



Samsø Spildevand A/S
Slagterivej 28, Brundby Mark
8305 Samsø

Att.: Per Rasmussen

24. november 2025
Side 1 af 21

Afgørelse om, at etablering af regnvandsbassin på del af matr.nr. 10ax, Tranebjerg By, Tranebjerg Samsø Kommune ikke er omfattet af krav om miljøvurdering

Envidan A/S har på vegne af Samsø Spildevand A/S indgivet en ansøgning om screening for miljøvurderingspligt i henhold til miljøvurderingsloven til Aarhus Kommune om etablering af et regnvandsbassin til forsinkelse og rensning af tag- og overfladevand før det tilgår Samsø Spildevand A/S eksisterende regnvandssystem.

Afgørelse

Det ansøgte projekt er ikke omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingslovens §21¹.

Aarhus Kommunes afgørelse er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger om projektet samt de modtagne høringssvar.

Aarhus Kommune har ved afgørelsen lagt særlig vægt på, at projektet:

- Ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura-2000 området *Stavns Fjord, Samsø Østerflak og Nordby Hede*, bilag IV-arter eller påvirke arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3,
- Ikke vil påvirke landskabs- og kulturinteresser.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden tre år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Sagen er behandlet jf. forpligtende samarbejde mellem Aarhus og Samsø Kommune efter [Lov om forpligtende kommunale samarbejder](#) (LBK nr. 789 af 24. juni 2024).

TEKNIK OG MILJØ

By og Natur
Aarhus Kommune

Plan og VVM

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 40 38 23 15

Direkte mail: oay@aarhus.dk

Sag: GEO-2025-002851

Sagsbehandler:
Ayse Nur Özer

¹ Bekendtgørelse nr. 4 af den 03/01/2023



Beskrivelse af projektet

24. november 2025

Side 2 af 21

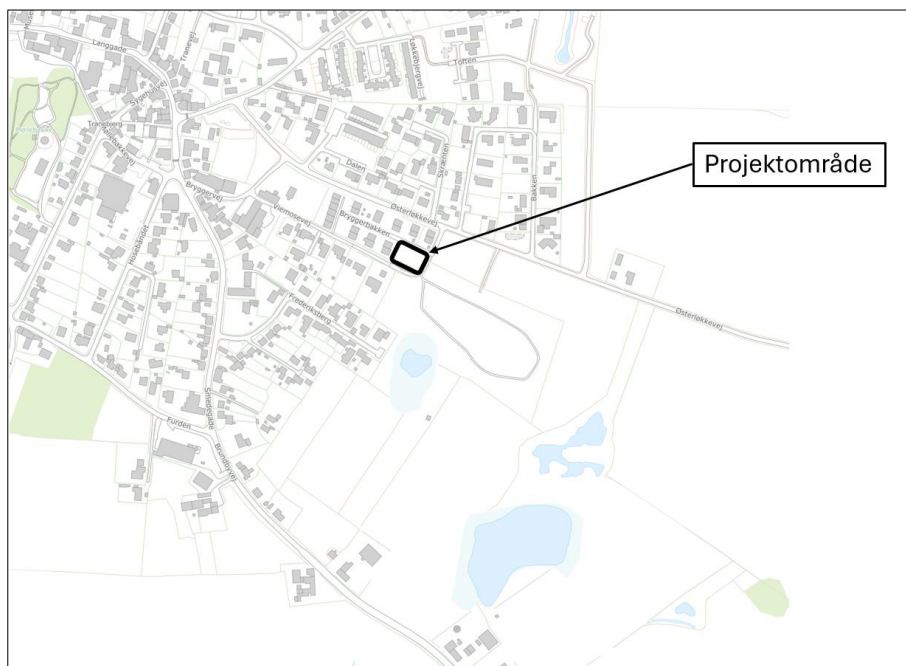
På nedenstående oversigtskort er projektets placering vist.



Figur 1: Oversigtskort med markering af projektområde

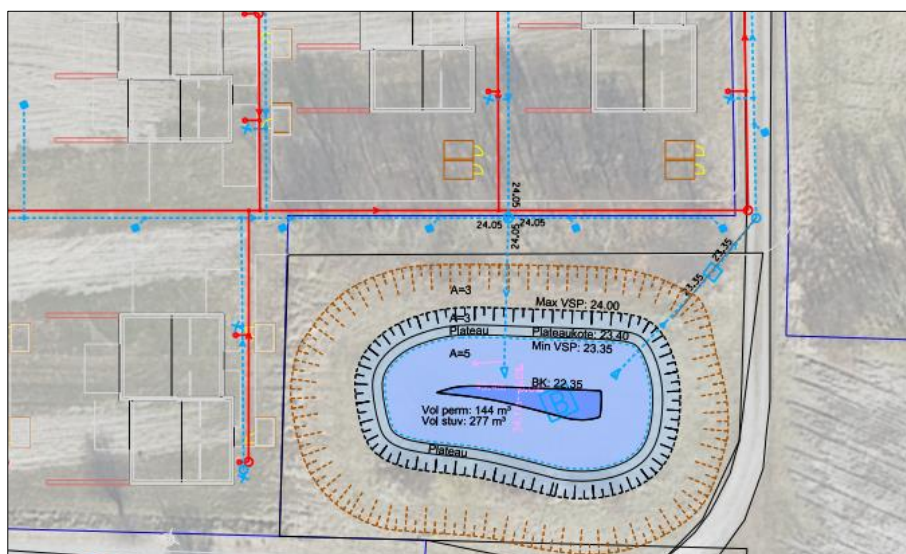
Projektet omfatter etablering af et regnvandsbassin på matr.nr. 10ax, Tranebjerg By, Tranebjerg til håndtering af tag- og overfladevand fra oplandet ved Bryggerbakken. Bassinet etableres med en vådvolumen på 144 m^3 og en stuvningsvolumen på 277 m^3 . Bassinet vil dække et areal på ca. 316 m^2 .

