områder i de gamle forstæder og fritliggende bysamfund.

Stillet af Metin Lindved Aydin (ordfører) og Mahad Yussuf