



13. januar 2025

Dette brev er fremsendt til dig som «type» af matrikel nr. «matnr» «ejervlav» beliggende «beliggenhed»

Afgørelse – Risvang ændrer status til privat fællesvej

Indledning

Vi skriver til dig, fordi Aarhus Kommune har truffet afgørelse om at omklassificere Risvang til privat fællesvej.

Kort fortalt betyder omklassificeringen, at du og de øvrige grundejere langs vejen fremover har ansvaret for vedligehold, renholdelse og vintervedligeholdelse af vejen. Vi har samlet det, der er værd at vide om omklassificeringen på vores hjemmeside – læs [her](#)¹.

Nedenfor følger Aarhus Kommunes afgørelse, hvor du bl.a. kan læse begrundelsen for, at Risvang omklassificeres til privat fællesvej, ligesom du også kan orientere dig om sagens videre forløb.

Afgørelsen

Du meddeles hermed, at Risvang omklassificeres fra offentlig vej til privat fællesvej med virkning fra

10. februar 2025

Din ejendom tildeles vejret til vejen. Vejretten sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen og/eller benytte den aftalebestemte færdselsret.

Det betyder samtidig, at det er lov om private fællesveje, som danner den lovmæssige ramme for de forpligtelser, du som vejberettiget er underlagt.

Regelgrundlaget

Afgørelsen er truffet med hjemmel i lov om offentlige veje mv. § 15 samt §§ 124-128 (LBK nr. 435 af 24. april 2024)

TEKNIK OG MILJØ

Byrum
Aarhus Kommune

Trafik og Vejdrift

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

www.aarhus.dk/omklassificering
omklassificering@mtm.aarhus.dk

Sagsnr. GEO-2022-503321
Sagsbehandler: Helle Juul

¹ <https://www.aarhus.dk/borger/bolig-byggeri-og-miljoe/for-grundejere/omklassificering-af-offentlige-veje-til-private-faellesveje/>



13. januar 2025

Sagsfremstilling og begrundelse

Aarhus Byråd besluttede i marts 2017 at igangsætte et projekt om omklassificering af offentlige veje til private fællesveje.

Baggrunden herfor, var et politisk ønske om at sikre grundejere ens vilkår på veje med trafikale fællestræk.

Byrådet fastlagde samtidig de kriterier, der er afgørende for, om en vej kommer i betragtning til omklassificering.

Kriterierne er defineret, som hvilke veje, der ikke kan omklassificeres:

- Trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet i Aarhus Kommune, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der ikke er trafikveje, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtages veje, der er stamveje i et lukket område.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.

Veje, som kommer i betragtning til en omklassificering er veje, som falder uden for disse kriterier. Det kan være veje, som overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme, fx blinde veje, stamveje i et lukket område eller veje, som ville kunne lukkes uden trafikale og adgangsmæssige konsekvenser.

Kriterierne i deres helhed kan findes [her](#)².

I marts 2019 blev det offentliggjort på kommunens hjemmeside, at Risvang påtænkes omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej.

Inden afgørelsen om omklassificering er truffet, er der udarbejdet en foreløbig og endelig tilstandsrapport, som dokumenterer vejens fysiske tilstand i forbindelse med omklassificeringen. Rapporterne er grundejernes sikkerhed for, at de overtager en vej i god og forsvarlig stand. God og forsvarlig stand tolkes i "Vejledning i lov om offentlige veje", som en teknisk restlevetid på mindst 25%³. Aarhus Byråd har besluttet at veje, skal have en restlevetid på minimum 50% ved overdragelsen.

² <https://www.aarhus.dk/media/70557/kriterier-for-harmonisering-af-vejnettet.pdf>

³ Vejledning i lov offentlige veje s. 94, [Rapport \(vejdirektoratet.dk\)](#)



Tidligere fremsendte dokumenter

13. januar 2025

Herunder finder du en oversigt over de dokumenter, som har været fremsendt til de berørte grundejere på vejen.