Der skal også etableres tilhørende tilløbs- og udløbsledninger. Disse ledninger er planlagt på del af matr.nr. 10m Tranebjerg By, Tranebjerg.



24. november 2025
Side 3 af 21

Figur 2: Projektområdet



Figur 3: Udformning og placering af bassin



Miljøvurderingsloven

Aarhus Kommune vurderer, at projektet er omfattet af følgende punkt i miljøvurderingsloven, bilag 2:

- *10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).*

Aarhus Kommune skal som kompetent myndighed i henhold til miljøvurderingslovens § 17, stk.1, vurdere om projektet er omfattet krav om miljøvurdering og tilladelse.

Høring af berørte myndigheder og parter

Aarhus Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af afgørelsen udpeget og hørt berørte parter og myndigheder, jf. miljøvurderingslovens §35, stk1, nr.1.

Aarhus Kommune har udpeget og hørt følgende berørte myndigheder:

- Moesgaard Museum
- Region Midtjylland

Der er desuden foretaget høring af følgende parter, der efter kommunens vurdering kan have væsentlig, individuel interesse i sagens udfald:

- Grundejer og lejer af nærmeste nabogrunde med følgende matrikler:
 - 10au Tranebjerg By, Tranebjerg
 - 3æ Tranebjerg By, Tranebjerg
 - 3ø Tranebjerg By, Tranebjerg
 - 10at Tranebjerg By, Tranebjerg
 - 10az Tranebjerg By, Tranebjerg
 - 3aa Tranebjerg By, Tranebjerg
- Grundejer og lejer af den matrikel, hvor det ansøgte projekt ønskes etableret: Matr.nr.10ax Tranebjerg By, Tranebjerg og 10m Tranebjerg By, Tranebjerg.
- Sydsamsø Vandværk

Herudover er ansøger og dennes rådgiver blevet hørt.

Aarhus Kommune har i forbindelse med høringen modtaget bemærkninger fra Moesgaard Museum og Region Midtjylland.

24. november 2025

Side 4 af 21



Høringssvar fra Moesgaard Museum:

24. november 2025

Side 5 af 21

"Moesgaard Museum har nu udført arkivalisk kontrol på benævnte areal. Regnvandsbassinet planlægges anlagt umiddelbart øst for et areal, der blev forundersøgt arkæologisk i efteråret 2020. Her blev der undersøgt forskellige aktivitetsspor fra Yngre Bronzealder til tidlig førromersk jernalder. (museets journalnr FHM6206 Østerløkkevej 18, Tranebjerg), og de blev udgravet i forbindelse med forundersøgelsen.

Det kan ikke umiddelbart udelukkes, at en eventuel bebyggelse med tilknytning til aktivitetsområdet med gruber ligger øst for det forundersøgte areal, dvs. bl.a. på matrikel 10ax. Arealets størrelse er imidlertid så begrænset, at vi ikke anbefaler en arkæologisk forundersøgelse, men i stedet vil henstille til, at entreprenøren gøres opmærksom på straks at kontakte museet, skulle de mod forventning påtræffe fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejdet."

Høringssvar fra Region Midtjylland:

"Region Midtjylland har ingen kortlagte arealer inden for projektområdet."

Bygherres rådgiver har indsendt en udtalelse, hvor de forholder sig til museets høringssvar:

"Vi sikrer at Moesgaard Museum bliver orienteret inden arbejdet påbegyndes og naturligvis kontaktes såfremt det træffes noget ved udgravning."

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i afgørelsen.

Anden lovgivning mv.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at der ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til miljøvurderingslovens § 49 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du indsende din klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk, eller via link på



www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med MitID.

24. november 2025
Side 6 af 21

Når du klager, skal du betale gebyr på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomhed/myndighed/organisation. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus

Kommune, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brand,

mail: plan@mtm.aarhus.dk, der herefter videresender anmodningen

til Miljø og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af afgørelsen. Tilladelsen offentliggøres d. 24. november 2025 og klagen skal være indgivet senest d. 22. december 2025 inden midnat.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men Miljø- og Fødevareklagenævnet kan i medfør af miljøvurderingslovens § 53 beslutte, at tilladelsen ikke må udnyttes. En eventuel udnyttelse sker på egen regning og risiko. Endvidere kan Miljø- og Fødevareklagenævnet påbyde bygge- eller anlægsarbejder standset.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal en sag anlægges inden 6 måneder regnet fra den offentlige annoncering eller inden 6 måneder efter Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i en eventuel klage over afgørelsen.

Afgørelsen bliver annonceret på Aarhus Kommunes hjemmeside www.aarhus.dk/annoncer.

Med venlig hilsen

Ayse Nur Özer
VVM planlægger



Kopi til

24. november 2025
Side 7 af 21

Berørte myndigheder og parter, der har været hørt i sagen, samt:

Ansøger og rådgiver

- Samsø Spildevand A/S: per@samsoespildevand.dk
- EnviDan A/S: skn@envidan.dk

Aarhus Kommune

- Natur og Miljø: naturogvandloeb@mtm.aarhus.dk, klimaogvand@mtm.aarhus.dk

Samsø Kommune

- post-teknisk@samsoe.dk



SCREENINGSNOTAT

I dette notat redegøres for Aarhus Kommunes vurdering af, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger i det indsendte ansøgningsskema samt supplerende oplysninger om projektet.

Notatet er opdelt i tre hovedkriterier, som knytter sig til:

- Projektets karakteristika
- Projektets placering
- Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

I afsnittene *Projektets karakteristika* og *Projektets placering* undersøges projektets forbrug af ressourcer og projektets påvirkning på omgivelser.

I afsnittet *Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet*, konkluderes der overordnet på hele projektet ud fra vurderingerne fra de forrige afsnit.

I nedenstående afsnit refereres til ansøgers oplysninger om det ansøgte projekt, som det er beskrevet i ansøgningsmaterialet samt i eventuelt yderligere materiale fra ansøger. Nedenstående tekst indeholder herudover Aarhus Kommunes bemærkninger til de enkelte screeningskriterier.

Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1

1. Hele projektets dimensioner og udformning (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 1, 2, 3 og 5).

Projektet omfatter etablering af et regnvandsbassin (B100) på matr.nr. 10ax, Tranebjerg By, Tranebjerg på Samsø til håndtering af tag- og overfladevand fra oplandet ved Bryggerbakken.

Arealet til det permanente bassin udgør 316 m² og projektets samlede areal, hvor der terrænreguleres, er oplyst til 1125 m². Bassinet etableres med en vådvolumen på 144 m³ og en stuvningsvolumen på 277 m³. Der etableres tilløbs- og udløbsledninger fra bassinet.

Det er planlagt at regnvandsbassinet skal serviceres fra eksisterende vej.

Tag- og overfladevand ledes gennem regnvandsbassinet, hvor det renses og forsinkes og derefter ledes det til Samsø Spildevand A/S eksisterende regnvandssystem i Østerløkkevej.

24. november 2025

Side 8 af 21



24. november 2025
Side 9 af 21

Supplerende oplysninger:

Det er under sagsbehandlingen oplyst af bygherres rådgiver og bygherre, at der ikke vil være behov for midlertidig grundvands-sænkning i anlægsfasen, og at projektet ikke medfører fældning af træer. Der skal ikke anvendes lermembran. Anlægsperioden forventes at være i september 2025- december 2025.

Den intakte overskudsjord forventes bortkørt af entreprenøren efter anmeldelse af jordflytning. Jorden vil sandsynligvis blive anvendt på landbrugsjord.

Det er desuden oplyst at grundejer er Samsø Spildevand A/S.

2. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 40).

I ansøgningen er det oplyst at der muligvis skal etableres flere regnvandsbassiner i området, hvor formålet med bassinerne er at forbedre de hydrauliske og miljømæssige forhold for recipienten. Jf. punkt 15, udgør udledningen fra det planlagte bassin til Sørenden ikke en væsentlig kilde, forringer ikke miljøtilstanden og er dermed heller ikke til hinder for målopfyldelse. Da udledningen ikke er en væsentlig kilde i sig selv, vurderes det, at den ikke bidrager til kumulative effekter i forhold til de eksisterende udledninger til vandløbet.

3. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 2-5 og 7).

I anlægsperioden forventes der behov for sand, grus, beton og pvc til rør og brønde. Mængderne vurderes at have et omfang svarende til almindelige anlægsarbejder af denne karakter. Ressourceforbruget forventes derfor ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Ifølge ansøgningen forventes der ikke at være behov for råstoffer i driftsfasen.

Projektet indebærer ikke fældning af træer.

På baggrund af ovenstående vurderes projektet ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger i forbindelse med anvendelse af naturressourcer.



4. Affaldsproduktion (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 6).

24. november 2025
Side 10 af 21

Spildevand

I anlægsfasen forventes det, at der genereres sanitært spildevand, der opsamles og ledes til kommunalt renseanlæg. Regnvand i anlægsfasen ledes til Samsø Spildevand A/S eksisterende regnvandssystem i Østerløkkevej.

Formålet med det planlagte regnvandsbassin er bedre håndtering af tag- og overfladevand fra oplandet Bryggerbakken i kloakopland A01r (delområde). Bassinet skal fungere som et opstuvningsbassin, og anlægges som et vådt regnvandsbassin. Tag- og overfladevandet vil blive rensat og forsinket i regnvandsbassinet inden det ledes til eksisterende regnvandssystem og derefter til vandløbet Sørenden.

Der henvises til afsnit 15, hvor projektets påvirkning på vandområdeplanerne vurderes.

Farligt affald

I ansøgningen er det oplyst at der ikke vil være farligt affald.

Affald

Ifølge ansøgningen forventes i anlægsfasen kun begrænsede mængder affald, primært PVC- og betonaffald. Den nøjagtige mængde er endnu ikke fastlagt, men vurderes at være minimal. Eventuelt forurenede jord håndteres efter henvisning fra Samsø Kommune og iht. gældende retningslinjer.

I driftsfasen forventes affald i form af bundsediment, som skal fjernes ved oprensning eller opgravning efter 10–20 års drift.

Det vurderes, at affaldsproduktionen fra projektet under anlægs- og driftsfasen ikke udgør en væsentlig miljøpåvirkning.

5. Forurening og gener (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 8-22, 35, 37 og 40).

Emissioner til luft

Det er oplyst at jordarbejdet i anlægsperioden kan give anledning til støvgener i nærområdet. Afhængig af vind og vejr, kan det afhjælpes ved øget fejning, afdækning eller vanding. Der forventes ikke støvgener i driftsfasen.



24. november 2025
Side 11 af 21

Støj, infralyde og vibrationer

Anlægsarbejdet kan medføre midlertidig støj og vibrationer fra entreprenørmaskiner på hverdage i dagtimerne (kl. 7–18) i en periode på ca. 3–4 måneder. Da anlægsarbejdet foregår i dagtimerne, over en begrænset periode og med en karakter, der svarer til almindeligt anlægsarbejde, vurderes det, at der ikke vil være væsentlige støjgener.

I driftsfasen forventes ingen væsentlige støj- eller vibrationsgener. Eventuel støj i forbindelse med oprensning og vedligehold vurderes som kortvarig og uden væsentlig betydning.

Lugt

Det er oplyst at projektet ikke vil give anledning til lugtgener i hverken anlægsfasen eller driftsfasen.

Lysskær og skyggekast

Projektet forventes ikke at medføre lysgener, da anlægsarbejdet foretages på hverdage mellem kl. 7 og 18, og der er ikke behov for belysning i nattetimerne. Da anlægsarbejdet udføres i vintermånederne, kan der dog forekomme behov for midlertidig arbejdsbelysning i de tidlige morgentimer og sene eftermiddagstimer. Belysningen forventes at være kortvarig og afgrænset til arbejdsområdet og vurderes derfor ikke at medføre væsentlige lysgener.