Februar 2024	Udsendelse af partshøringsbrev til de berørte grundejere, herunder dig eller daværende ejer med den foreløbige tilstandsrapport. Partshøringen gav mulighed for at komme med bemærkninger.
November 2025	Supplerende udsendelse af partshøringsbrev til berørte grundejere, idet høringskredsen er udvidet med flere vejberettiget

Høringssvar

De enkelte høringssvar er gennemgået og indgår som en del af grundlaget for den endelige afgørelse om omklassificering.

Høringssvarene gennemgås nedenfor i anonymiseret og tematiseret form.

Emne	Aarhus Kommunes bemærkninger
Flere benytter vejen, end de ejendomme der fremgår af vejretsbilag 1	<p>I henhold til vejlovens bestemmelser skal Aarhus Kommune træffe beslutning om, hvem der skal have vejret til vejen. Med en vejret i landzone følger en tilladelse til at køre på vejen og pligter i forbindelse med renholdelse, vedligeholdelse og vinterbekæmpelse.</p> <p>I landzone er det i udgangspunktet de vejberettigede grundejere, der har ret til at benytte vejen. Trafik til de vejberettigede ejendomme er vedkommende færdsel. Der kan være tilfælde, hvor færdsel fra andre end de vejberettigede kan reguleres med naturbeskyttelsesloven eller mark- og vejfredsloven.</p> <p>Aarhus Kommune har på baggrund af indkomne høringssvar gennemgået vejretsbilaget. Det endelige vejretsbilag er derfor ændret i overensstemmelse hermed og kredsen af vejberettigede er udvidet og dermed også høringskredsen.</p> <p>Fremtidige vejretsspørgsmål, herunder ønsket om at få tildelt vejret er på en privat fællesvej en privatretslig aftale mellem vejere og grundejer. Aarhus Kommune er også fremtidig vejere og kan derfor kontaktes for dialog om tildeling af vejret til yderligere ejendomme, end de der fremgår af vejretsdokumentet, bilag 1.</p>
Trafikklassen i tilstandsrapporten er angivet som T1	I forbindelse med udarbejdelse af tilstandsrapporten har rådgiveren fra Sweco vurderet vejen som en såkaldt T1 vej ud fra de iagttagelser vedkommende har gjort på stedet ved den aktuelle besigtigelse.



13. januar 2025

	<p>På baggrund af de indkomne hørings svar ændres trafikklasse fra T1 til T2let.</p> <p>Sweco oplyser i den forbindelse, at hvis trafikklassen angives til T2let ville restlevetiden være blevet reduceret med ca. 3%.</p> <p>Restlevetiden ville således stadig være over de 50%, som Aarhus Byråd har fastsat som forudsætning for at omklassificere vejen til en privat fællesvej.</p>
Fordeling af udgifter til fremtidige vedligeholdelser	<p>For veje beliggende i landzone gælder privatvejslovens afsnit II, der beskriver, at det er de grundejere med vejret, som benytter vejen (vejberettigede), der i fællesskab skal vedligeholde vejen.</p> <p>Aarhus Kommune har ikke hjemmel til at påbyde etablering og medlemskab af et vejlav i forbindelse med nedklassificeringsprocessen.</p> <p>Det er de vejberettigede grundejere, der selv skal organisere og aftale en fordeling af udgifterne. Hvilken model der kan opnås enighed om, er uvedkommende for Aarhus Kommune.</p> <p>På private fællesvej i landzone kan kommunen kun pålægge de vejberettigede at vedligeholde vejen til en stand, der er god og forsvarlig i forhold til, hvor meget og hvilken færdsel der er på den. Det betyder også, at de vejberettigede brugere, for størstedelen af vejen, vil blive inddraget i vedligeholdelse i forhold til deres brug af vejen. Det betyder, at hvis der er nogen som har betydelig eller tung færdsel, kan de pålægges et større bidrag end de øvrige brugere.</p> <p>Aarhus Kommune har mulighed for at fordele udgifterne, men først i forbindelse med et påbud om samlet istandsættelse. Fastsætter Aarhus Kommune fordelingen, vil udgifterne blive fordelt efter de vejberettigedes ejendommers benyttelse eller forventede benyttelse af vejen. Der vil altså kunne ske en differentiering mellem de forskellige vejberettigede alt efter den faktiske brug.</p>
Vejens beskaffenhed – tyndt slidlag, revnedannelser, afvandingsproblemer	<p>Formålet med tilstandsrapporten er, at den skal dokumentere, at vejen med udstyr er i god og forsvarlig stand som privat fællesvej på overdragelsestidspunktet.</p> <p>Aarhus Kommune har belyst vejens tilstand gennem henholdsvis foreløbige tilstandsrapporter (udarbejdet 20.06.2022) samt endelige tilstandsrapporter (udarbejdet 19.11.2024). Tilstandsrapporterne er udarbejdet ud fra "Samlet vejledning i lov om offentlige veje" samt "Vejledning til tilstandsrapport, Transportministeren".</p>