I driftsfasen er der ikke behov for belysning.

Jordforurening

Matriklen, hvor regnvandsbassinet skal etableres, er hverken kortlagt eller områdeklassificeret. Under gravearbejdet gælder de almindelige regler efter jordforureningsloven: Hvis der konstateres tegn på forurening, skal arbejdet standses og kommunen kontaktes.

Den nærmeste V1 og V2 kortlagte lokalitet er cirka 370 m fra projektområdet og har lokalitets nr. 741-00130. Det vurderes at der ikke er risiko for mobilisering af forureningen, da projektet ikke omfatter midlertidig grundvandssænkning.

I forbindelse med projektet vil det være nødvendigt at fjerne jord. Ifølge ansøgningen er der tale om intakte overskudsjord, som vurderes at være ren og som forventes bortkørt af entreprenøren efter anmeldelse af jordflytning - sandsynligvis til anvendelse på landbrugsjord. Eventuel jord, der under gravearbejdet konstateres som forurenet, vil blive håndteret i overensstemmelse med kommunens vejledning og gældende retningslinjer. Samsø Kommune



har oplyst, at jorden i området generelt betragtes som ren og kan anvendes på landbrugsjord som led i forbedring af den landbrugs-mæssige drift, i overensstemmelse med gældende regler.

24. november 2025
Side 12 af 21

6. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 23, 38 og 39).

På grund af projektets karakter og størrelse vurderer Aarhus Kommune at der ikke er risiko for større ulykker hverken i forbindelse med anlægsarbejdet eller i driften af regnvandsbassinet.

7. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening, støj og lys)

På baggrund af projektets karakter vurderer Aarhus Kommune, at projektet ikke indebærer risiko for påvirkning af menneskers sundhed. Det er oplyst, at der ikke er behov for belysning i nattetimerne, og at der ikke vil forekomme anlægsaktiviteter i disse timer, hvilket betyder, at der heller ikke forventes støjgener om aftenen og natten. Af ansøgningen fremgår det endvidere, at støvgener i anlægsfasen, afhængigt af vind og vejrforhold, vil kunne afhjælpes gennem øget fejning, vanding eller afdækning.

Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2

8. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 24, 25 og 26).

Nuværende arealanvendelse

Projektområdet er i dag et ubebygget areal. Området er omfattet kommuneplanramme 79 og af lokalplan nr. 75 *For lavenergibyggeri i boligområder og lignende på Samsø*. Området ligger uden for byzone, og etablering af regnvandsbassinet kræver derfor landzonetilladelse. Lokalplan 75 indeholder alene bestemmelser om at ny bebyggelse skal opføres som lavenergibyggeri og om bebyggelsens ydre fremtræden. Det aktuelle projekt omfatter ikke byggeri, men alene etablering af regnvandsbassin med tilhørende ledninger, hvorfor lokalplanens bestemmelser ikke er relevante ift. det aktuelle projekt.

Projektområdet er desuden inden for et område udpeget som ønsket skovrejsning.



Udpegningen indebærer ingen bindende forpligtelser for grundejeren, og det vurderes at projektet ikke er i konflikt med denne udpegning.

24. november 2025
Side 13 af 21

Projektområdet er inden for kystnærhedszonen og hele Samsø Kommune er omfattet af zonen, hvorfor der ikke findes alternative placeringer uden for kystnærhedszonen. På baggrund af bassinets størrelse, udformning og indpasning vurderes projektet ikke at medføre væsentlige visuelle eller landskabelige påvirkninger.

Ændringer af den eksisterende arealanvendelse

Etablering af regnvandsbassinet medfører en ændring af den eksisterende arealanvendelse, da området i dag er ubebygget. Projektområdet vil i både anlægs- og driftsfasen fremstå visuelt ændret i forhold til den nuværende tilstand.

Det vurderes, at projektet kan gennemføres uden at det medfører en hindring for anvendelsen af naboarealer.

9. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 27 og 36).

Grundvand og drikkevand

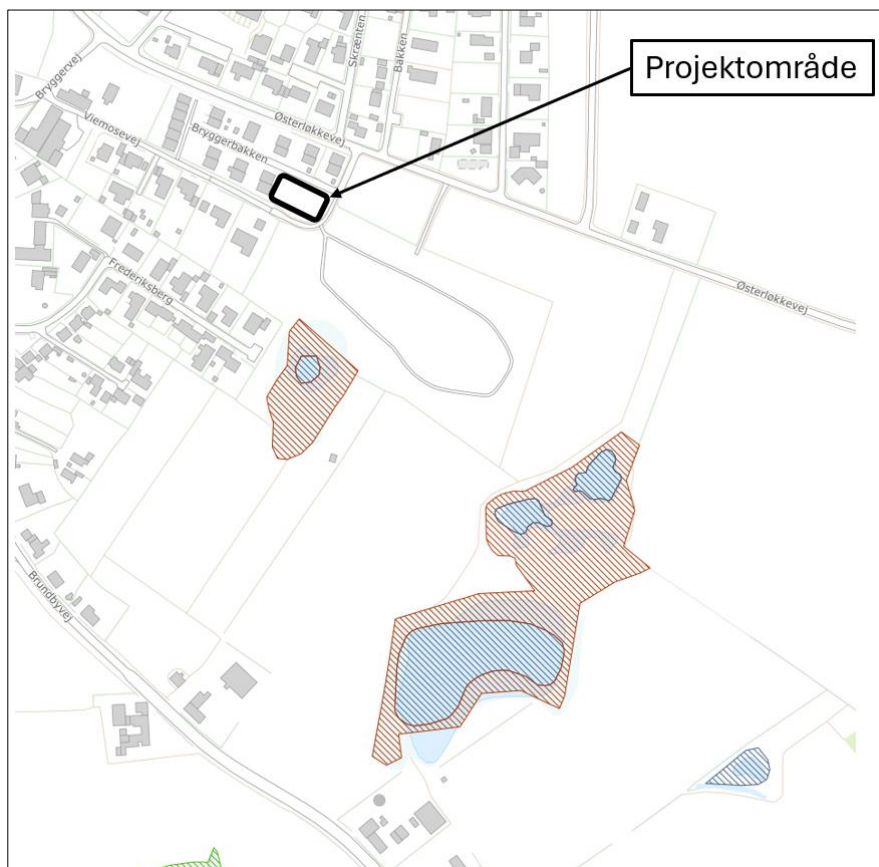
Projektet er indenfor området til indsatsplan Sydsamsø, men uden for indsatsområde IO og følsomt indvindingsområde. Afstanden til nærmeste 300 m zone er cirka 434 m. Projektet er også inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsopland til Sydsamsø Vandværk.

Det vurderes at etableringen og driften af regnvandsbassinet ikke vil påvirke grundvands- eller drikkevandsinteresser væsentligt, da der er et naturligt beskyttende lerlag mellem bassinet og grundvandet.

Naturområder (Naturbeskyttelseslovens § 3 områder)

Der er flere §3-beskyttet natur i nærheden af projektområdet:

- §3-beskyttet mose og sø. Afstanden fra projektområdet til denne mose er cirka 83 m og afstanden til søen er 114 m.
- §3-beskyttet mose. Afstanden fra projektområdet til denne mose er cirka 279 m.



24. november 2025
Side 14 af 21

Figur 4: De nærmeste §3-beskyttede natur er vist med skraveringer. Den røde skravering viser beskyttede moser og den mørkeblå skravering viser beskyttede søer.

På grund af projektets karakter og afstand vurderes det at projektet hverken i anlægs- eller driftsfasen vil påvirke de nærmeste §3-beskyttede natur væsentligt.

Biodiversitet

Det nærmeste område, der er udpeget som økologisk forbindelse, ligger cirka 574 meter fra projektområdet.

Der er ikke registreret rødlistede arter eller padder, der ikke er omfattet af Habitatdirektivets bilag IV i nærområdet.

På baggrund af projektets karakter, størrelse og placering vurderes det, at etableringen og driften af regnvandsbassinet ikke vil medføre væsentlig påvirkning af den biologiske mangfoldighed.



10. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til vådområder, områder langs bredder, flodmundinger (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 35).

24. november 2025
Side 15 af 21

Der er lavbundsarealer i nærheden af projektområdet. Bassinet forventes ikke at påvirke nærliggende lavbundsarealer.

Der er §3-beskyttede moser i nærheden af projektområdet. For vurdering af om projektet kan påvirke moserne, henvises der til afsnit 9.

Der er ingen sø- og åbeskyttelseslinjer i nærheden af projektområdet. De nærmeste vandløb er Tranemoserenden og Sørenden, begge beliggende i en afstand på mere end 500 m.

Regnvandsbassinet vil aflede rensat tag- og overfladevand til Sørenden. For vurdering af projektets eventuelle påvirkning af dette vandløb henvises der til afsnit 15. Tranemoserenden modtager ikke vand fra projektet.

11. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til kystområder og havmiljøet (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 28 og 35).

Projektområdet er beliggende inden for kystnærhedszonen, da afstanden til kysten er cirka 2,4 km. Der henvises til afsnit 15 for vurdering af projektets eventuelle påvirkning af havmiljøet.

12. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til bjerg- og skovområder (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 29).

Projektområdet grænser op til fredskov. Projektet indeholder ikke elementer eller aktiviteter der kan påvirke fredskoven væsentligt.

Der er ikke registreret øvrige skovarealer i nærheden af projektområdet.



13. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til naturreservater og -parker (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 34).

24. november 2025
Side 16 af 21

Der er ikke nationalparker på Samsø.

Stavns Fjord og havet omkring er udpeget som natur- og vildtreservat. Stavns Fjord og havet omkring ligger 5,5 km fra projektområdet. Projektet har ingen hydrologisk forbindelse til Stavns Fjord, idet vandet fra vandløbet ledes via en havledning til Kattegat. På baggrund af dette samt projektets karakter og afstand vurderes det, at projektet, hverken i anlægsfasen eller driftsfasen, vil påvirke natur- og vildtreservatet væsentligt.

14. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 25, 30, 31, 32, 33 og 34).

Natura 2000-områder

Nærmeste Natura 2000-område er Stavns Fjord, Samsø Østerflak og Nordby Hede (N55, H51, F31). Det er beliggende cirka 5,3 km fra det planlagte regnvandsbassin.

Udpegningsgrundlaget for området er 21 naturtyper: Sandbanke, lagune, bugt, rev, strandvold med enårige planter, strandvold med flerårige planter, kystklint/klippe, enårig strandengsvegetation, strandeng, forklit, hvid klit, grå/grøn klit, klithede, kransnålalgesø, næringsrig sø, brunvandet sø, tørt kalksandsoverdrev, kalkoverdrev, surt overdrev, tidvis våd eng og rigkær.

Derudover er der registreret følgende arter og fugle på habitat- og fuglebeskyttelsesområde: Stor vandsalamander, gråsæl, spættet sæl, skarv, sortand, klyde, splitterne, edderfugl, fløjlsand, dværgterne, havterne.

På grund af afstanden, projektets karakter samt at der ikke er hydrologisk forbindelse til Natura 2000-området, vurderes det, at projektet, hverken i anlægsfasen eller driftsfasen, kan påvirke udpegningsgrundlaget i Natura 2000-området væsentligt.

Beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet

Der er registreret flagermus ca. 120 meter fra projektområdet. Der er ikke registreret øvrige arter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV i eller i umiddelbar nærhed af projektområdet.



Projektområdet vurderes ikke at være et egnet yngle- eller rasteområde for flagermus. Området vurderes ligeledes ikke at have betydning for den økologiske funktionalitet af evt. nærliggende yngle- eller rasteområder. På baggrund af overstående vurderes det, at projektet ikke vil medføre væsentlig påvirkning af bilag IV-arter.