13. januar 2025

I den endelige tilstandsrapport er restlevetiden 50,70% med fradrag i forhold til trafikklasse, hvilket er mere end 25%, som er normalkravet, og mere end de 50%, som Aarhus Kommune har fastsat som forudsætning for omklassificering af veje til private fællesveje.

Aarhus Kommune er ikke bekendt med den konkrete årsag til optagelse af Risvang i 1970, men vil antage, at det har en relation til kommunalreformen i 1970. Risvang opfylder i dag byrådets kriterier for veje som er egnede til omklassificering, og vil derfor overgå fra offentlig vej til privat fælles vej.

Befæstede veje på landet er typisk opstået på baggrund af en grusvej som på et tidspunkt har fået en belægning af et asfaltprodukt. Det er sket uden forudgående udgravning af vejkasse eller opbygning, som veje bliver opbygget i dag. Det er imidlertid ikke ensbetydende med at disse veje er i dårlig stand eller ikke kan tåle den nuværende trafik under forudsætning af rettidig vedligeholdelse, da der typisk er et stenskelet under asfalten og årtiers komprimering af underlaget fra færdsel.

Risvang er for nogle år siden forstærket ved udlægning af kantbaner, hvilket afspejles i det store areal af lapper i tilstandsrapporten. Kantbaner betragtes som sammenhængende lapper, og er en helt almindelig anvendt metode til vedligeholdelse af veje på landet, og ikke et udtryk for, at vejen er i dårlig stand. Veje på landet vedligeholdes ligeledes ofte med en såkaldt overfladebehandling, som består af et klæbemiddel af strøet med knuste skærver. Det kunne grundejerne eventuelt overveje om en årrække.

I forhold til afvanding af vejen, sker det for veje som Risvang og andre veje i landområder primært til omgivende terræn og i mindre grad til dræn. Det skyldes at der i det åbne land ikke findes regnvandskloakering eller planer derom. Rendestensbrønde er som hovedregel tilsluttet drænledninger eller har udløb til grøfter.

På Risvang skal afvanding ske over rabat til omgivende terræn og til de få rendestensbrønde, som er på vejen. Det kan betyde, at der periodisk kan stå vand på terræn og herunder vejen på grund af kapaciteten i jorden og dræn. Det er et forhold som man som grundejer må forvente.

Af den foreløbige tilstandsrapport fremgår det, at rabatter skal reguleres for at sikre en afvanding. Aarhus Kommunes driftsingeniør oplyser, at det er udført.



13. januar 2025

Beslutningsgrundlaget

Risvang er en vej, som overvejende betjener de tilgrænsende ejendomme. Risvang er en blind vej, hvorfor hverken permanent eller midlertidig omlægning af trafik, ville kunne generere mere gennemkørende trafik.