24. november 2025
Side 17 af 21

Det vurderes desuden ud fra projektets omfang og karakteristika at projektet ikke vil kunne have en væsentlig påvirkning af andre arter som er omfattet af Habitatbekendtgørelsens bilag IV.

15. Områder, hvor det ikke er lykkedes – eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes – at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 37).

Sørenden er et målsat vandløb i Vandområdeplanen 2021-2027 og modtager det rensede regnvand fra bassin B100. Sørenden er målsat til at opnå både *god økologisk og kemisk tilstand*. Den kemiske tilstand i Sørenden er *ukendt*, og det samlede økologiske potentiale er vurderet som *dårligt* eller ukendt. Sørenden har udløb ved Stålhage via havledning til området "Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælt", som er målsat som *god økologisk og kemisk tilstand*. I vandområdeplanen 2021-2027 fremgår det at den samlede økologiske tilstand er *ringe* i Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælt. Den kemiske tilstand er vurderet til at være *ikke-god* kemisk tilstand.

Der er tale om alm. belastet regnvand, hvorfor der ikke kan stilles vilkår i forhold til bekendtgørelse (BEK nr. 1433 af 21/11/2017) om krav til udledning af visse forurenende stoffer, da det er undtaget jf. Bekendtgørelsens § 1, stk. 2, nr. 1. Ifølge indsatsbekendtgørelsen §8, stk. 3 skal det sikres, at udledningen ikke forhindrer målopfyldelse eller forringer tilstanden.

I vurderingen af tilslutning- og udledningstilladelse for bassin B100 har Aarhus kommune foretaget en række beregninger for miljøfremmede stoffer. Med udgangspunkt i en kemi-koncentration i regnvandet fra et opland af kategorien "lave boligområder"²,

² Typetal for "lave boligområder" fra screeningsværktøjet RegnKvalitet v.2.0 via. Regnvandskvalitet.dk



24. november 2025
Side 18 af 21

renseeffektivitet af vådt bassin³ og fortynding nedstrøms udløbet⁴ er kun zink og kobber af relevans og forekommer i koncentrationer under de generelle MKK ca. 12 cm fra udledningspunktet i Sørenden. Dermed sker der ikke en koncentrationsforøgelse fra udledningen efter de 12 cm i Sørenden. Udledningen af zink og kobber fra bassinet til Sørenden opnår således umiddelbar opblanding i udledningspunktet og forringer dermed ikke tilstanden i Sørenden.

Projektområdet bestod tidligere af landbrugsjord, som i dag er omlagt til boligområde med separatkloakering. Omlægning fra landbrugsjord til boligområde med separatkloakering med vådt bassin (BAT) til rensning af regnvand vil mindske udledningen af nitrat markant og ikke ændre udledningen af fosfor⁵. Der vurderes derfor ingen negativ næringsstofmæssig påvirkning af Sørenden som følge af udledningen fra bassin B100.

Da der ikke er identificeret nogen negativ næringsstofmæssig eller kemisk påvirkning af Sørenden som følge af udledningen fra bassin B100, vurderes udledningen ikke at medføre forringelse af miljøtilstanden eller hindre opfyldelsen af miljømålene i Sørenden, samt Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælt.

16. Tæt befolkede områder

Projektområdet er beliggende i landzone tæt på grænsen til byzonen, og grænser op til et eksisterende boligområde. Afstanden til nærmeste bolig er mindre end 10m.

I anlægsfasen kan der forekomme støj i forbindelse med jordarbejde og maskinanvendelse, men disse aktiviteter vurderes at være midlertidige og af begrænset omfang da anlægsarbejdet alene foregår i tidsrummet kl. 7-18 på hverdage. På den baggrund vurderes anlægsarbejdet ikke at medføre væsentlig påvirkning af omgivelserne.

I driftsfasen forventes ingen væsentlige gener for omkringboende, da projektet ikke indebærer støjende eller forurenende aktiviteter.

³ Jes Vollertsen, Thorkild Hvitved-Jacobsen, Asbjørn Haaning Nielsen, 2012, Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, Aalborg Universitet. Tilgængelig via separatvand.dk

⁴ Miljøstyrelsen regneark "transversal spredning i vandløb", Sørenden 0,8 m bred; 0,3 m dyb; 0,35 m/s middelstrømhastighed; 0,04 m³/s basisvandføring (bedste estimat); 0,05 m²/s tværgående dispersionskoefficient

⁵ VVM-vurdering af spildevandsplanen 2021-2026 for Aarhus kommune og dets tilhørende notat, [Miljøvurdering af Spildevandsplan 2021-2026.pdf](#) kap. 5.1.2.2



Kortvarig støj kan forekomme i forbindelse med oprensning og vedligeholdelse af bassinet, som typisk sker efter 10–20 års drift, men dette vurderes ikke at medføre væsentlige gener.

24. november 2025
Side 19 af 21

17. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning (se oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 28 og 33).

Projektet er ikke inden for fredede områder eller kirkebyggelinjer. Den nærmeste kirkebyggelinje er cirka 600 m fra projektområdet. Det nærmeste fredede område er Tranebjerg Kirkes kirkefredning, som ligger mere end 700 m fra projektområdet.

Projektet er ikke beliggende inden for områder af særlige geologiske interesser, bevaringsværdige landskabsområder, beskyttede diger eller fortidsmindebeskyttelseslinjer. Afstanden til det nærmeste fortidsmindebeskyttede areal er ca. 540 m. Projektområdet er inden for skovbyggelinje, men det kræver ikke dispensation, da anlægget ikke omfatter bygninger eller andre øvrige konstruktioner.

Projektområdet ligger inden for kystnærhedszonen, men uden for udpegede bevaringsværdige landskabsområder. Ved besigtigelse den 8. juli 2025 vurderes det, at regnvandsbassinet kan indpasses i terrænet og ikke vil fremstå skæmmende eller fremmed i landskabet.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at projektet ikke vil medføre væsentlig påvirkning af landskaber eller lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning.



Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning, jf. bilag 6, punkt 3

24. november 2025
Side 20 af 21

18. Indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Påvirkningerne fra projektet vurderes at være begrænsede og dermed uproblematisk i forhold til omkringliggende boligområder, enkeltboliger samt det omgivende miljø.	

19. Indvirkningens art

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Projektets påvirkninger vurderes som mindre lokale, midlertidige og ikke væsentlige. Der forekommer ikke påvirkninger af fredede arter, beskyttede naturtyper eller kulturhistoriske interesser, og hverken anlægs- eller driftsfase vurderes at indebære risiko for menneskers sundhed eller det omkringliggende miljøes tilstand. Vandmiljøet vurderes ikke at blive forringet, og projektet vurderes ikke at hindre målopfyldelsen for det berørte vandløb og slutrecipienten.	

20. Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Der er ikke nogen gener fra projektet med grænseoverskridende karakter.	

21. Indvirkningens intensitet og -kompleksitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Projektets påvirkninger i anlægsfasen vurderes som lokale, kortvarige og af lav intensitet. Driftsfasen vurderes at have minimal indvirkning og lav kompleksitet.	



22. Indvirkningens sandsynlighed

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Miljøpåvirkningerne forventes at svare til de påvirkninger, der erfaringsmæssigt forekommer ved tilsvarende projekter. Påvirkningerne vurderes som velkendte, forudsigelige og uden risiko for væsentlige eller uforudsete negative effekter på natur og vandmiljø, kulturmiljø eller mennesker.	

24. november 2025

Side 21 af 21

23. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Indvirkningen i anlægsfasen opstår i forbindelse med anlægsarbejdet, men forventes at være kortvarig, lokal og uden væsentlig betydning for området. Anlægsperioden forventes at vare få måneder. Indvirkningen fra regnvandsbassin og udledning forventes at være permanent, men uden væsentlig indvirkning på vandløbet og det omkringliggende miljø jf. punkt 15.	

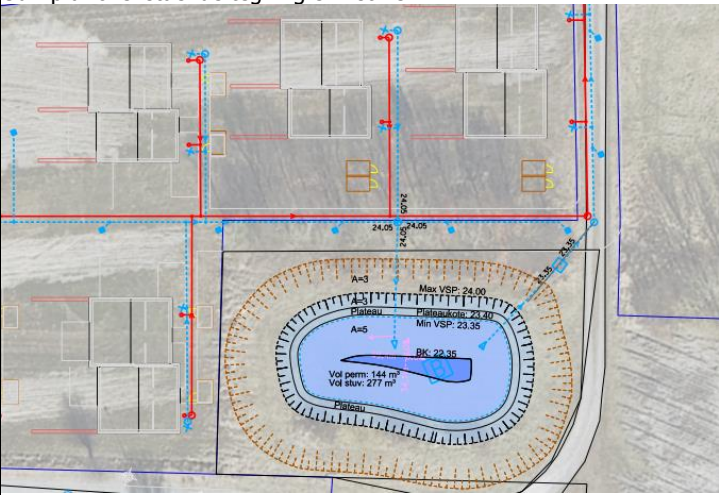
24. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Der vil ikke være nogen væsentlige kumulative forhold.	

25. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Det er Aarhus Kommunes vurdering, at man i forbindelse med projektet har taget de fornødne tiltag for at begrænse evt. indvirkninger på omgivelserne. Afhængig af vind og vejr, kan eventuelle støvgener i anlægsfasen afhjælpes ved øget fejning, afdækning eller vanding.	