Vejen lever dermed op til de trafikale kriterier, Byrådet har fastlagt, da:

- Vejene ikke er en del af det overordnede sammenhængende vejnet
- Vejene ikke vurderes at udføre en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet
- Vejene ikke vurderes at udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt
- Vejene betjener ikke busser i rute

Derfor omklassificeres **Risvang**

Vejens tilstand

De indkomne bemærkninger til den foreløbige tilstandsrapport er gennemgået og indarbejdet i den endelige tilstandsrapport i det omfang de vurderes at have betydning iht. gældende vejledning for udarbejdelse af tilstandsrapporter.

[Klik her og find de endelige tilstandsrapporter for Risvang på listen over veje offentliggjort i 2019.](#)

Den endelige tilstandsrapport viser, at den beregnede restlevetid for vejenes elementer er (efter reduktion fastsat til) 50,70%, hvilket er mere end de 50%, som Aarhus Byråd har fastsat som forudsætning for omklassificering af veje til private fællesveje.

Aarhus Byråd har for at imødegå grundejeres potentielle usikkerhed om vej-afvandings tilstand og restlevetid besluttet, at kommunen indestår for tilstanden af rendestensbrønde og stikledninger i en periode på 5 år fra overdragelsesdatoen.

Med hensyn til afvanding, kan stikledninger være tilknyttet underførte drænrør. Evt. drænrør som ligger under vejen er at sidestille med vandløb efter vandløbsloven og her vil Aarhus Kommune også fremadrettet være ansvarlig for drift og vedligehold.

Tildeling af vejret

En vejret sikrer, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen, har ret til at benytte vejen som færdselsareal for at komme til og fra ejendommen

Udgangspunktet er, at en ejendom tildeles vejret når:

1. Ejendommen anvender eller kan anvende den hermed omklassificerede strækning for at komme til og fra ejendommen



2. Ejendommen grænser op til den hermed omklassificerede strækning
3. Ejendommen benytter en aftalebestemte færdselsret

13. januar 2025

Medmindre der efter en konkret vurdering findes saglige grunde til at fravige dette udgangspunkt, tildeles ejendommen vejret.

Af medsendte **bilag 1** fremgår de ejendomme, som med denne afgørelse, er tildelt vejret til den omklassificerede vej.

Betydning for dig som grundejer

For private fællesveje beliggende i landzone gælder privatvejslovens afsnit II. Heraf følger at det er de vejberettigede, der i fællesskab skal vedligeholde vejen. Vedligeholdelsesforpligtelsen, gælder ligeledes vinterbekæmpelse og renhold, samt evt. grønne arealer set i forhold til trafikens art og omfang.

Ved uenighed om vedligeholdelse af en privat fællesvej på landet kan en vejberettiget anmode kommunen om at afholde et vejsyn. Du kan læse mere grundejerforpligtelser i vedlagte **bilag 2**.

Vejejer

Vejarealet ejes af Aarhus Kommune

For god ordens skyld gør Aarhus Kommune opmærksom på, at en vejejer ingen forpligtelser har i forhold til vedligehold, vintervedligeholdelse og renholdelse af vejen.

Vinterbekæmpelse vinteren 2024/2025

Henset til den igangværende sæson for vinterbekæmpelse, fortsætter Aarhus Kommune uændret med snerydning og saltspredning på den omklassificerede vejstrækning indtil den 31. marts 2025.

Klagevejledning

Klage over denne afgørelse kan ske til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V, tlf.: 7244 3333. Du kan klage over retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag denne afgørelse er meddelt dig.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk således: Gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Eventuelt søgsmål skal være anlagt senest 6 måneder efter Vejdirektoratets afgørelse. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstole, før klageadgangen ved Vejdirektoratet er udnyttet



13. januar 2025

Hvis du har spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte os ved at skrive til omklassificering@mtm.aarhus.dk.

Med venlig hilsen

Trine Buus Karlsen

Områdechef Byrum
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Bilag

1. Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vejret til den private fællesvej
2. Uddybende information, bl.a. grundejerforpligtelser, vejlav m.m.