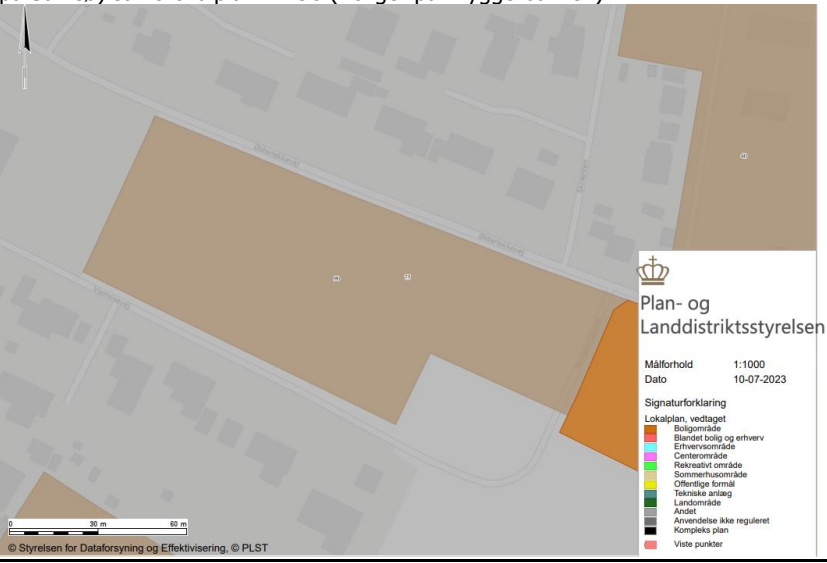
Ansøgningsskema - VVM

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af regnvandsbassinet på Bryggerbakken i Tranebjerg sker i forbindelse med byggemodningen. Regnvandsbassinet skal håndtere overfladevandet fra oplandet på Bryggerbakken. Bassinets formål er at forsinke overfladevandet, før det tilgår eksisterende regnvandssystem. Projektet stemmer overens med forsyningens spildevandsplan, som ønsker en bæredygtig regnvandshåndtering	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Samsø Spildevand A/S Slagterivej 28, Brundby Mark 8305 Samsø	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Per Evan Rasmussen Mailadr.: per@samsoespildevand.dk Tlf.: 4013 2557	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Basinnet er placeret på matrikel nr.: 10au. Ejer lavet er Tranebjerg By, Tranebjerg.	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Samsø	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort vedlagt tegn T01.01. Udklip af ovenstående tegning er vist her: 	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: Kortbilag vedlagt i målestok 1:250	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt 10: g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand.
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Matriklen er ejet af Jørgen Horsbøl Tranberg	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	<i>Arealanvendelse efter projektets realisering:</i> Jf. lokalplan 90, Samsø, Boliger på Bryggerbakken, skal matriklen anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav bebyggelse med tilhørende fælleshuse, veje, stier, parkeringsanlæg og fællesarealer. Der anlægges et grønt område hvor regnvandsbassinet etableres. Bassinets formål er at forsinke samt rense overfladevandet, inden vandet udledes til eksisterende regnvandsledning. Arealet blev tidligere benyttes til landbrug. Befæstelsesgraden stiger til omkring 40%, da byggemodningen blev etableret.	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	<i>Projektets areal og volumenmæssige udformning:</i> Bassinets samlede længde til udligning med eksisterende terræn: 45 m (l), 29 m (b) Vådvolumen: 144 m³ Stuvnings volumen: 277 m³ Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m: Der er ikke behov for grundvandssænkning. <i>Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m²:</i> Arealet til det permanente bassin udgør 316 m². Bassinets samlede grundareal, hvor der terrænreguleres, udgør 1117 m². Projektets bebyggede areal udgør i m²: 0 m² <i>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet:</i> Ikke relevant.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	<i>Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden:</i> Der tilføres sand, grus, beton og pvc (til rør og brønde). <i>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</i> De eksakte mængder er på nuværende tidspunkt ikke klarlagt. <i>Vandmængde i anlægsperiode:</i> I anlægsperioden vil der som udgangspunkt ikke blive anvendt vand udover almindeligt brugsvand på arbejdsområder/byggepladsen. I tørre perioder kan der blive brugt vand til at mindske gener fra støv og lign. ved kørsel på arealerne. <i>Affaldstype og mængder i anlægsperioden:</i> Der vil være en mindre mængde af pvc- og betonaffald. Mængden er ikke kendt, men forventes at være lille. Evt. forurenede jord håndteres efter henvisning fra Samsø Kommune og iht. gældende retningslinjer herfor. <i>Spildevand til renseanlæg i anlægsperiode:</i> Der genereres kun sanitært spildevand, som opsamles og ledes til kommunalt renseanlæg. <i>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden:</i>	

	Der udledes ikke spildevand direkte til recipient. <i>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</i> Regnvand håndteres i de anlagte regnvandsledninger. Ledninger er anlagt, før regnvand fra boliger tilkobles. Vandet ledes til eksisterende regnvandsledning i Østerløkkevej. <i>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå:</i> Anlægsarbejdet udføres i 09/2023 – 12/23		
Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Farligt affald: Ingen <i>Andet affald:</i> Ved rensning af overfladevand i regnvandsbassiner bundfældes suspenderet stof fra vandet i bassinet. Det kan forventes, at dette bundsediment skal oprenses/opgraves fra bassinet efter 10-20 års drift. <i>Spildevand til renseanlæg:</i> Ingen <i>Håndtering af regnvand:</i> Overfladevand ledes gennem regnvandsbassinet, hvor det renses, og drosles til det eksisterende regnvandssystem på Østerløkkenvej.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	x		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14. Det våde regnvandsbassin betegnes ofte som "BAT", grundet mange års erfaring samt bl.a. kendelse NMK-10-00964/NMK-10-00834 fra Natur og Miljøklagenævnet. Danva har udarbejdet en designmanual til udformning og dimensionering af regnvandsbassiner.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes. Regnvandsbassinet er så vidt muligt dimensioneret efter anbefalinger fra DANVA's designguide.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Anlægsarbejdet omfatter arbejde med maskiner, der kan give støj og vibrationer. Bekendtgørelse m.m., der er relevant er bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017, Kapitel 9 samt Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x	X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. <i>I anlægsperioden</i> kan jordarbejdet give anledning til støvgener i nærområdet. Afhængig af vind og vejr, kan det afhjælpes ved øget fejning, afdækning eller vanding. <i>I driftsfasen</i> vil der ikke være anledning til øget støvgener.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. <i>Anlægsarbejdet</i> foretages i hverdage mellem 7 og 18, og der er ikke behov for belysning i nattimerne.

I anlægsperioden? I driftsfasen?			I driftsfasen er der ikke behov for belysning.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Området er en del af lokalplan nr. 75 (For lavenergibyggeri i boligområder og lignende på Samsø) samt lokalplan nr. 90 (Boliger på Bryggerbakken) 
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 80 meter syd for regnvandsbassinet er en mose beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Ansøger har ikke kendskab til særligt beskyttede arter indenfor anlægsområdet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 900 meter vest for anlægsområdet er der fredede fortidsminder (SLKS)
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 5,4 km nord for anlægsområdet er nærmeste Natura2000 område. (Stauns Fjord)
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X		Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Projekteret medfører, at overfladevand fra befæstede arealer forsinkes og renses inden det tilgår det eksisterende regnvandssystem i Tranebjerg. Udledningen sker via et vådt forsinkelsesbassin, der etableres for at mindske belastningen på systemet – stofmæssig samt hydraulisk.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X		Der er jf. SCALGO Live er området udpeget som "særlige drikkevandsinteresser på matriklen" Regnvandsbassinet etableres med tæt membran.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Der er jf. Danmarks Miljøportal ingen jordforurening.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	I kommuneplanen fremgår ingen kortmateriale af områder med risiko for oversvømmelse. Jf. SCALGO Live er området ikke udsat ved 15 cm nedbør.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X	X	Muligvis skal der etableres flere regnvandsbassiner i området. Bassinerne har alle til formål at forbedre de hydrauliske og miljømæssige forhold nedstrøms i systemet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.



Dato: _____ 02-07-2025 _____ Bygherre/anmelder: _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.